



17.01.2019

§ 4

Asianro 2042/10.03.02.04/2016

Kiuruveden paloaseman uusi vuokra 1.2.2019 alkaen

Valmiuspäällikkö Petri Juho Huttunen
Pohjois-Savon pelastuslaitoksen hallinto
8.1.2019:

Kiuruveden paloaseman vihkiäiset pidettiin 14.11.2018. Rakennuksen kokonaiskerrosalaksi muodostui 1468 m². Toteutuneet rakennuskustannukset olivat koko kiinteistön osalta 2 594 633 € (alv. 0 %).

Kiuruveden kaupunki esitti 9.1.2018 oikaisuvaatimuksen aluepelastuslautakunnan päätökseen Kiuruveden uuden paloaseman pääomavuokran euromäärästä. Oikaisuvaatimuksessa tuotiin esiin muun muassa edellisessä remontissa saadun Palosuojelurahaston tuen sekä lopullisten rakentamiskustannusten muotoutuminen ja niiden vaikutus lopulliseen pääomavuokraan. Oikaisuvaatimuksessa esitetyn Palosuojelurahaston huomioon otettavan 190 777 €:n tuen, toteutuneiden rakennuskustannusten 2 594 633 € (alv. 0 %) sekä tilojen jakosuhteen pelastuslaitoksen (80 %) ja sairaanhoitopiirin (20 %) kesken, Kiuruveden uuden paloaseman kokonaisvuokra, pääomavuokran 30 vuoden kuoletusajalla, 1.2.2019 eteenpäin olisi 11 338,20 €/kk (alv. 0 %). Kokonaisvuokra koostuu ylläpitovuokrasta 2856,01 €/kk (alv. 0 %), pääomavuokrasta 5235,92 €/kk (alv. 0 %) ja pääomavuokralle sovitusta 4 %:n korosta, joka maksetaan tasamääräisinä 3246,27 €/kk (alv. 0 %) erinä kuukausivuokran yhteydessä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Kiuruveden paloaseman uuden kokonaisvuokran 11 338,20 €/kk (alv. 0 %) 1.2.2019 alkaen. Kokonaisvuokra muodostuu pääomavuokrasta 5235,92 €/kk (alv. 0 %), ylläpitovuokrasta 2856,01 €/kk (alv. 0 %) sekä pääomavuokralle sovitusta 4 %:n korosta, joka maksetaan tasamääräisinä 3246,27 € (alv. 0 %) erinä vuokran yhteydessä. Pääomavuokran kuoletusaika on 30 vuotta. Ylläpitovuokran 2856,01 €/kk (alv. 0 %) määrää tarkastellaan vuoden 2020 alkupuolella vastaamaan toteutuneita ylläpitokuluja.

Liitteet 2 2042/2016 Kiuruveden paloasema pääoman korkolaskelma

Viiteaineisto 1 2042/2016 Päätös Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 20.12.2017 § 33

Valmistelija
Petri Juho Huttunen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8105



17.01.2019

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Kiuruveden paloaseman uuden kokonaisvuokran 11 338,20 €/kk (alv. 0 %) 1.2.2019 alkaen. Kokonaisvuokra muodostuu pääomavuokrasta 5235,92 €/kk (alv. 0 %), ylläpitovuokrasta 2856,01 €/kk (alv. 0 %) sekä pääomavuokralle sovitusta 4 %:n korosta, joka maksetaan tasamääräisinä 3246,27 € (alv. 0 %) erinä vuokran yhteydessä. Pääomavuokran kuoletusaika on 30 vuotta. Ylläpitovuokran 2856,01 €/kk (alv. 0 %) määrää tarkastellaan vuoden 2020 alkupuolella vastaamaan toteutuneita ylläpitokuluja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

1/2019

3 (3)

17.01.2019

4 §