

Hanke:
H 19.11.2018 Keskusenttä arena, 8000
katsojaa

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Kuopio
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2017
Hintataso: 93,0 / 1.2019
Laajuus: 7 640 m2, 8 056 brm2, 33 706 rm3
Hankekoko: 8 056 brm2
Jakaja: 8 056 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	404 000	50	2,3
Rakennuttaminen ja valvonta	485 000	60	2,8
Liittymismaksut	162 000	20	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 050 000	130	6,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	991 000	123	5,8
1 Rakennuksen maatyöt	176 000	22	1,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	300 000	37	1,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	6 829 000	848	39,7
4 Täydentävät rakenteet	468 000	58	2,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	511 000	63	3,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	496 000	62	2,9
7 Konetekniset työt	92 000	11	0,5
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	957 000	119	5,6
Kate	1 600 000	199	9,3
Yhteensä	12 420 000	1 542	72,2
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	76 000	9	0,4
71 Vesi- ja viemäryöt	224 000	28	1,3
71 Muut putkityöt	92 000	11	0,5
72 Ilmanvaihtotyöt	470 000	58	2,7
72 Säätolaitteet	37 000	5	0,2
72 Muut iv-työt	13 000	2	0,1
Yhteensä	913 000	113	5,3

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	290 000	36	1,7
Sähkön jakelu	13 000	2	0,1
Sähkökeskukset	42 000	5	0,2
Muu sähkö	792 000	98	4,6
Yhteensä	1 138 000	141	6,6
B5 Erillishankinnat	401 000	50	2,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	15 922 000	1 976	92,6
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 278 000	159	7,4
Muut kustannukset	1 278 000	159	7,4
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	17 200 000	2 135	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 128 000	512	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	21 328 000	2 647	