

## Tullinkulma ja rengastalo

### Valmisteluvaiheen lausuntokokous

Aika	8.8.2018 kello 9.00–10.10
Paikka	Asemakaavoituksen kokoushuone (Suokatu 42 A)
Läsnä	Tapio Laaksonen / ELY keskus Reima Lassila / Kuopion Energia Oy Jarkko Meriläinen / maaomaisuuden hallinta Heli martikainen / Kuopion Vesi Liikelaitos Ismo Heikkinen / Rakentaminen ja kunnossapito

#### 1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Pauli Sonninen avasi kokouksen. Sovittiin, että puheenjohtajana toimii ja muistion laatii Pauli Sonninen. Samalla todettiin, että aiemman rakentajapalveluprojektin yhteydessä sovitun mukaisesti pyritään kirjalliset kaavalausunnot korvaamaan yhteisellä neuvottelumenettelyllä, josta laaditaan muistio. Mikäli jokin sidosryhmä katsoo tarpeelliseksi kirjallisen lausunnon antamisen, on se myös mahdollista.

#### 2. Lähtökohdat

Käytiin lyhyesti läpi kaavatyön vaiheita ja esiteltiin kaavaluonnos. Pauli kertoi Kohtaamossa järjestetyssä valmisteluvaiheen esittelytilaisuudessa tulleen esille seuraavaa:

- Rengastalo sijoittuu Ollinpuiston puolella liian lähelle naapuritaloja ja on liian korkea. Myös ulkoasussa on paljon parantamista. Hyvä kaupunkikuva ei toteudu.
- Rengastalon pysäköintiajoa ei hyväksytä Toriportin kautta, koska autopaikka määrä on huomattavasti suurempi kuin rasitesopimuksessa on sovittu.
- Tullinkulma on liian korkea ja alistaa kaupungintalon.
- Rännikadun varrella rakentaminen on liian korkea ja tulee liian lähelle kadun toisella puolella olevaa Tullinkulmaa.

Todettiin, että kaupunkikuvatyöryhmä antaa kaavan valmisteluai-  
neistosta erikseen lausunnon. Pohjois-Savon Pelastuslaitos on  
ilmoittanut ettei anna tässä vaiheessa lausuntoa.

#### 3. Palaute

##### ELY-keskus

Rakentaminen on kummassakin vaihtoehdossa kerroksen verran liian korkea. Ei noudata ruutukaavakeskustan ja rännikatujen keskei-

16.10.2018

siä suunnitteluperiaatteita. Rakennusinventointikortti on tarpeen tehdä Pyörätalosta. Tori ja kaupungintalo ovat osa RKY aluetta, joka ei selviä kaavaselostuksesta. Vaikutusten arviointi on jäänyt kevyeksi. Rännikadun puolella rakentaminen ei saisi ylittää neljää kerrosta ja pääkatujen varrella seitsemää. Rakentamisen korkeus pitäisi määrittää torin vastakkaiselta puolelta Lasitalon korttelista (+121.6).

#### Rakentaminen ja kunnossapito

Jäte- ja huoltoajo ei saa tapahtua pääkatujen kautta, ei sijoittua Haapaniemenkadun puolelle. Korttelialue on laajentunut katualueelle. Haapaniemenkadun bussipysäkki jää osittain korttelialueelle. Haapaniemenkadun ja Tulliportinkadun jalkakäytävän huolto- ja kunnossapito on sovittava.

#### Kuopion Vesi

Alimmat kerrokset edellyttävät kiinteistökohtaista jäteveden pumpausta. Nykyisiä vesiliittymälinjoja toivotaan hyödynnettävän. Nykyistä parkkihallin kattorakenteissa olevaa jätevesiviemäri on säilytettävä, eikä sitä voi siirtää mihinkään.

#### Kaukolämpö

Haapaniemenkatu-Tulliportinkatu kulman rakentaminen tarkoittaa runkolinjan siirtoa, kun jää tulevan kellaritilan alueelle.

#### Maaomaisuuden hallinta

Maankäyttösopimukset tehtävä maanomistajien kanssa. Katualueen maakauppa ja rasiteasiat on neuvoteltava. Rakennusoikeudet toivotaan merkittävän numeerisesti tai e-lukuna kaavaan.

#### 4. Neuvottelun päättäminen

Pauli Sonninen kiitti osallistujia siitä, että he kaikki olivat tulleet paikalle ja toivoi, että näin tapahtuu myös jatkossa muidenkin kaavakokousten osalta, mikäli suinkin mahdollista.

Muistiin merkitsi

vs. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.