

Yritystontin 297-24-15-13 (Mestarinkatu 18) vuokrasopimuksen uusiminen / ASJ-Invest Oy

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on vuokrannut Puijon Kiinteistöhuolto Oy:lle tontin 297-24-15-2 kaupunginhallituksen päätöksellä 1.6.1979. Nykyinen vuokralainen on ASJ-Invest Oy. Vuokrasopimus päättyy 30.6.2019. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvottelu yhdessä yrityspalvelun kanssa sopimuksen jatkosta.

Tontilla sijaitsee Lassila & Tikanoja Oy:n toimisto- ja huoltotilaa. Tontilla olevat toiminnot tarvitsevat paljon pihatilaa. Nykyisten rakennusten sijainti ja tontin korkeuserojen vuoksi lisärakentaminen tontille on hankalaa.

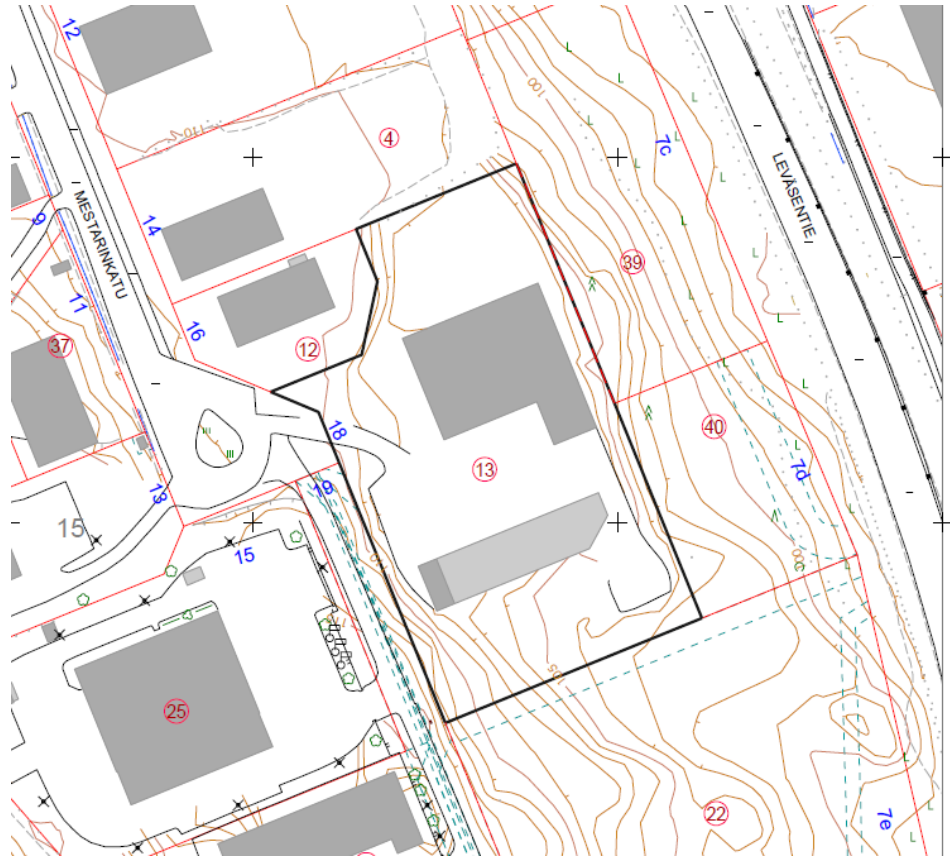
Tontin 297-24-15-13 pinta-ala on 9 451 m², jossa on rakennusoikeutta 5 671 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontille on rakennettu 1 971 m²:n suuruinen korjaamo ja toimistorakennus sekä 680 m²:n suuruinen autokatos.

Tontista on pyydetty arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat 21.6.2018). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.



27.02.2019

37 §



Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Vuokrasopimuksen jatkaminen mahdollistaa alueen kehittämistä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontin 297-24-15-13 vuokrasopimus uusitaan ASJ-Invest Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.7.2019–31.12.2046.
2. Tontin vuosivuokra on 12 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

