

Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin omistuksessa on noin 380 lomarakennuspaikkaa tai vuokrattua huvilapalstaa. Näistä reilu 30 on kaavan mukaisia rakentamattomia lomarakennuspaikkoja. Vuokrattuja ja rakennettuja kaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja on lähes 190 kpl. Vuokrattuja huvilapalstoja on noin 160 kpl. Vuokratuista tuleva vuokratulo on noin 400 000 euroa vuodessa, josta hieman yli puolet huvilapalstoista.

Kaupunginhallitus on vuonna 2010 hyväksynyt (17.5.2010 § 252) ”Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen tuleva maankäyttö ja jatkotoimenpiteet”-nimisen raportin. Se on ollut ohjeena lomarakennuspaikkojen vuokrauksissa ja myynneissä. Raportin linjaukset kaipaavat päivittämistä monilla alueilla johtuen mm. maankäyttösuunnitelmien tarkentumisesta. Kuntaliitokset ovat tuoneet uusia kohteita, joiden periaatteista on hyvä olla yhtenäinen linjaus.

Kaupunkirakennelautakunnan 16.5.2018 § 97 nähtäville pantavaksi hyväksymä raportin luonnos on ollut nähtävillä internetissä 28.5.2018 - 31.8.2018. Siitä on lähetetty kirjeet kaikille vuokralaisille. Nähtävillä olostu on kuulutettu.

Luonnoksesta jätettiin 38 muutostoivomusta. Niistä tehdyt tiivistelmät sekä vastineet muutostoiveisiin ovat erillisenä raporttina. Lisäksi alkuperäiset muutostoivomukset ilman joitakin kuvia ovat omana raporttina, joka toimitetaan päätöksentekijöille erikseen. Raportin sisältämien henkilötietojen vuoksi se ei ole julkinen.

Tässä raporttiin on tehty vastineiden mukaiset muutokset. Suurin muutos raporttiluonnokseen nähden on esitys yleiskaavallisen selvityksen tekemisestä osaan huvilapalstoista. Niiden osalta vuokrauksen takaraja 2040 poistetaan periaatteista. Näiden osalta vuokrauksen periaatteet käsitellään uudelleen em. selvityksen ja sitä seuraavan mahdollisen yleiskaavan muutoksen jälkeen. Esitys on valmisteltu yhteistyössä strategisen maankäytön suunnittelun kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä ilmasto-, yritys- tms. vaikutuksia.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ”Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet” -raportin ja esittää kaupunginhallitukselle, että raportissa esitetty yleiskaavallinen selvitys ja sitä mahdollisesti seuraava yleiskaavamuutos otetaan kaavoitusohjelmiin 2020-luvun alkupuolella.

Liitteet

- 4 1436/2018 Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet
- 5 1436/2018 Muutostoivomusten tiivistelmät ja vastineet niihin
- 6 1436/2018 Muutostoivomukset (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että maankäyttöinsinööri Heikki Hatakka ja lakimies Mika Mäkinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

