

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	18.02.2019
Kaavan nimi	Musiikkikeskuksen ympäristö ja Lumit		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.09.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	796, 6124/2016
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	26,6072	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,4284
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,2006	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	25,1788

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	26,6072	100,0	49291	0,19	1,4284	26011
A yhteensä	0,3682	1,4	11070	3,01	0,2614	10000
P yhteensä					-4,3725	
Y yhteensä	1,4684	5,5	31200	2,12	-1,7111	10000
C yhteensä						
K yhteensä	0,1817	0,7	1300	0,72	0,1817	1300
T yhteensä						
V yhteensä	5,9923	22,5			4,1572	
R yhteensä						
L yhteensä	18,5301	69,6	5561	0,03	5,5172	4711
E yhteensä	0,0665	0,2	160	0,24	-0,0106	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä					-2,5949	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2006	4,5	13000	1,2006	13000

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	26,6072	100,0	49291	0,19	1,4284	26011
A yhteensä	0,3682	1,4	11070	3,01	0,2614	10000
AL-42	0,1342	36,4	5500	4,10	0,1342	5500
AL-43	0,1272	34,5	4500	3,54	0,1272	4500
AL2					-0,1068	-1070
ALY-7	0,1068	29,0	1070	1,00	0,1068	1070
P yhteensä					-4,3725	
P					-0,3053	
PI					-4,0672	
Y yhteensä	1,4684	5,5	31200	2,12	-1,7111	10000
Y	0,8650	58,9	19000	2,20	0,8650	19000
YO					-1,4637	-9000
YS	0,2137	14,6	1200	0,56	0,2137	1200
Ya6					-0,4130	
Ys1					-0,2394	-1200
YY-1	0,3897	26,5	11000	2,82	-0,6737	0
C yhteensä						
K yhteensä	0,1817	0,7	1300	0,72	0,1817	1300
KLY-1	0,1817	100,0	1300	0,72	0,1817	1300
T yhteensä						
V yhteensä	5,9923	22,5			4,1572	
VP					-0,1204	
VL					-0,8718	
Up					-0,8429	
VP-5	1,6824	28,1			1,6824	
VP-6	3,2255	53,8			3,2255	
VU-5	1,0844	18,1			1,0844	
R yhteensä						
L yhteensä	18,5301	69,6	5561	0,03	5,5172	4711
Kadut	4,3292	23,4			0,0514	
Pihakadut	0,1632	0,9			0,1632	
Katuauk./torit	1,7528	9,5			1,7528	
Kev.liik.kadut	0,9369	5,1			0,6348	
LV					-7,8975	-850
LP	0,2253	1,2			-0,1194	
LA-1					-0,1908	
LV-4	11,1227	60,0	5561	0,05	11,1227	5561
E yhteensä	0,0665	0,2	160	0,24	-0,0106	0
ET	0,0665	100,0	160	0,24	-0,0106	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä					-2,5949	
W					-2,5949	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2006	4,5	13000	1,2006	13000
ma-1-LPA	1,1991	99,9	13000	1,1991	13000
ma-2-LPA	0,0015	0,1		0,0015	

LIITE 2.1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-42

0060133

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen eteläpäätyyn tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja. Ensimmäisen kerroksen aukiolle avautuvalle osalle voi rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen ensimmäiseen kerroksen kautta tulee olla ajoyhteys alueen pysäköintilaitoksiin. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintilaitokseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

AL-43

0060134

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen etelään ja aukiolle avautuvalle osalle tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintilaitokseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

ALY-7

0060157

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Y

0120000

Yleisten rakennusten korttelialue.

YS

0160000

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YY-1

0170001

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

KLY-1

0230012

Liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja soveltua Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen.

VP-5

0330013

Puisto. Aluetta saa käyttää myös erilaisten tapahtumatoimintojen järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Rakentamisen tulee soveltua Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen.



0330014

Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja alueella saa suorittaa maisemaa muuntavia toimenpiteitä, Rakentamisen tulee soveltua Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen.



0360020

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumatoimintoja. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköimisalueena, alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Rakentamisen tulee soveltua Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen.



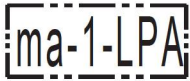
0510004

Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia sekä veneilyyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.



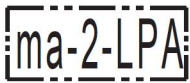
0520000

Yleinen pysäköintialue.



0570201

Maanalainen korttelialueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennusoikeus on 13 000 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku yksi. Pysäköintilaitoksen hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.



