

Hanke:
H 19.11.2018 Keskusenttä areena, 6000
katsojaa

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Kuopio
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2017
Hintataso: 93,0 / 1.2019
Laajuus: 6 840 m2, 7 230 brm2, 29 866 rm3
Hankekoko: 7 230 brm2
Jakaja: 7 230 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	352 000	49	2,3
Rakennuttaminen ja valvonta	423 000	59	2,8
Liittymismaksut	141 000	20	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	916 000	127	6,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	991 000	137	6,6
1 Rakennuksen maatyöt	155 000	21	1,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	271 000	37	1,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	5 386 000	745	35,9
4 Täydentävät rakenteet	467 000	65	3,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	511 000	71	3,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	496 000	69	3,3
7 Konetekniset työt	91 000	13	0,6
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	860 000	119	5,7
Kate	1 396 000	193	9,3
Yhteensä	10 624 000	1 469	70,8
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	76 000	11	0,5
71 Vesi- ja viemäryöt	214 000	30	1,4
71 Muut putkityöt	90 000	12	0,6
72 Ilmanvaihtotyöt	470 000	65	3,1
72 Säätolaitteet	37 000	5	0,2
72 Muut iv-työt	21 000	3	0,1
Yhteensä	909 000	126	6,1

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	265 000	37	1,8
Sähkön jakelu	13 000	2	0,1
Sähkökeskukset	41 000	6	0,3
Muu sähkö	752 000	104	5,0
Yhteensä	1 070 000	148	7,1
B5 Erillishankinnat	403 000	56	2,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	13 921 000	1 925	92,8
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 079 000	149	7,2
Muut kustannukset	1 079 000	149	7,2
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	15 000 000	2 075	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 600 000	498	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	18 600 000	2 573	