

§ 11

Asianro 10158/10.00.02.00/2018

Määräalan myynti kiinteistöstä 476-402-3-119 (Kisaharju) rakennuksineen / Poijukodit Oy

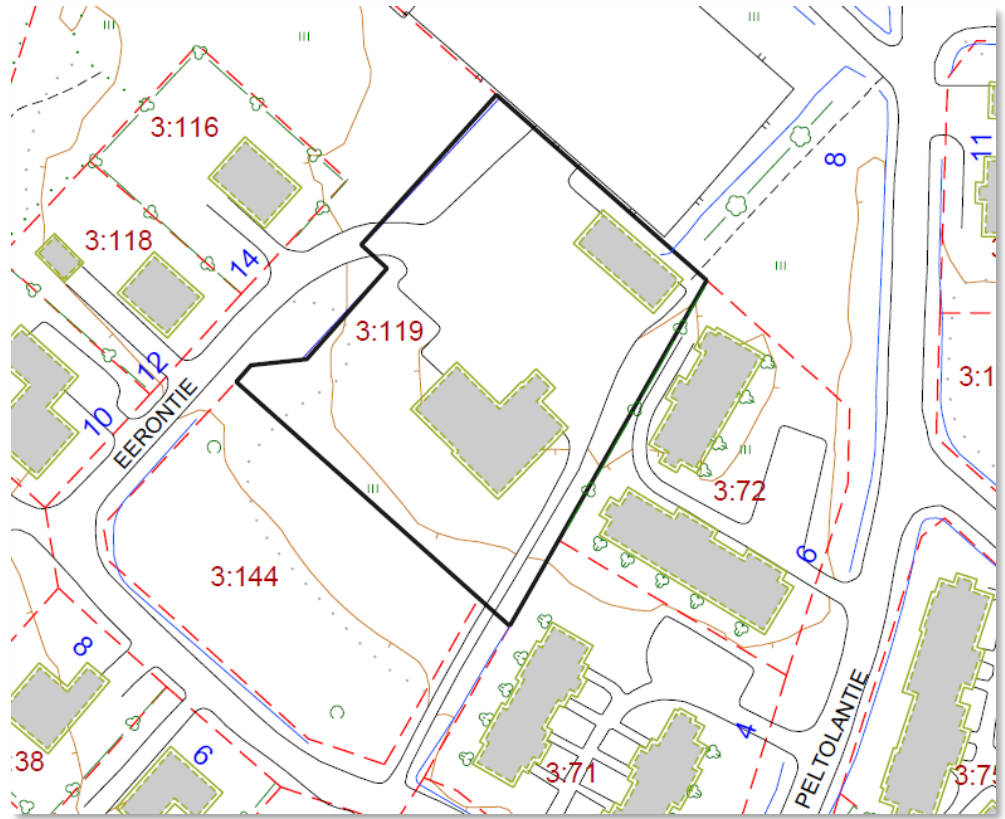
**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin tilakeskuksella on ollut myynnissä Maaningalla nk. Maaningan yrityskartanon rakennukset sekä maapohja. Kohteesta on saatu 29.11.2018 hyväksyttävä tarjous Poijukodit Oy:ltä.

Myytävän määräalan pinta-ala on noin 4 050 m². Alue on asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalveluiden korttelialueeksi (YL). Muodostettavalla kiinteistöllä on rakennusoikeutta noin 1 215 k-m² (e=0.3). Myytävä rakennus on asemakaavassa merkitty suojelluksi.

Kaupan toteutumisen ehtoina on, että ostaja saa poikkeamisluvan sekä aluehallintovirastolta toimiluvan lastensuojeluyksikköä varten. Ostaja hakee tarvittavia lupia kustannuksellaan.





Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi rakennusten ja määräalan myymisestä Poijukodit Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Myyntihinta on 49 000 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Kiinteistön lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.
3. Kauppa toteutetaan, kun ostaja on saanut kaupan ehtona olleet luvat, kuitenkin viimeistään 31.5.2019 mennessä.
4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