0570202

Maanalainen korttelialueen osa huoltopihaa varten, joka tulee liittää viereiseen maanalaisten autopaikkojen korttelialueeseen. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennusoikeus on 700 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku yksi. Huoltopihan hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.



0590000

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0841000

Maanalainen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUO

28

30

1

1

TORI

9000

I

hule-4

hu-1

e =0.05

rto

jv-3

+ 84.0

tä-2

rto-2

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0930001

Maanalainen korttelinnumero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0940001

Ohjeellisen maanalaisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030022

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

1030023

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1070000

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

1070011

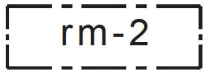
Täyttöalue, johon voidaan maisemoida Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen soveltuva saari.

1120022

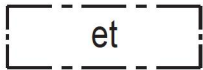
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



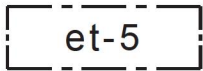
1130000
Rakennusala.



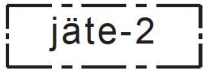
1150063
Rakennusala, jolle saa rakentaa satama-, järvi- ja matkailutoiminnan lisäksi paikkaan soveltuvia vapaa-ajan sekä liiketoiminnan rakennuksia. Rakentamisen tulee soveltua Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen ja olla makasiinimaisia.



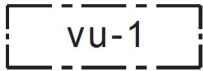
1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



1170046
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumpppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.



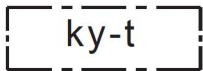
1170094
Rakennusala, jonne saa sijoittaa satama-, puisto- ja virkistyskäyttöön liittyviä eko- ja jäteastioita.



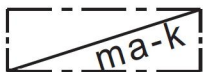
1170095
Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluun liittyviä tiloja. Rakentamisen tulee soveltua Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen.

ets-2

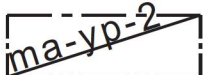
1170098
Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.



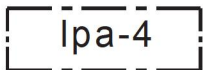
1170152
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristötaidetta.



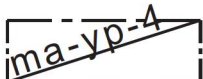
1200006
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.



1200013
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.



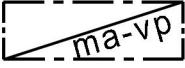
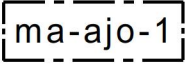
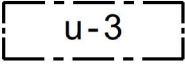
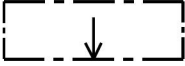
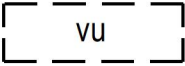
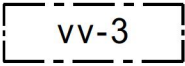
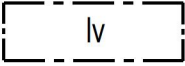
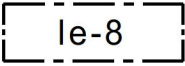
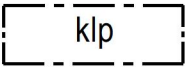
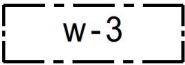
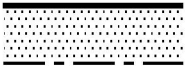
1200025
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanpäällisen pysäköintialueen.



1200026
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.

tek-2

1200027
Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaan.

vs-1	1210021 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.
	1210022 Rakennusala maanalaisen pysäköintilaitoksen rakenteita varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia ilmanvaihto- ja porraskuiluja yms. rakenteita.
	1220017 Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.
	1220053 Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan. Ajoluiskan yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida yläpuolella olevien rakennusten ja rakenteiden vaatimukset sekä kaupunkikuva.
	1250009 Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.
	1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
mes-2/55dB	1320024 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekelasituksella saavutettavan äänitasoeron on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylitetä päivääjän merkinnän osoittamaa keskiäänitاسoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.
	1330014 Ohjeellinen palloilukentän paikka.
	1330019 Alueen osa, joka on varattu yleistä uimarantakäyttöä varten.
	1330025 Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.
	1330091 Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näiltä osin viereisiin julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin.
	1330092 Alueen osa, jolle saa rakentaa aktiviteetti- ja kaupunkiliikuntapaikan.
	1330093 Vesialue, jota saa käyttää ranta-alueeseen liittyviin toimintoihin. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa veteen ja jäälle liittyviä laitureita, uima-altaita sekä muita rakennelmia, jotka liittyvät kiinteästi rannan toimintoihin.
	1340000 Istutettava alueen osa.



1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.



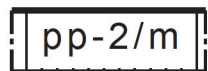
1360000
Katu.



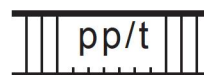
1370000
Katuaukio/tori.



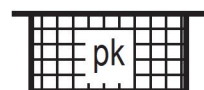
1380000
Jalankululle varattu katu/tie.



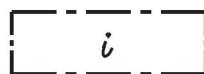
1410008
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta sekä tapahtumien järjestäminen.



