

§ 28

Asianro 535/10.03.01.00/2019

**Petosenpuiston korttelileikkipaikan sekä puistokäytävän yleissuunnitelman VIH 2439 hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	<p>Yleissuunnitelma koskee Petosepuistossa sijaitsevaa korttelileikkipaikkaa sekä rakennettavaa puistokäytävää Petosenlammen rannalle. Kohde sijaitsee Jynkän kaupunginosassa (25). Alue on voimassaolevassa asemakaavassa (788) lähivirkistysaluetta (VL/s-15). Leikkipaikan sekä käytävien sijainnit on merkitty asemakaavaan ohjeellisina.</p>
Lähtökohdat	<p>Uusi korttelileikkipaikka korvaa yli 15 vuotta vanhan korttelileikkipaikan (Kellokas), joka sijaitsee ALY-tontilla ja poistuu käytöstä rakentamisen johdosta.</p> <p>Uusi korttelileikkipaikka sijoittuu Varsanpolun varteen koulun ja kirkon väli- maastoon lähelle poistuvaa korttelileikkipaikkaa.</p> <p>Uusi puistokäytävä (230 m) rakennetaan Petosenlammen rantaan ja se yhdistää nykyisen Petosenpuiston lenkin ja Petosenlammen itäpäässä kulkevan kevyenliikenteenväylän.</p> <p>Yleissuunnitelmassa esitetään tulevat toiminnot, pintarakenteet, kalusteet ja varusteet.</p> <p>Alueen liito-oravahavainnot on huomioitu asemakaavassa kaavamerkinnällä (s-15) ja ne huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa, kunnossapidossa sekä puuston käsittelyssä.</p> <p>Suunnittelualue on kaupungin maanomistuksessa.</p>
Leikkipaikka	<p>Tavoitteena on rakentaa tiivis, monipuolinen sekä omaleimainen korttelileikkipaikka. Leikkipaikalta löytyvät kaikki leikin perustoiminnot.</p> <p>Toiminta-alue rakennetaan pääosin valettavasta turva-alustasta ja hiekkatekonurmesta.</p> <p>Alueen puustoa harvennetaan valoisuuden lisäämiseksi.</p> <p>Leikkialueelta kaadetaan n. 24 kookasta havupuuta sekä 7 lehtipuuta. Lisäistutukset tehdään lehtipuuvaltaisena suosien kukkivia pikkupuita.</p>
Puistokäytävä	<p>Reittilinjaus on esitetty pääosin asemakaavassa (788).</p> <p>Puistokäytävän pituus on n. 230 m ja leveys on 3 m. Puistokäytävä on kivituhkapintainen.</p>

Reitit hoidetaan erillisen hoito-ohjelman mukaisesti mm. 2 - 3 vuoden välein tehtävillä lanauksilla. Piennaralueet hoidetaan B4-luokan mukaisesti. Kunnossapito sisältää reitin varrella olevien kalusteiden ja varusteiden hoidon sekä alueiden puhtaanapidon.

**Valaistus** Leikkipaikka sekä leikkipaikan tuloväylä valaistaan led-valaisimin.

**Esteettömyys** Alue suunnitellaan esteettömyyden perustason mukaisesti. Esteettömyys on huomioitu mm. välinevalinnoissa sekä alustaratkaisuisa. Leikkialueelle on myös esteetön kulku.

**Aikataulu** Petosenpuiston rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2019.

**Kustannukset** Investointikustannukset ovat yhteensä n. 216 000 €.

Korttelileikkipaikka	180 000 € (n. 100 € / m <sup>2</sup> )
Puistokäytävät	36 000 (n. 80€/m)

Kunnossapitokustannukset ovat yhteensä n. 1 900 €/vuosi  
Korttelileikkipaikka kuuluu hoitoluokkaan A2.

## Vaikutusten arviointi

### Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, sillä reitistön täydentämisellä parannetaan jalankulun mahdollisuuksia.

Tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta.

### Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusala.

### Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa monipuolinen ja turvallinen korttelileikkipaikka, joka on helposti saavutettavissa ja palvelee lähiseudun lapsia.

Vierhpalvelut edistävät useita kaupungin hyvinvointi-tavoitteita eri-ikäisiä aktiivisuuteen kannustavana ympäristönä ja parantaa asuin ympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta Suunnitelma on leikkipaikkojen viherpalveluohjelman mukainen.

Suunnitelma on lapsivaikutuksiltaan positiivinen.

## Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2018 lehdessä.

## Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelman nähtävilläoloa varten.

**Liitteet** 36 535/2019 Petosenpuisto, korttelileikkipaikka ja puistokäytävä, ys, VIH  
2439

Valmistelija  
Kari Huttunen puh. +358 44 718 5715  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkitään, että Nina Hakokivi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jäl-  
keen.

