

§ 21

Asianro 512/10.00.02.00/2019

Rönössä sijaitsevan tontin 297-18-10-3 myynti tarjousten perusteella

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

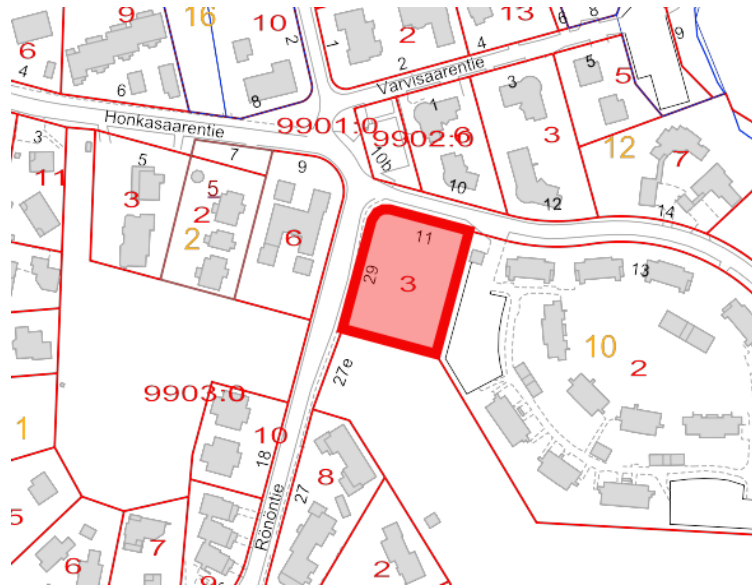
Kaupunki omistaa Rönössä sijaitsevan tontin 297-18-10-3. Tontin pinta-ala on 1 892 m² ja rakennusoikeus 757 k-m². Asemakaavassa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY). Lähtökohtaisesti tontti pyritään osoittamaan asuntorakentamiseen.

Tontti esitetään myytäväksi tarjousten perusteella.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta



kuva 2: virastokartta

Alimman hyväksyttävän hinnan määrittämistä varten on tontin arvosta pyydetty ulkopuolisen arvioitsijan lausunto. Lausunnon perusteella tontin velaton markkina-arvo on suuruusluokkaa 330 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Tontin luovuttamisella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista. Päätösitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä tontin 297-18-10-3 tarjousten perusteella.

Tarjouskilpailussa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1. Tontin alin hyväksyttävä hinta on 330 000 euroa.
2. Maaomaisuuden hallintapalvelut määrittelee kansliatoimenpitein tontin tarjouskilpailun ajankohdan ja muut tarjouskilpailun tarkemmat ehdot.
3. Tontti myydään korkeimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tekijälle.
4. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan päättämään tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä tontin myymisestä edellä selostetuin perustein.
5. Tontin alin hyväksyttävä hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelu-kuun 1 958 (joulukuu 2018), mikäli tontin myynti ajoittuu tuleville vuosille.

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