1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



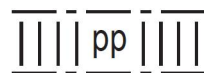
1450001
Pihakatuna rakennettava katualueen osa.



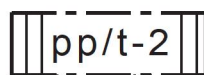
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



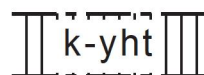
1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



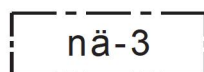
1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



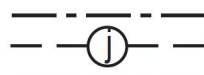
1500021
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueella sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.



1500022
Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutilan periaatteella.



1530006
Mahdollisimman avoimena pidettävä järvinäkemäalue, joka avautuu Musiikkikeskuksen toisen kerroksen lämpiöstä.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590005

Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtavan ajoneuvoliittymän likimääräinen sijoituspaikka.

1ap/100m2

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Ym2

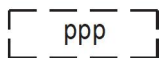
1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

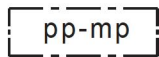
1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.



1630028

Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.



1630046

Rakennusala, jolle saa rakentaa polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen katoksen tai rakennuksen, johon voidaan sijoittaa myös niihin liittyvää huolto- ja liiketoimintaa.

1ap/2as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ap=3

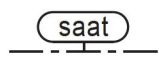
1640008

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

saat-p

1640027

Alueelle saa sijoittaa saattopysäköintiä.



1640036

Saattoliikenteen alue.

5-11-5,5-28-1,

1650032

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap ma-1-LPA

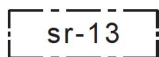
1650045

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tulee sijoittaa.

ap-5

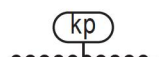
1650046

Merkintä osoittaa alueen osan, joka on varattava yleisen pysäköinnin alueeksi autopaikkoja varten.



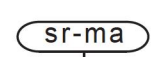
1710013

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.



1800000

Kansallinen kaupunkipuisto.



1850004

Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljööän luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- Kuopion kaupungin
5. kaupunginosan (Kuopionlahti)
kortteleita 5 ja 11 ja osia kortteleista
6, 22 ja 25 sekä katu-, urheilu-,
liikenne-, pysäköinti-, puisto-, vesi- ja
yhdyskuntateknisiä alueita tai niiden osia.
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 73 osaa ja katu-, puisto-,
vesialueiden osia.
1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
katu-, puisto-, ja vesialueiden osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUDOSTUU:

- Kuopion kaupungin
5. kaupunginosan (Kuopionlahti)
korttelit 27...29 ja aukio-, katu-, pysäköinti-,
virkistys-, vesi-, ja yhdyskuntatienisten
alueiden osat.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	18.2.2019 Suunn JPe Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 6124/2016
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 796

LIITE 2/2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

0020000

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AI2

0060045

Liikerakennusten korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

ALK1

0060116

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20% ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista.

Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

1-9906-0

Ya6

0120106

Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Ya6 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

YO

0150000

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ys1

0160011

Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

YY-1

0170001

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.



0330000

Puisto.



0330005

Puistoalue.



0330006
Istutettava puistoalue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0360009
Palloilukenttä.



0510000
Venesatama/venevalkama.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



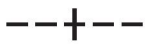
0540001
Paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.



0590001
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



0810000
Vesialue.



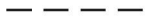
0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



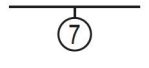
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



