

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdyskuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2019**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kaupunkiympäristön rakentamisen keskeisimmät vuoden 2019 investointikohteet on koottu työohjelmaksi.

Rakentamiskohteiden painopisteinä on tonttitarjonnan varmistaminen niin asuntojen kuin elinkeinoelämän tarpeisiin. Merkittävimmät asuntotuotantoon liittyvät uudisrakennuskohteet ovat Hiltulanlahdessa ja Kuikkalammella.

Asuin- ja ranta-alueiden viimeistelytyöt jatkuvat Saaristokaupungissa, lisäksi viimeistelytyötä tehdään Hiltulanlahdessa. Matkustajasataman laajennus on työn alla ja työhön kuuluvat täyttötyöt tehdään suurimmilta osiltaan alkuvuodesta, laitureihin liittyvät tukirakenteet sekä ruoppaus- ja tiivistystyöt valmistuvat pääosin kuluvana vuonna.

Savilahden alueen kunnallistekniikkaan ja liikennejärjestelyihin liittyvät työt on tarkoitus aloittaa keväällä allianssimallilla, töiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelutöitä tehdään koko vuoden ajan ja rakennustyöt tulevat kestäämään useita vuosia.

Keskusta-alueella saneerataan Kuninkaankatu Kauppakadun ja Minna Cantinkadun välillä ja Museokatua saneerataan välillä Kauppakatu - Tulliportinkatu. Hannes Kolehmainen kadun uusimistöitä toteutetaan yhteistyössä Kuntolaakson rakentajien kanssa ja samassa yhteydessä toteutetaan kunnallisteknisiä muutostöitä Suokadulla.

Lähivuosien suurimpana keskustakohteena on tarkoitus käynnistää Kuopionlahden asemakaavan edellyttämät kunnallisteknisten verkostojen siirtotyöt Kuopionlahdella, Puijonkadulla ja Koljonniemenkadulla.

Julkulassa peruskorjataan Pajulahdentietä sekä kunnallisteknisiä verkostoja yhteistyössä Kuopion Veden kanssa.

Puistoja, leikkipuistoja, puistokäytäviä ja reitistöjä täydennetään ja rakennetaan useilla alueilla. Keskustassa jatketaan Snellmanipuiston ja Liikennepuiston korjauksia.

Liikuntapaikkakohteiden osalta keskeisimpänä rakentamiskohteena on Puijon urheilualueelle tehtävät rakennustyöt. Alueella parannetaan reitistöjä ja aloitetaan jalkapallokentän peruskorjaus ja laajennus. Lisäksi Puijolla varaudutaan tulevien vuosien hankkeisiin käynnistämällä jatkohankkeiden suunnittelua. Lippumäessä otetaan tekojääradan jäädytyslaitteisto käyttöön ja huolehditaan nykyisen jalkapallokentän tekonurmen siirrosta uusille käyttöpaikoille. Neulamäessä aloitetaan urheilukentän peruskorjaus. Tässä yhteydessä rakennetaan pesäpallon tekonurmikenttä ja toteutetaan tenniskenttien

06.02.2019

muutostyö sekä pysäköinti- ja liikennejärjestelyt. Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueen rakentaminen jatkuu.

Elinkeinoelämän tarpeisiin varatulla määrärahalla toteutetaan vuoden aikana esille tulevia kohteita tarpeen mukaan. Vuonna 2018 aloitettu Pieni Neulamäen tonttien esirakennushanke valmistuu syksyllä.

Yhdyskuntatekniikan investointikohteita on myös Juankoskella ja Nilsiässä. Juankoskella jatketaan Paasikoskientien töitä ja toteutetaan toriin liittyvät rakennushankkeet. Nilsiässä jatketaan Paavontien, Tiirantien ja Länsitien saneerausta.

Heinjoella aloitetaan uuden ylijäämämassoilla tarkoitetun maankaatopaikan perustamistyöt, alue otetaan käyttöön loppuvuodesta.

Kohteista suuri osa teetetään kaupungin liikelaitoksella ja loput kilpailutetaan erillisinä urakoina tai toteutetaan puitesopimusmenettelyllä.

Ohjelmaan voi vuoden aikana tulla myös muutoksia, lisäksi työohjelmaan sisältyy muutamia kohteita, joiden toteuttaminen riippuu suunnitelmien valmiudesta ja lupien saamisesta. Mikäli kohteiden suunnitelmat myöhästyvät olennaisesti toteuttaviksi aiotuissa kohteissa, joudutaan työohjelmaan tekemään muutoksia niin aikataulujen kuin toteuttamisajankohtaan liittyen. Merkittävimmät muutokset tuodaan hyväksyttäväksi lautakuntaan.

**Investointien seuranta**

Investointeihin varatun rahoituksen käytön seuranta pyritään parantamaan eritoten kuntatekniikkaliikelaitoksen toteuttamissa kohteissa. Määrärahoja seurataan kohdekohtaisesti sekä kokonaisrahoituksen osalta ja seurannalla huolehditaan, että investointeihin varattujen määrärahojen käyttöä pystytään valvomaan ja tarvittaessa esittämään muutoksia talousarvioon.

**Vaikutusten arviointi**

Yhdyskuntatekniikan investointirahoituksella, jonka suuruus on vuonna 2019 kaikkiaan 38,05 milj.€, työllistetään merkittävästi paikallisia rakennusyriityksiä ja -työvoimaa.

Ohjelma tukee Kuopion strategiaa, parantaa asumisviihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Työohjelmalla on merkittävä työllisyysvaikutus, ohjelman mukaiset toimenpiteet haittaavat tilapäisesti joidenkin yritysten toimintaa ja vaikuttavat työn aikana liikkumista totutuilla reiteillä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy rakentamisen vuoden 2019 investointikohteiden työohjelman.

**Liitteet**

3 933/2019 Työohjelma 2019

Valmistelija

Jukka Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 4962

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

