

10.04.2019

§ 57

Asianro 9485/10.00.02.01/2018

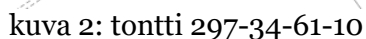
Asuntotontin 297-34-61-10 (Pirtinkaari 14) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Rakennusliike Piirainen & Pitkänen Oy:lle on maankäyttöinsinöörin päätöksellä 19.11.2018 § 205 varattu osoitteessa Pirtinkaari 14 sijaitseva asuntotontti 297-34-61-10. Varauspätös on lainvoimainen ja varausmaksu maksettu. Rakennusliike on pyytänyt lopullisen maanvuokrasopimuksen tekemistä perustetun Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14 nimiin.

Tontin 297-34-61-10 sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: sijainti



1. Vuokra-aika on 1.4.2019 - 31.12.2060.
2. Tontin vuosivuokra on 9 306 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
3. Vuokralainen on velvollinen maksamaan tontin kiinteistönmuodostamiskustannukset kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti.
4. Vuokralaisen on rakennettava vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 50 % kaavamukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).

10.04.2019

5. Luonnontilaiselta alueelta tontille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määritellyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa niin, että siitä on haittaa naapuritontille.
6. Tontille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä kortteli-suunnitelmia sekä kaupungin antamia suunnittelu- ja rakentamisohjeita.
7. Vuokra-alueelta tulevat ylijäämämassat on sijoitettava kaupungin osoitamiin läjitys- ja ympäristörakentamiskohteisiin.
8. Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
9. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.
10. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

