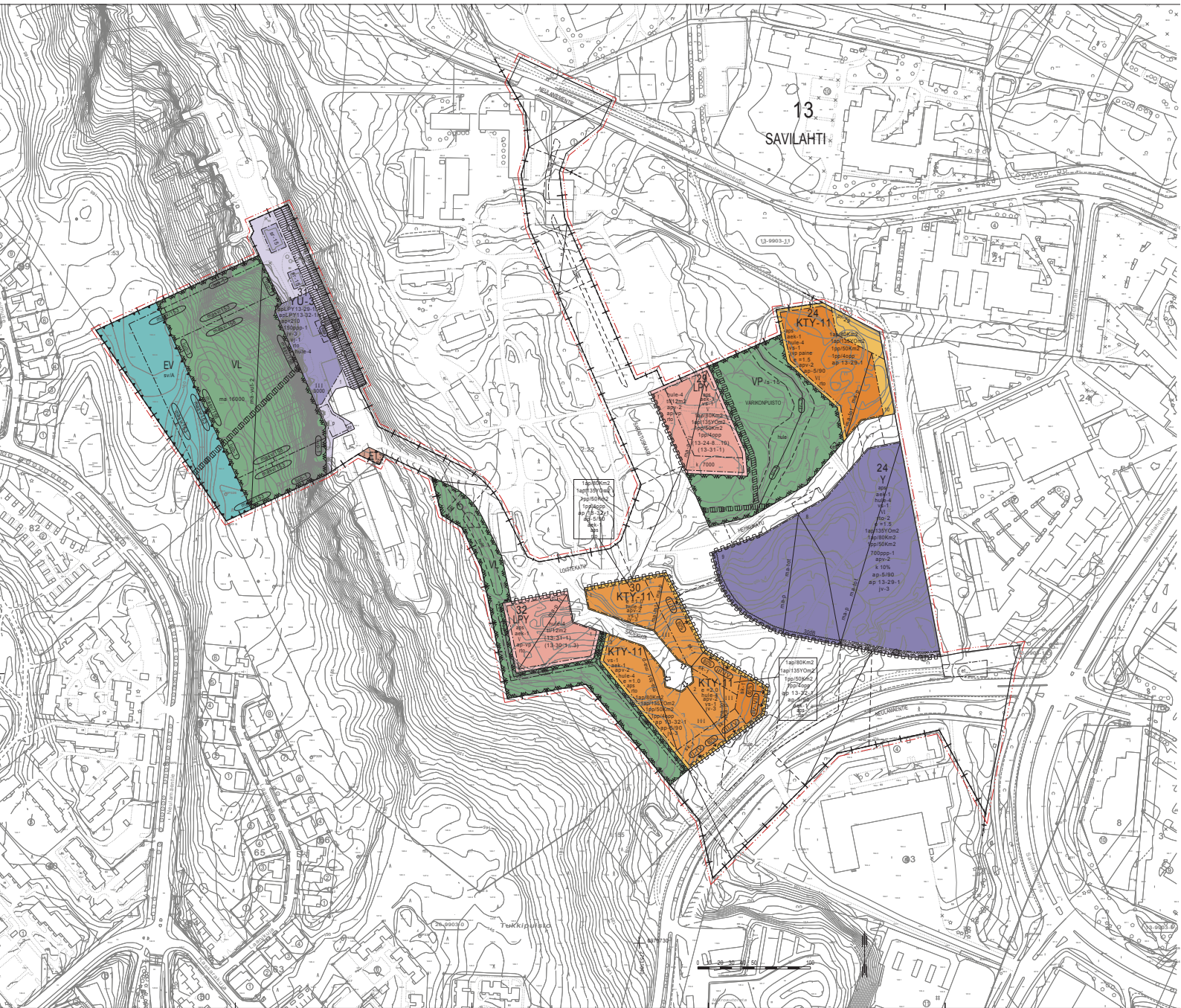




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0120000
Yleisten rakennusten korttelialue.



0200005
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihde- ja työtiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja.



0260014
Toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta. Kortteliin sijoitettavien toimintojen tulee olla alueen muihin toimintoihin yhteensopivia.