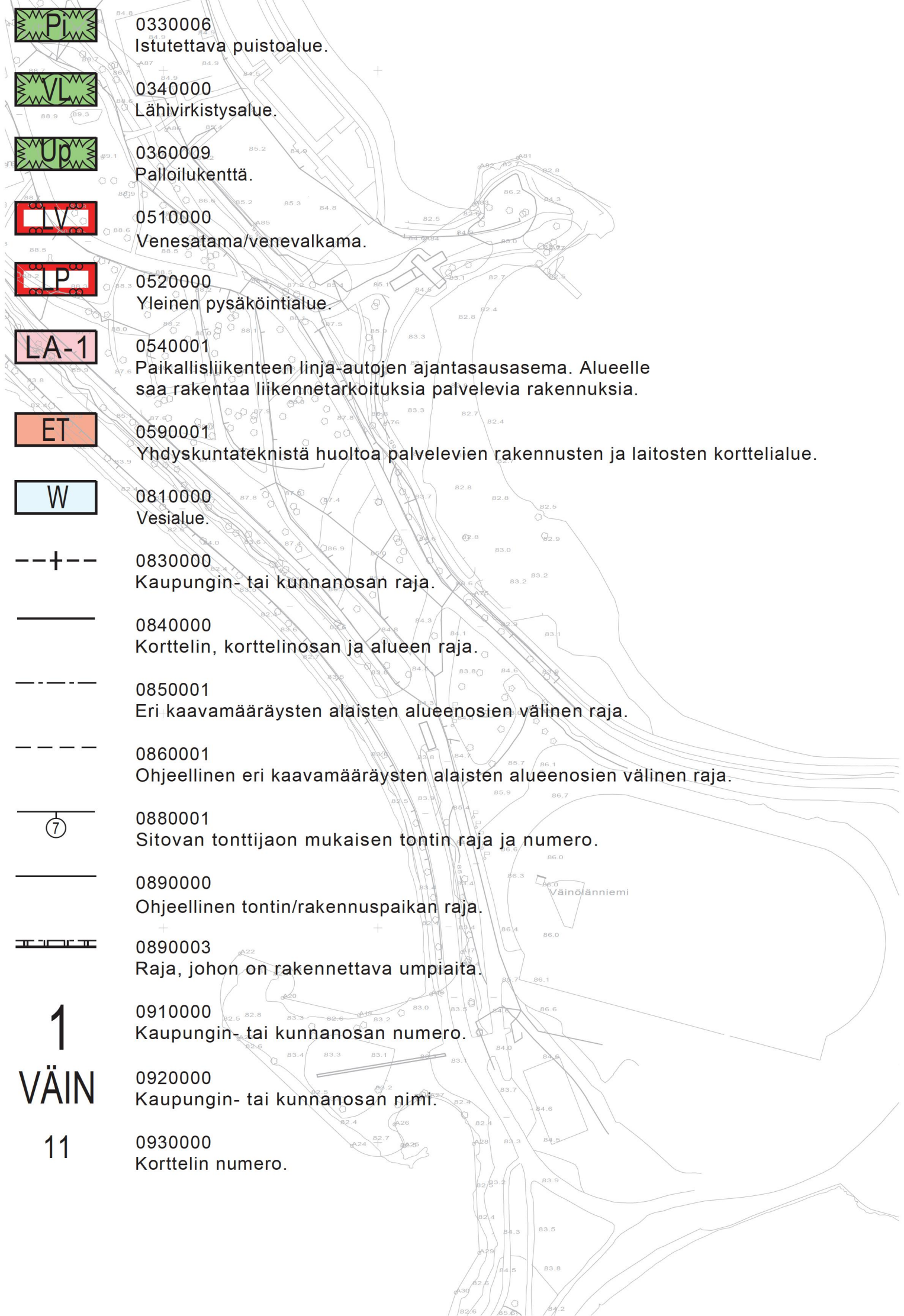
0890003
Raja, johon on rakennettava umpiaita.

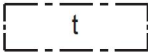
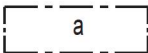
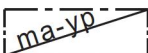
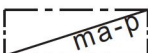
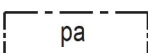


0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

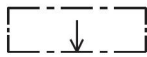


3	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PIISPANKATU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1250	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 2%	0980001 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3IV	1010100 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2III	1010103 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e =0.01	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+ 92.38	1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1250005 Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.



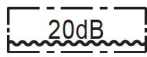
1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



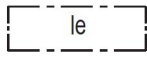
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



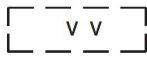
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



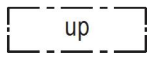
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1330016

Ohjeellinen uimarannan paikka.



1330022

Ohjeellinen pallokenttä.



1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



1350002

Istutettava puurivi.



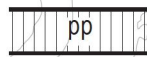
1360000

Katu.



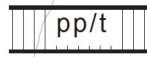
1380000

Jalankululle varattu katu/tie.



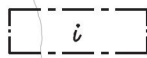
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



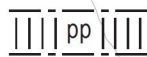
1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



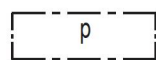
1500000

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1500015

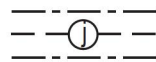
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1510000
Pysäköimispaikka.



1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/75m²

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

apya6/100

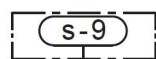
1650003
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrättylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

ya3/50

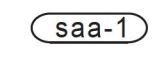
1650007
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA3 -korttelialueelle.

- k

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



1690052
Suojeltu alueen osa. Ympäristöministeriön päätöksellä 5.9.1994 suojeltu alue, jolla olevat rakennukset, rakenteet ja puisto on säilytettävä.



