

Yrittäjän valinta Puijon lakialueelle**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupunki käynnisti tammikuun alussa yrittäjähaun Puijon lakialueelle, sillä torni ja maja ympäristöineen vapautuivat aiemman vuokrasopimuksen päätyttyä vuodenvaihteessa. Yrittäjähakua ja Puijon kehittämistä on valmistellut apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen johtama työryhmä, johon kuuluvat jäseninä ympäristöjohtaja Tanja Leppänen, hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen, toimitilajohtaja Hannu Väänänen, metsänhoitaja Seppo Jauhiainen, markkinointijohtaja Kirsi Soininen, kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen sekä yritysasiamies Unto Juutinen. Kutsuttuna kaupungin ulkopuolisena jäsenenä on toiminut ELY-keskuksen ylijohtaja Kari Virranta.

Yrityshaun tueksi avattiin kuntalaisille verkkokysely, jossa pyydettiin kommentteja ja ideoita siitä millaisena kuopiolaiset kokevat Puijon ja miten Puijo saataisiin takaisin Suomen huipulle ja kaikkien kuopiolaisten sydämiin. Verkkokyselyn lisäksi pidettiin kaksi avointa keskustelutilaisuutta, joissa kuntalaisilla oli mahdollisuus tuoda esille omia ehdotuksiaan Puijon kehittämiseksi. Myös Puijoa ympäröivät asukasyhdistykset ovat tuoneet kaupungille oman esityksensä Puijon kehittämiseksi.

Kaupunkilaisten kommentteissa ja ideoissa toivottiin erityisesti Puijon luontoon sopivia toimintoja: seikkailupuistoa, lasten leikkipuistoa, alamäkiluistelurataa tai kelkkarataa, BMX-pyöräilyreittiä, laskettelurinnettä ja vaikkapa extreme-lajeja, kuten kiipeilyä ja vaijeriliukua. Myös ainutlaatuinen luonto ja sen huomioiminen nousivat esille monissa vastauksissa. Puijon ravintola- ja kahvilapalvelut nähtiin perusedellytyksinä toimivalle kokonaisuudelle ja osa kyselyyn vastanneista toivoi Puijolle myös kylpylähotellia. Myös ampumahiihdon tuominen Puijon urheilualueelle nousi esille kuntalaisten kommentteissa. Puijon saavutettavuus ja autoton lakialue nähtiin toivottavina tulevaisuudenkuvina, joihin ratkaisuiksi esitettiin esimerkiksi urheilulaaksosta nousevaa funikulaaria tai gondolihissiä.

Varsinainen yrityshaku tuotti useita ehdotuksia, joista suurin osa kuitenkin kohdistui vain johonkin yksittäiseen Puijon osa-alueeseen, esimerkiksi ravintolaliiketoimintaan, tornin tai majan sisällön kehittämiseen tai vaikkapa kesäteatteritoiminnan aloittamiseen Puijolla. Työryhmän päätavoitteena oli kuitenkin löytää Puijolle sellainen toimija, jonka kokonaiskonsepti tukisi yleisöpalautteessa esiin tulleita toiveita ja Puijon kokonaisvaltaista kehittämistä. Tähän lähtökohtaan perustuen kaupunki sai käytännössä yhden esityksen: Puijo Nature Activity Parkin, jonka taustalla on muun muassa mäkihyppyvalmennuksesta kansainvälisesti tunnettu Pekka Niemelä sekä SeikkailuKuopion tj. Arto Jauhiainen sekä kansainvälisessä matkailussa toimiva Markku Komppula perustettavan yrityksen lukuun.

18.03.2019

Ideakonseptissa toteutuvat hyvin kuntalaisten antama palaute Puijon toiminnalliseksi sisällöksi. Myös luontonäkökulma on hyvin huomioitu, muun muassa lakialueen yksityisautoilun minimoinnissa. Osana kokonaiskonseptia yrittäjät ovat myös käyneet neuvotteluja tornin ja mahdollisesti myös majan ravintolatoiminnoista yhteistyökumppaniehdokkaan kanssa. Tavoitteena on, että ravintolatoiminnot käynnistyisivät jo tulevan kesän aikana.

Työryhmä on käynyt rakentavia keskusteluja hankkeesta ELY-keskuksen johdon sekä ympäristövastuualueen kanssa: Muun muassa saavutettavuuden parantamiseksi tarkoitettujen hissiyhteyksien rakentaminen luonnonsuojelualueelle vaatii ELYn myöntämän poikkeamisluvan. Neuvotteluissa kaupunki on esittänyt Puijon itärinteellä sijaitsevaa Puijon lakialuetta arvokkaamman luontoalueen luovuttamista suojelualueeksi sekä Puijon lakialueen ja länsirinteen liikunta-alueen suojelustatusten purkamista. Suojelualueen vaihdos hyödyttäisi sekä luonnon monimuotoisuutta, että Puijon matkailu- ja virkistyskäyttöä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

1. valitsee Puijo Nature Activity Parkin (perustettava yritys) Puijon lakialueen jatkokehittämisen yhteistyökumppaniksi ja
2. merkitsee tiedoksi, että
 - yrityksen kanssa tehdään myöhemmin erilliset päätökset majan ja tornin sekä tarvittavan maa-alueen luovuttamisesta.
 - kaupunki jatkaa neuvotteluja ympäristöministeriön kanssa mahdollisesti tarvittavista luonnonsuojelualueen muutoksista,
 - kaupunki tekee tarkemmat selvitykset saavutettavuuden varmistamiseksi tarvittavista infrainvestoinneista. Mahdolliset investoinnit tuodaan erikseen päätettäväksi.

Valmistelija

Jari Kyllönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5501

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan siten, että päätösesityksen kohta 1 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"1. valitsee Puijo Nature Activity Parkin (perustettava yritys) Puijon lakialueen jatkokehittämisen yhteistyökumppaniksi. Tarkentava suunnitelma jatkokehittämisestä tulee tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2019 loppuun mennessä."

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