0330000
Puisto.



0340000
Lähivirkistysalue.



0560000
Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0680000
Suojaviheralue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

SAV

32

LIITE 2/3

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

1

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VARIKONPUISTO

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7000

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ma 16000

0960005

Pääasiassa maan alle rakennettavien tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 10%

0990001

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1000002

Rakennuksen sallittu kerrosluvun vaihtelu merkinnän osoittamalla rakennusalan rajalla.

hule

1030021

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

hule-4

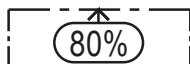
1030022

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

e =1.0

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



1060020

Rakennuksen tai rakennusten vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.

jvp paine

1060021

Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rto

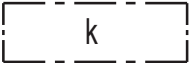
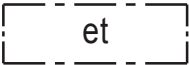
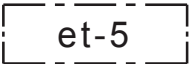
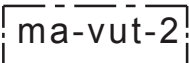
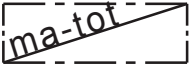
1060027

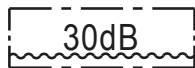
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

jv-3

1060032

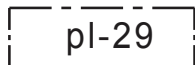
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

vj-1	1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
tl/12m2	1060058 Tontille on varattava merkinnän osoittaman suuruinen alueen osa teleliikennettä tukevien rakenteiden sijoittamiseen.
aek-1	1060059 Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien, tietoliikenteen ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja.
+110.0	1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
rto-2	1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1130000 Rakennusala.
	1150008 Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1170046 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.
	1210012 Rakennusala maanalaista väestönsuojaa sekä liikunta- ja tapahtumakeskusta varten. Rakennusosalle voidaan sijoittaa myös työtiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia varapoistumisteitä, ilmanvaihtokuiluja yms. rakenteita.
vs-1	1210021 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.
	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1220051 Alueen osa, jolle saa rakentaa sellaisia maanalaisia työ-, tutkimus-, opetus-, ja teknisiä tiloja sekä muita vastaavia tiloja, jotka voivat sijaita maan alla.



1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



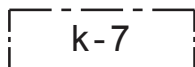
1340095

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



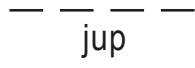
1360000

Katu.



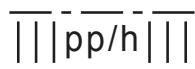
1360010

Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa viereisten kortteleiden rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 480 cm.



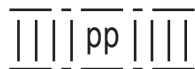
1490001

Kuntopolku



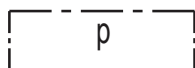
1500010

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



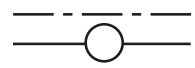
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



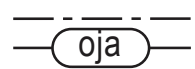
1510000

Pysäköimispaikka.



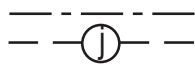
1540000

Johtoa varten varattu alueen osa.



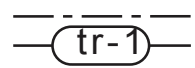
1540001

Alueelle varattava avo-oja.



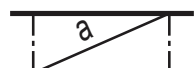
1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1540018

Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.



1560002

Alueen alittava liikenneväylä.



1570002

Alueen ylittävä liikenneväylä.



1580000

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



LIITE 2/6

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km2

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1ap/135YOm2

1630034

Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/4opp

1630037

Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

700ppp-1

1630045

Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän korttelialueella.

ap=210

1640008

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

aps

1640032

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

ap 13-32-1

1650002

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(13-30-1...3)

1650032

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap-vp

1650038

Alueelle saa sijoittaa myös muita autopaikkoja.

apv-2

1650040

Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

apLPY13-32-1/47	1650041 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista autopaikoista tulee sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.
ap-5/90	1650042 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.
/s-15	1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
sr-15	1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sk-1	1720002 Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.
masv/153	1750009 Maanalaisen väestönsuojan suojavyöhyke, jolle saa ulottaa väestönsuojaan liittyviä kallioankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita. Tällä alueella ei saa tehdä muuta kallion louhintaa eikä maankaivua merkinnän osoittaman korkotason alapuolella siten, että se heikentää olemassa olevan hallin stabiilitettä tai kallio-olosuhdetta.
sv/A	1750010 Suojavyöhyke, joka voidaan myöhemmin kaavoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi.
saa	1780000 Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
luo-1	1890011 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Osia Kuopion kaupungin
kylän (407) tilasta Rn:ot 2-22 sekä kylän (401)
tiloista Rn:ot 1-59 ja 1-53.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 2 tonttia 1 sekä katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelit 29, 30, 31, 32 ja korttelin 24 tontit 8...10
sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti) katualueita.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	24.1.2019 Suunn AK Piirt EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 3932/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 842