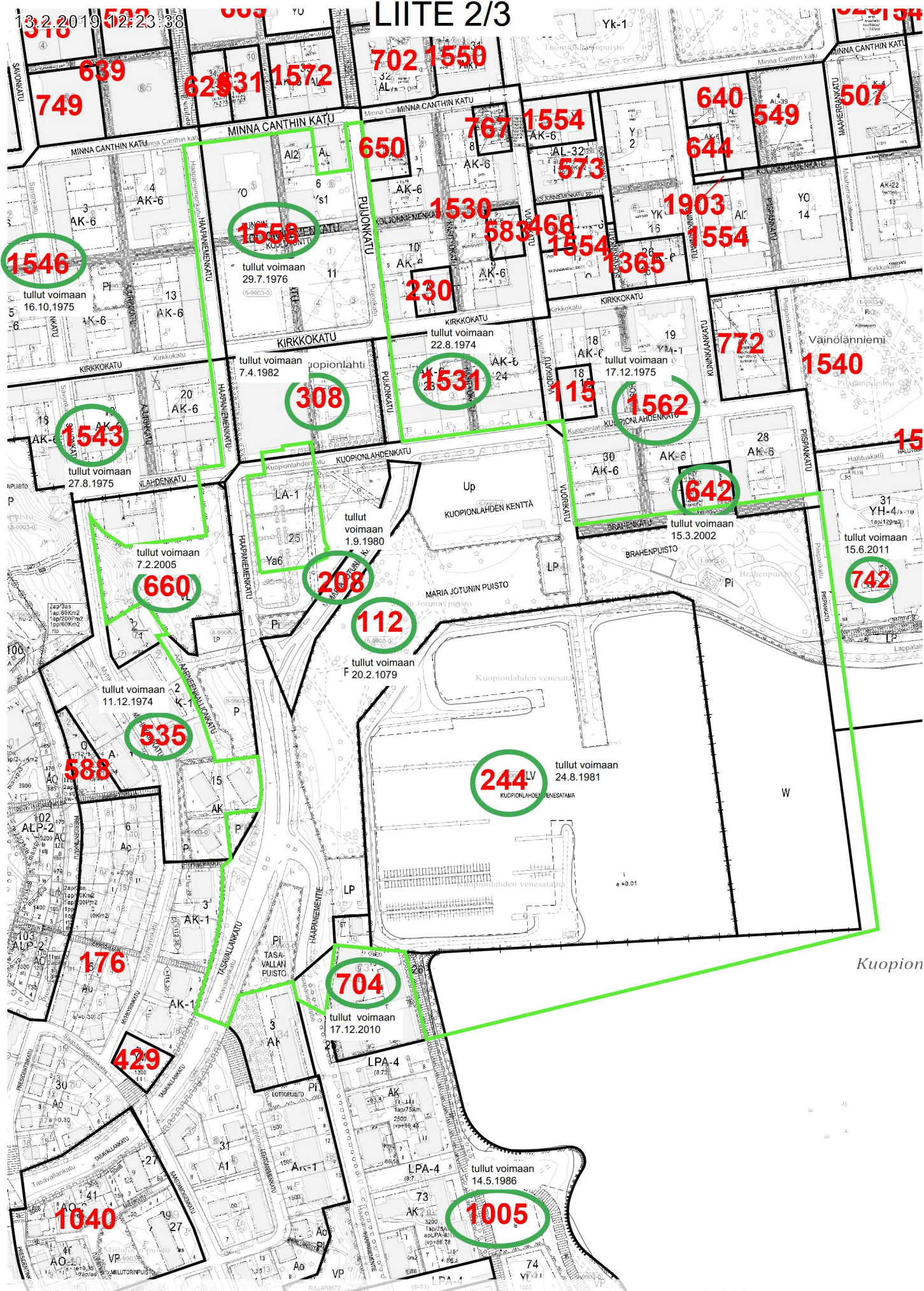
1780001
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.

