

## Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen

### **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin kiinteistöjohtajan virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan siirtyessä apulaiskaupunginjohtajaksi. Virka oli haettavana ajalla 20.12.2018 - 3.1.2019. Hakuilmoitus julkaistiin työvoimahallinnon mol.fi -sivulla, Kuntarekryssä sekä Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

Viran kelpoisuusehtona on maanmittaustekniikan korkeakoulututkinto (DI), kokemus johtotehtävistä sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Hakijalta edellytetään myös kokemusta maapolitiikkaan liittyvistä sopimus- ja neuvottelutehtävistä. Lisäksi arvostetaan laaja-alaista kehittämisenäkemyksiä, vuorovaikutus- ja viestintäosaamista sekä paineensietokykyä. Kiinteistöjohtajalta vaaditaan hyviä johtamistaitoja sekä kykyä ihmisten ja asioiden johtamiseen. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää asiantuntemusta toimialan lainsäädännön osalta.

Haastatteluryhmässä olivat mukana kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Alekski Eskelinen, apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen sekä henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen.

Haastatteluryhmä päätyi arvioissaan yksimielisesti siihen, että diplomi-insinööri Lauri Lytsy täyttää kiinteistöjohtajan viran edellytykset. Näkemys perustuu kokonaisarviointiin, jossa on otettu huomioon hakemusasiakirjat ja niistä laadittu ansiovertailu, haastattelu sekä muut valintakriteerit. Lauri Lytsyllä on hyvät edellytykset viran hoitoon työkokemuksensa, johtamiskokemuksensa sekä haastattelussa osoittamansa laaja-alaisen kehittämisenäkemysten perusteella. Hänellä on haastattelun ja aikaisempien näyttöjen perusteella hyvät valmiudet asiantuntijaorganisaation johtamiseen ja haasteellisten tilanteiden kohtaamiseen.

Asiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Sovellettavat säännökset Laki kunnallisesta viranhaltijasta 304/2003 § 3 – 8  
Viranomaisen toiminta julkisuudessa laki (21.5.1999/621) § 24.1, kohta 29  
Perustuslaki (731/1999) § 125.2.  
Viranhaltijoiden ja työntekijöiden valintaohje (kv 18.6.2007) § 65, kaupunginjohtajan johtoryhmä (24.8.2009) § 66  
Kuopion kaupungin hallintosääntö, luku 6 § 55

Vaikutusten arviointi -

### **Esitys**

Esitän, että kiinteistöjohtajan virkaan valitaan haastatteluryhmän esityksen mukaan diplomi-insinööri Lauri Lytsy.

Valmistelija  
Anne Simonen-Ruuskanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että va. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

