

Karttulan vesiosuuskunnan lainatakaus**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 1 300 000 euron pankkilainalle, jonka takaisinmaksu aika on 15 vuotta. Karttulan vesiosuuskunta ottaa lainan Jännevirran alueen viemäriverkostojen rakentamiselle. Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Karttulan vesiosuuskunnalle omavelkaisen takauksen 1 300 000 euron pankkilainalle.

Karttulan vesiosuuskunta

Karttulan vesiosuuskunta toimii mm. Kuopiossa Karttulan ja Vehmersalmen (entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan) alueilla sekä Tervossa ja Suonenjoella. Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1994 ja sillä on vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriennin toiminta-alue. Osuuskunnan toiminta-alue on hyväksytty ensimmäisen kerran vuonna 2004. Toiminta-alue on tarkistettu useita kertoja. Viimeisin tarkistaminen on ollut vuonna 2018. Osuuskunnalla on rakennettua vesijohtoverkostoa noin 440 km ja viemäriverkostoa noin 180 km. Osuuskunnalla on noin 1 100 vesijohtoliittymää ja noin 400 jätevesiviemäriiliittymää.

Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainatakausta

Karttulan vesiosuuskunnalla on käynnistymässä Jännevirran alueen viemäriverkoston rakennushanke, jonka rakennussuunnitelmien mukainen kustannusarvio on 2 200 000 euroa. Rakennushanke sijoittuu kokonaan Kuopion kaupungin alueelle. Kuopion kaupungin valtuuston vuonna 2013 hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan Jännevirran alue on viemäriennin kiireellisyysluokassa 1, koska alue sijaitsee Jänneviemen pohjavesialueella. Kaupunginhallitus on 2018 hyväksynyt Jännevirran alueelle jätevesiviemäriennin toiminta-alueen, jonka rakentaminen on vuoteen 2021 loppuun mennessä.

Jännevirran alueelle rakennettava viemäriverkosto sijoittuu Jännevirran rantavyöhykkeelle, sekä Jänneviemen pohjavesialueelle ja vedenhankinnan kannalta tärkeälle valuma-alueelle, jossa sijaitsee Kuopion kaupungin Jänneviemen päävedenottamo. Jännevirran hankkeessa on suunniteltu rakennettavaksi yhteensä n. 33 km pääosin viemäriverkostoa, täydennystä olemassa olevaan vesijohtoverkoston ja yhdysvesijohto Kuopion Vesi Liikelaitoksen Jänneviemen vedenottamolta Karttulan vesiosuuskunnan verkostoon entisellä Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan alueella.

Rakennettava viemäriverkosto mahdollistaa n. 130 - 140 kiinteistön liittymisen jätevesiverkoston ensimmäisessä rakennusvaiheessa alueen viemäriverkoston yleissuunnitelman 1 - 4 mukaisilla alueilla. Lisäksi verkosto on mitoitettu niin, että yleissuunnitelman alueilta 5 - 7 on mahdollista n. 130 kiinteis-

20.03.2019

tön jätevesien johtaminen verkostoon, sen näille alueille laajentuessa. Verkon mitoituksessa on huomioitu myös Vehmersalmen tien varren alueet Kurkiharju – Sikoniemi - Vaajasalo, mikäli näiltä alueilta tulee tarve johtaa jätevedet rakennettavan verkoston kautta puhdistettavaksi.

Hankkeen rahoitus	Suunnitelmien mukaan Jännevirran alueen viemäroinnin rakentamisen kustannusarvio on 2 200 000 euroa. Rakentamishankkeen rahoitus muodostuu liittymismaksuista ja Kuopion kaupungin myöntämistä avustuksista, jotka maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella jälkikäteen. Alv-palautukset saadaan myös jälkikäteen osuuskunnalle takaisin, palautuksilla rahoitetaan osaltaan rakentamista. Osakkaiden liittymismaksujen omarahoitusosuudet ovat yksi osa rakentamisen rahoitusta. Niiden laskutus ajoittuu aikaisintaan siihen, kun verkosto on käyttökunnossa itse kullakin alueella. Osuuskunta mahdollistaa myös liittymismaksun osamaksulla. Liittymismaksu omakotitalojen ja vapaa-ajanasuntojen osalta on vuoden 2019 aikana viemäriverkostoon liittyneille 10 500 € ja 11 500 € vuodelle 2020.
Vaikutusten arviointi	Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäroinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.
Esitys	Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Karttulan vesiosuuskunnan enintään 1 300 000 euron suuruiselle pankkilainalle vesihuoltohankkeiden rakentamiseen Jännevirran alueelle. Laina-aika on 15 vuotta, eli vuoden 2034 loppuun saakka. Takaukselle ei vaadita vastavakuutta.
Liitteet	3 1789/2019 Kuopion kaupunki lainatakauksen hakeminen 2019, ei julkaista Internetissä 4 1789/2019 Karttulan vesiosuuskunta 18.2.2019 hallituksen kokouksen pöytäkirjaote, ei julkaista Internetissä Valmistelija Päivi Rissanen puh. +358 44 718 5303 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Merkitään, että Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

