

Matkustajien odotustilan vuokraaminen Kuopion Portista (matkakeskuksesta)

Joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi Henkilökuljetusten järjestäminen

Yleistä

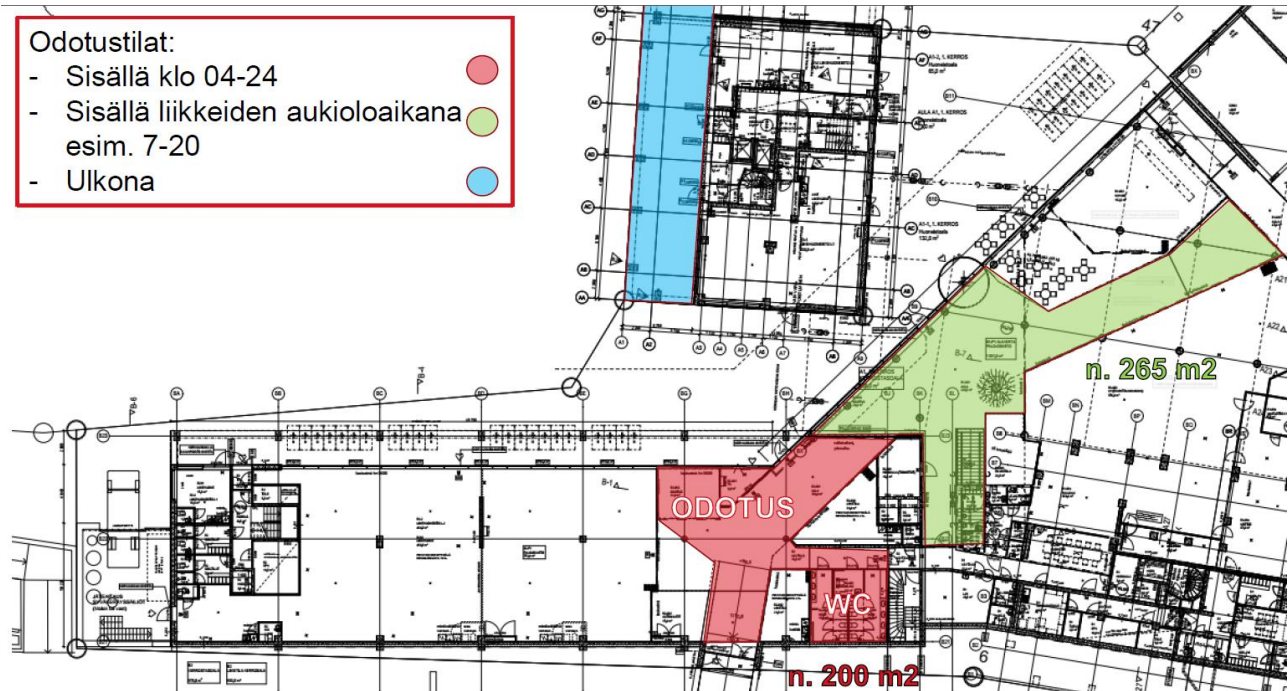
Kuopion Tilakeskus on vuokrannut matkustajien odotustilat (n. 74 m²) Kiinteistö Oy Kuopion Linjurin kiinteistöstä vuodesta 2009 alkaen. Viime vuonna vuokra oli 5 163,36 €/kuukausi (69,78 €/m²), joka koostui pääomavuokrasta (2 555,04 €) ja ylläpitovuokrasta. Vuosikustannus oli 61 960 €, joka sisältyi joukkoliikennebudjettiin. Sopimus on voimassa toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajalla. Vuokra on korkea eikä tila vastaa nykyaikaista matkustajien odotustilaa.

Kuopion Portti on yksi Kuopion kaupungin ja koko maakunnan kärkihankkeista, jossa Asemanseutua (matkakeskusaluetta) kehitetään maakunnallisesti tärkeäksi kokonaisuudeksi. Se tulee tarjoamaan liikenne- ja matkustajapalvelujen lisäksi asunto-, toimisto- ja liiketiloja. Alue tulee olemaan joukkoliikenteen keskipiste, jonka vuoksi sinne on suunniteltu matkustajille uudet odotustilat sekä matkustajainformaatio- ja opastusjärjestelmä. Hankkeen toteuttajana on Rakennusliike Lapti Oy

Alueen kunnallistekniikka ja linja-autokenttä valmistuivat jo vuonna 2014 EU-rahoituksen tuella. Ensimmäisen uuden kiinteistön rakentaminen käynnistyi kesällä 2018. Matkustajien odotustilat on suunniteltu toisessa vaiheessa rakennettavaan kiinteistöön, jonka rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2019 ja arvioitu valmistuminen olisi vuoden 2020 lopussa.

Rakennettavia kiinteistöjä hallinnoi alkuvaiheessa Lapti Oy, joka on tehnyt Kuopion kaupungille esityksen odotustilojen vuokraamisesta. Varsinaisen vuokrasopimuksen tekee Kuopion Tilakeskus, mutta vuokratustannukset sisältyvät edelleen joukkoliikennebudjettiin.

27.03.2019



Vuokraehdot

Vuokrasopimus solmittaisiin kymmeneksi vuodeksi, jonka jälkeen se olisi voimassa toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajalla. Vuokrattava alue olisi kooltaan 140 m². Kokonaisvuokra alueesta olisi 1 750 €/kuukausi (12,5 €/m²/kuukausi, 21 000 €/vuosi), joka sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokra sisältäisi tilan pääomavuokran, kiinteistösähkön, lämmitys- ja jäähdytysenergian, tilan ylläpitosiivouksen, kiinteistövakuutuksen, kiinteistöveron ja hallinnoinnin.

Vuokralainen saisi sijoittaa odotustilaan matkustajapalveluihin liittyvää laitteistoa ja materiaalia esim. lippuautomaatin ja informaationäyttötauluja. Muuhun toimintaan liittyviä mainoksia tai materiaalia tiloihin ei saa sijoittaa ilman vuokranantajan erillistä suostumusta.

Tilakeskuksen asiantuntija pitää vuokraehtoja kohtuullisina.

Vaikutusten arviointi

Tilan vuokraaminen nostaa joukkoliikenteen kokonaispalvelua ja vahvistaa osaltaan alueen merkitystä seudullisena joukkoliikennepalvelujen keskittymänä. Esitys on siten seudullisesti yritys- ja ympäristövaikutuksiltaan myönteinen.

Esitys

Esitän joukkoliikennelautakunnalle, että se osaltaan hyväksyy matkustajien odotustilan vuokraamisen Kuopion Porttiin (matkakeskukseen) valmistuvasta kiinteistöstä edellä esitetyillä vuokraehdoilla.

Valmistelija
Seija Pasanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5424

Päätösehdotus

Joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi

27.03.2019

13 §

Lautakunta hyväksyy joukkoliikennepäällikön esityksen.

Päätös

Esittelijä täydensi esitystekstiä seuraavasti:

'Kuopion Tilakeskus on vuokrannut matkustajien odotustilat (n. 74 m²) Kiinteistö Oy Kuopion Linjurin kiinteistöstä vuodesta 2009 alkaen. Viime vuonna joukkoliikenneyksikön Tilakeskukselle maksama vuokra oli 5 163,36 €/kuukausi (69,78 €/m²), joka koostui pääomavuokrasta (2 555,04 €) ja ylläpitovuokrasta. Vuosikustannus oli 61 960 €, joka sisältyi joukkoliikennebudjettiin.'

sekä

'Kokonaisvuokra alueesta olisi 1 750 €/kuukausi (12,5 €/m²/kuukausi, 21 000 €/vuosi), joka sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Lisäksi joukkoliikenneyksikkö maksaa Tilakeskukselle sisäisiä kuluja.'

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

