

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	15.02.2019
Kaavan nimi	Hotelli- ja kongressikeskus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.09.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	861, 629/2019
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5394	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]	0,0597	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5394

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5394</b>	<b>100,0</b>	<b>27000</b>	<b>5,01</b>	<b>0,0000</b>	<b>19847</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5394	100,0	27000	5,01	0,2345	20147
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,2345	-300
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0597</b>	<b>11,1</b>	<b>700</b>		

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5394</b>	<b>100,0</b>	<b>27000</b>	<b>5,01</b>	<b>0,0000</b>	<b>19847</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	0,5394	100,0	27000	5,01	0,2345	20147
Ya6					-0,2723	-6853
YVK-1	0,5394	100,0	27000	5,01	0,5394	27000
YY-1					-0,0326	
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>					-0,2345	-300
Kadut					-0,0635	
LA-1					-0,1710	-300
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0597</b>	<b>11,1</b>	<b>700</b>		
ma-2-LPA	0,0597	100,0	700		



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YVK-1

0120009

Julkisten kulttuuri-, viihde- ja tapahtumapalvelujen sekä majoituspalveluiden korttelialue, jonne saa rakentaa myös liiketilaa. Kortteliin voi sijoittaa korkeintaan 2000 k-m<sup>2</sup> hotellitoimintaan integroitunutta asumista. Korttelin hotelli-, huoneistohotelli-, kongressikeskus- ja tapahtumatoiminnalle varatuista autopaikoista 90 % tulee sijoittaa ma-yp-4-alueelle ja loput voidaan sijoittaa viereiselle lpa-4-alueelle.

ma-2-LPA

0570202

Maanalainen korttelialueen osa huoltopihaa varten, joka tulee liittää viereiseen maanalaisten autopaikkojen korttelialueeseen. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennusoikeus on 700 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku yksi. Huoltopihan hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0841000

Maanalainen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0930001

Maanalainen korttelinnumero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.


5

KUO

22

30

7

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	0940001 Ohjeellisen maanalaisen tontin/rakennuspaikan numero.
27000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
hule-4	1030022 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
jv-3	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
vj-1	1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
rto-2	1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1130000 Rakennusala.
ets-1	1170097 Tontille tulee sijoittaa kuluttajamuuntamo, joka integroidaan osaksi rakennusta.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">ma-yp-4</span>	1200026 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.
tek-2	1200027 Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaan.
vs-1	1210021 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">u-3</span>	1250009 Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.

mes-2/55dB

1320024

Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekelasituksella saavutettavan äänitasoeron on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylitetä päivääjan merkinnän osoittamaa keskiäänitasoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.

le-8

1330091

Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näiltä osin viereisiin julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin.

1ap/100Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ppp

1630028

Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.

ap-h=80

1640033

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata hotelli- ja huoneistohotellitoiminnalle.

ap-kon=1

1640034

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata kongressikeskus- ja tapahtumatoiminnalle.

ap-as=20

1640035

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee varata hotellitoimintaan integroidulle asumiselle.

ap-as ma-1-LPA

1650043

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat hotellitoimintaan integroidun asumisen autopaikat tulee sijoittaa.

sk-1

1720002

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.

# KUOPIO

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

5. kaupunginosan (Kuopionlahti)

kortteleiden 22 ja 25 osia

sekä katu- ja liikennealueiden osia.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

5. kaupunginosan (Kuopionlahti)

korttelin 22 ja korttelin 30 osat.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	18.2.2019 Suunn JPe Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 629/2019 N:O <b>861</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA