

## **Vehmersalmen päiväkodin hankesuunnitelma**

### **Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut**

#### **Hankesuunnitelman taustaa**

Vehmersalmen päiväkoti Poiju toimii vuonna 1986 päiväkotikäyttöön valmistuneessa yksikerroksisessa rakennuksessa osoitteessa Kallentie 3. Kiinteistö on tulossa rakennus- ja taloteknisesti elinkaarensa loppuun. Rakennuksen sisäilmaolosuhteiden tilanne on ollut viime vuosien ajan haasteellinen.

Kohteesta on laadittu tarveselvitys, johon on kirjattu tilannekuva päiväkotikiinteistön nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä esitetty Vehmersalmella järjestettävän kunnallisen päivähoitopalvelun hoitopaikkatarve ja uusiin tiloihin perustuva ehdotus sen ratkaisemiseksi. Tarveselvitys on käsitelty palvelualueen johtoryhmässä sekä tila- ja palveluverkoston työryhmässä 27.2.2018. Hankesuunnittelu on käynnistetty kaupunginjohtajan johtoryhmän kokouksessa 15.6.2018.

#### **Hankkeen laajuus ja tavoitteet**

Vehmersalmella on tarve kahdelle päivähoitoryhmälle, joista toinen toimii pienten ryhmänä ja toinen isojen ryhmänä. Lisäksi on huomioitava avoimen varhaiskasvatuksen tarpeet. Varhaiskasvatuksen osalta on valmisteltu päiväkotikonseptia ja sen S-koon päiväkoti on hankkeen lähtökohtana. Kaupunginjohtajan johtoryhmä asetti tavoitteeksi kaupungin olevan kiinteistömässän hyödyntämisen.

#### **Hankesuunnitelman sisältö**

Hankesuunnitelmassa on selvitetty Vehmersalmen alueella olevien kaupungin kiinteistöjen soveltuvuus varhaiskasvatuksen käyttöön sekä tonttitilannetta. Nykyisen kiinteistökannan hyödyntämisen kannalta soveltuvimmaksi todettiin koulukeskuksen rakennuksista vanha alakoulu, rakennus D. Uudisvaihtoehdossa soveltuvuin paikka on entinen kunnantalon tontti koulukeskuksen lähellä. Näistä vaihtoehtoista on tehty vertailu, jossa on arvioitu toiminnallisten, teknisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen.

Vertailun perusteella esitetään, että rakennus D muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, rakennuksen 3. kerroksen tilat ovat osin yhteiskäyttöisiä perusopetuksen kanssa. Varhaiskasvatus voi hyödyntää myös samassa pihapiirissä olevaa kirjastoa, ruokasalia sekä liikuntatiloja. Perusopetus siirtyy rakennuksiin A-C ja tiloihin tehdään tarvittavat toiminnalliset muutokset. Muutokset tukevat myös uuden opetussuunnitelman käyttöönottoa.

Tarvittavat investoinnit toteutetaan kaupungin omana investointina. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään, perusopetuksen muutokset toteutetaan kesän 2019 aikana ja D-rakennuksen muutos alkaa syksyllä 2019 ja valmistuminen on arvioitu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Mikäli hankkeen toteutus viivästyy, joudutaan nykyiselle päiväkotitoiminnalle järjestämään väistötilat, mikä johtuu tilojen sisäilman hallintaan liittyvistä riskitekijöistä.

Kuntotutkimuksessa suositellut jatkotutkimukset voivat tuoda esiin sellaisia korjaustarpeita, joita tässä hankesuunnitelmassa ei ole huomioitu. Korjaukset on kuitenkin toteuttava myös silloin, jos D-rakennus jatkaa perusopetuksen käytössä.

Nykyisestä päiväkotirakennuksesta luovutaan.

Vaikutusten arviointi -

### **Esitys**

Hanketyöryhmä esittää, että Vehmersalmen päiväkodille toteutetaan tilat Vehmersalmen koulun D-rakennukseen sekä tehdään tarvittavat muutokset perusopetuksen tiloihin.

### **Liitteet**

1 2281/2019 Vehmersalmen päiväkodin hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liitteet 1-5

### **Viiteaineisto**

1 2281/2019 Hankesuunnitelman erilliset viitteet (1-4), jaetaan vain lautakunnalle

Valmistelija

Katja Lintunen

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5210

puh. +358 44 718 4130

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen ja esittää hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto ja Katja Lintunen poistuivat kokouksesta klo 16.38 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