RAKENNUSOIKEUDET

Y0	9000 km ²
YS1	1200 km ²
YY-1	11000 km ²
AI2	1070 km ²
ET	160 km ²
LV	790 km ²
LA-1	300 km ²
YHTEENSÄ	23520 km ²

OTE VOIMASSA OLEVISTA ASEMAKAAVOISTA
MERKINTÖINEEN

LIITE 2/3



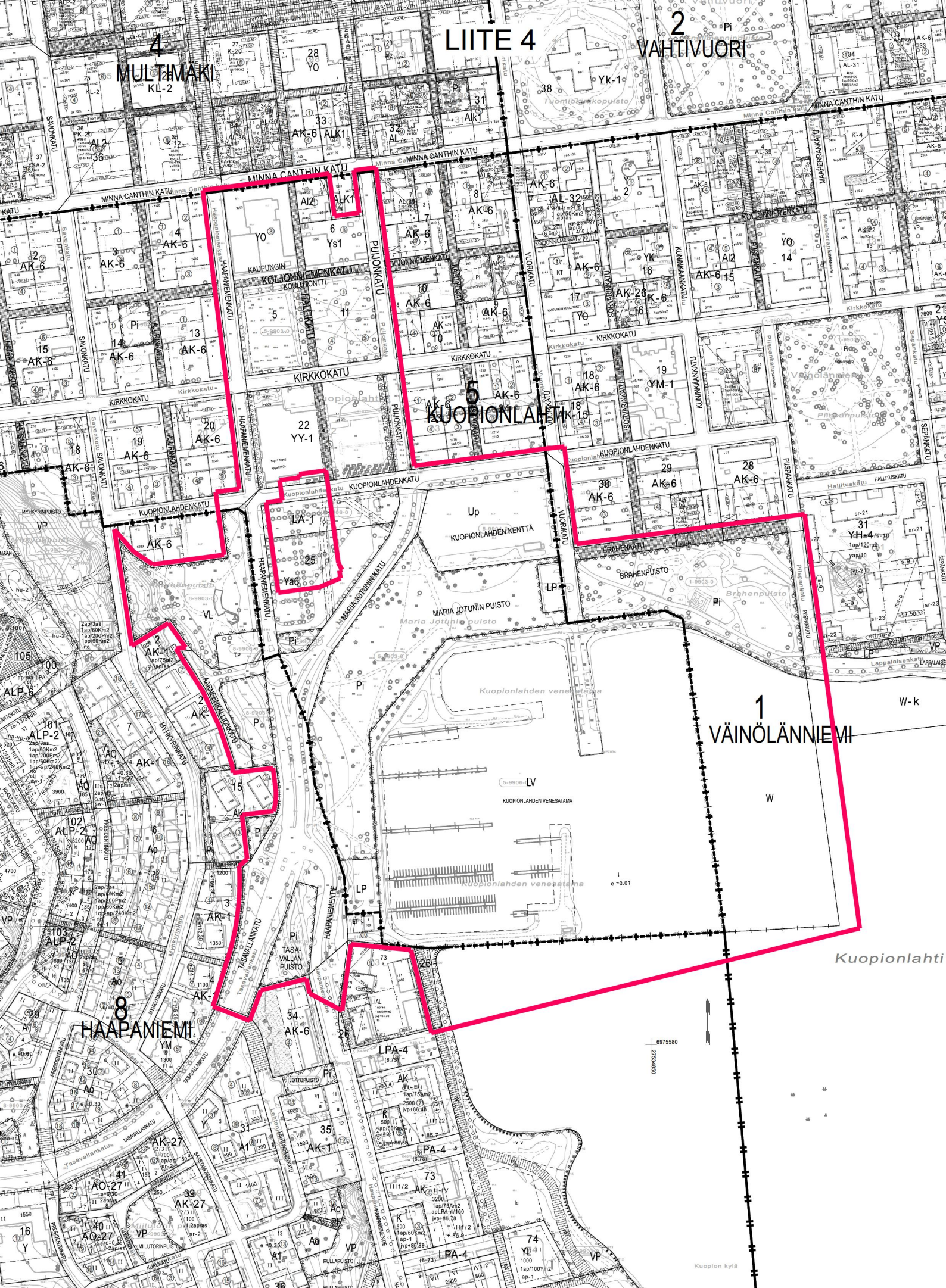
VOIMASSA OLEVIENTEN KAAVOJEN NUMEROT JA VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄT

RAJAUKSEN SISÄPUOLELLA OLEVAT
ASEMAKAAVAT

	VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ
1558	29.7.1976
308	7.4.1982
112	20.2.1979
208	1.9.1980
244	24.8.1981
660	7.2.2005

RAJAUKSEN LEIKKAAVAT
ASEMAKAAVAT

	VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ
1546	16.10.1975
1543	27.8.1975
1531	22.8.1974
1562	17.12.1975
742	15.6.2011
642	15.3.2002
704	17.12.2010
1005	14.5.1986



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA