

10.04.2019

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 10.04.2019 keskiviikko klo 15:00 - 16:40
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Harri Korhonen, varajäsen
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja
Ari (Allu) Koskinen
esittelijä
kaupunginhallituksen vara-
edustaja

Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja
Pauli Sonninen, vs. asemakaavapäällikkö,
klo 15.25 saakka, asiat 1-3
Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja,
klo 16.15 saakka, asiat 1-4
Anna-Liisa Koponen, suunnitteluinsinööri,
klo 16.15 saakka, asiat 1-4
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja
talouspäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 53 - 66 §

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
10.4.2019

Eero Wetzell

Matti Sariola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 11.4.2019

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

10.04.2019

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 53 – 56, 61 – 66 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 57 – 58. 60, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 57 – 58, 60 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 59 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 59 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	53 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	54 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	55 §	1-8	Asemakaavan muutosehdotus, Tullinkulma ja Rengastalo / Multi-mäki 4-10 ja 4-13-7	7
4	56 §	9-16	Muutoksenhaku ympäristö- ja rakennuslautakunnan tekemään päätökseen koskien Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkasuunnitelman hylkäämistä (28.3.2019 § 25)	11
5	57 §		Asuntotontin 297-34-61-10 (Pirtinkaari 14) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14	15
6	58 §	17	Esisopimus tontin 297-13-1-3 vuokrasopimukseen tehtävistä lisäyksistä ja kiinteistörasitteista / Kiinteistö Oy Kuopion Teknia	18
7	59 §	18-19	Urakoitsijan valinta Nilsin alueurakkaan vuosille 2019-2024 (optio 1+1)	21
8	60 §	20	Kuopion kaupungin ulkomainontaohjeluonnoksen hyväksyminen	23
9	61 §	21-27	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Petosentien ja Nurmiraantien liikennevalojen rakentaminen	27
10	62 §	28-30	Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentaminen Pajuniemen (Nilsin) alueelle	37
11	63 §	31	Violakolmio (297-008-9903-0000) hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	42
12	64 §	32-34	Puijonkadun ja Koljonniemenkadun katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten	44
13	65 §	35-36	Aallonmurtajankadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	48
14	66 §	37	KYP tiedonannot 2019	51

Muutoksenhaku

57-58, 60 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	52
59 §			Liite C Hankintaohjeluonnos / kaupunkirakennelautakunta	53
59 §			Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	54

53 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli pois Ismo Apell. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Harri Korhonen.

54 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Päätös

Valittiin Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Asemakaavan muutosehdotus, Tullinkulma ja Rengastalo / Multimäki 4-10 ja 4-13-7

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavam muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tonteilla 4-10-4 ja 6 sijaitsevan nykyisen liike- ja toimistorakennuksen korvaaminen uudella 8-kerroksisella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennuksella ja tontilla 4-10-7 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen suojeleminen ja muuttaminen asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiseen. Samalla mahdollistetaan tontilla 4-13-7 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korvaaminen uudella 7-kerroksisella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennuksella. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, kauppatorin luoteisnurkalla, Tullinportinkadun ja Ajurinkadun varrella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 33:n hakemuksesta 19.9.2014. Samaan kaavam muutokseen liittyi Kiinteistö Oy Kuopion Rengastalo 10.8.2016 tehdyllä hakemuksella.

Kaavatyö sisältyy vuosien 2016 - 2019 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimukset on allekirjoitettu 24.2.2017 ja 9.3.2017.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, ”pääkeskus”, lisämääritteellä ”Ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. Asemakaavassa Tullinkulman kortteli 4-10 on liikerakennusten korttelialuetta, jossa sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoksi. Rengastalon tontti 4-13-7 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Nykyinen tilanne

Tullinkulman korttelissa, tontilla 4-10-4 on vuonna 1968 valmistunut, 3 600 k-m² laajuinen, liike- ja toimistorakennus, tontilla 4-10-6 on vuonna 1985 valmistunut 1 862 k-m² laajuinen liike- ja toimistorakennus ja tontilla 4-10-7 on vuonna 1942 valmistunut 1 162 k-m² laajuinen, liikerakennus.

Rengastalon tontilla 4-13-7 on vuonna 1966 valmistunut 1 859 k-m² laajuinen liikerakennus.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

10.04.2019

Maanomistus

Tontin 4-10-4 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 33, tontilla 4-10-6 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Kesko Oyj ja tontin 4-10-7 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Pyörätalo. Tontti 4-13-7 ja sillä oleva rakennus on Kiinteistö Oy Kuopion Rengastalon omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontit 4-10-7 ja 8 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Tontti 4-13-7 on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueeksi, jonka ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa rännikadun suuntaan avautuvia liikehuoneistojen ikkuna- ja oviaukkoja katujulkisivujen elävöittämiseksi (ALP-3).

Pyörätalon tontilla 4-10-7 rakennusoikeus säilyy nykyisellään 1 060 k-m². Nykyinen rakennus osoitetaan suojelumerkintä sr-13. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

Rakennusoikeus Tullinkulman tontilla 4-10-8 on 16 000 k-m², josta liike- ja toimistotiloihin käytävä rakennusoikeus on oltava vähintään 3 000 k-m². Rakennusoikeuden määrä vastaa tehokkuuslukua e=4.11. Haapaniemekadun ja Tulliportinkadun puolilla on mahdollista rakentaa kahdeksaan kerrokseen, josta ylin kerros sisäänvedettynä ja Ajurinkadun puolelle on mahdollista rakentaa kuuteen kerrokseen, josta ylin kerros on rakennettava sisäänvedettynä.

Rengastalon tontille 4-13-7 on osoitettu rakennusoikeutta 5 000 k-m², josta liike- ja toimistotiloihin on käytettävä vähintään 200 k-m². Rakennusoikeuden määrä vastaa tehokkuuslukua e=4.05. Tulliportinkadun ja Ollinpuiston puolelle voidaan rakentaa seitsemään kerrokseen, josta ylin kerros sisäänvedettynä ja kadun tasoon liiketiloja. Ajurinkadun puolelle osoitetaan rakentaminen kolmeen kerrokseen ja sen alimpaan kerrokseen liiketilojen rakentaminen. Pysäköintiajo kellaritiloihin mahdollistetaan Tulliportinkadulta sekä naapurikiinteistöjen Toriportin ja Tulliportin kautta ajorasitesopimuksella.

Autopaikkanormi on esitetty asunnoille (1 ap/2 as). liikerakentamiselle (1 ap/100 Km²) ja palveluasumistiloille (1ap/180 Pm²). Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi asunnoille (1 pp/30 Km²), liikerakentamiselle (1 pp/50 Km²) ja palveluasunnoille (1 pp/1 Pas). Suunnitelmien mukaan kaava-alueelle tulee yhteensä 145 autopaikkaa ja 520 polkupyöräpaikkaa. Suojelukohteessa autopaikkavaatimusta ei sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuun säilytettävään Pyörätaloon.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.3.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänä olon yhteydessä 27.3.-25.4.2017. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 18.4.2017.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 27.6.2018. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 2.7.-10.8.2018 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 3.7.2018. Yh-

10.04.2019

55 §

teistyötahoille on järjestetty lausuntokokous 8.8.2018. Valmisteluaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Ehdotusaineisto on laadittu saatu-
jen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijoiden kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asunto- ja liiketilarakentaminen keskustaan ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan Multimäki korttelin 10 tontti 8. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 1 6368/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 2 6368/2014 havainneaineisto
- 3 6368/2014 valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide vastineineen
- 4 6368/2014 kaavaselostus ilman liitteitä
- 5 6368/2014 kaavaselostuksen liitteet 1, 4...5.6
- 6 6368/2014 tonttikartta
- 7 6368/2014 Pyörätalon rakennusinventointi
- 8 6368/2014 muistio lausuntokokouksesta

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vs. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Muutoksenhaku ympäristö- ja rakennuslautakunnan tekemään päätökseen koskien Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkasuunnitelman hylkäämistä (28.3.2019 § 25)

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

PÄÄTÖKSENTEKO

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on hylännyt kokouksessaan 28.3.2019 § 25 Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelman äänin 5–2. Aiemmassa kokouksessaan 18.10.2019 § 74 ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelman yksimielisesti. Lautakunnan aiemmasta päätöksestä oli tehty 12 oikaisuvaatimusta, mihin kaupunkiympäristön palvelualue / kaupunginmetsänhoitaja on antanut vastineet. Lautakunnan 28.3.2019 § 25 tekemää Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelman hylkäävää päätöstä ei ole perusteltu lainkaan.

Alun pitäen Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitin reittisuunnitelma on valmisteltu Pohjois-Savon ELY-keskuksen (aiemmin Pohjois-Savon alueellinen ympäristökeskus) toimesta ja Nilsiäen kaupungin aloitteesta vuosien 2006–2010 välisenä aikana. Vuosina 2012–2014 hanketta edistettiin Koillis-Savon ja Kuopion seutukuntien alueille toimineen MOVIRA-hankkeen (Moottorikelkkareittien virallistamishanke) toimesta. Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen lautakunta käsitteli Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelmaa kokouksessaan 23.1.2014 ja päätti äänin 5–6, että lautakunta ei esitä laadittua moottorikelkkareittisuunnitelmaa ympäristö- ja rakennuslautakunnalle hyväksyttäväksi. Kuopion kaupunginhallitus kuitenkin käytti asiassa otto-oikeuttaan ja kaupunginhallitus on laittanut Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkasuunnitelman hyväksymisen vireille ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 3.2.2014 § 46.

JUURUSVESI – SUURI-PIEKSA MOOTTORIKELKKAREITIN VALMISTELUN ARVIOINTIA JA LAUTAKUNTIEN ROOLIT REITISTÖN VALMISTELUSSA

Kuten asian aiemmasta käsittelyhistoriasta ilmenee, on Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitin reittisuunnitelman valmistelu ollut erittäin monivaiheista ja käsittely on kohdannut voimakasta vastustusta alusta pitäen. Tätä todistavat myös tuohon aikaan Nilsiäen kaupungin palveluksessa olleet valmistelussa mukana olleet ja sitä läheltä seuranneet viranhaltijat maankäyttöinsinööri Jukka Räsänen ja ympäristötarkastaja Pirkko Nevalainen. Valmistelun aikana on perustettu myös erillinen moottorikelkkailua vastustava Maastoliikennevalvontayhdistys ry. Yhdistys on perustamisen jälkeen osaltaan pyrkinyt hidastamaan ja/tai estämään kyseisen Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitin ja muidenkin moottorikelkkareittien hyväksymistä. Vastaavanlaisen yhdistyksen perustamista ei ole muualla Suomessa tapahtunut. Yhdistys on omalta osaltaan vaikuttanut maanomistajien vastustukseen Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitin valmistelussa.

10.04.2019

Moottorikelkkareittien virallistamisprosessissa reittisuunnitelman hyväksyminen ympäristölautakunnassa on osa moottorikelkkasuunnitelman valmisteluprosessia ennen varsinaista reitin virallistamistoimitusta. Reitin pitäjän (Kuopion kaupunki / nyk. Kaupunkirakennelautakunta) tehtävänä on valmistella reittisuunnitelma maastoliikennelain tavoitteiden mukaisesti ja hakea reittisuunnitelman hyväksymistä. Reitin pitäjän rooli on tehdä tarkoituksenmukaisharkintaa ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan rooli on tehdä laillisuusvalvontaa maastoliikennelaissa määriteltyjen kriteerien perusteella. Reitin pitäjä harkitsee esim. reitistön laajuuden ja tarpeen ja ympäristö- ja rakennuslautakunta valmistelun sekä reittisuunnitelman lainmukaisuuden. Reitin pitäjän ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee molempien pitäytyä omissa rooleissaan. Huomionarvoista on, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee tehdä omat päätöksensä maastoliikennelaissa ja asetuksessa määritellyillä kriteereillä.

JUURUSVESI – SUURI-PIEKSÄ MOOTTORIKELKKAREITIN TARVE JA REITTISUUNNITELMAN LAADINTA

Maastoliikennelaissa ja -asetuksessa on määritelty ne kriteerit, millä edellytyksissä moottorikelkkareitin voi perustaa, miten moottorikelkkareitti tulee suunnitella/valmistella ja mitä kaikkea moottorikelkkasuunnitelman tulee sisältää. Esityslistan liitteeksi (*Liite 3 Maastoliikennelain 1710/1995 ja -asetuksen 10/1996 moottorikelkkailureittisuunnittelua ja reitin perustamista koskevat säännökset*) on laadittu kooste maastoliikennelaista ja asetuksesta niiltä osin, mitkä koskevat moottorikelkkareittisuunnitelman laadinnan edellytyksiä sekä laadintaa.

Pohjois-Savossa on Trafín tilaston mukaan yli 10500 moottorikelkkaa, joista Kuopiossa on yli 3500 kpl. Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitti on osa valmisteilla olevaa maakunnallista moottorikelkkareitistöä. Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelma muodostaa yhden osan Kuopion ja Tahko välisestä yhteydestä. Kyseinen yhteys, niin kuin koko maakunnallinen muu reitistökin, muodostuu useammasta moottorikelkkareittisuunnitelmasta. Koko maakuntaa kattavan reittisuunnitelman valmistelu ja käsittely samalla kerralla ei ole tarkoituksenmukaista. Liitekartassa 2) on esitetty Kuopio – Tahko välisen reittiosien valmistelun/rakentamisen nykyvaihe.

Kuopion ja Tahkon yhteyden välillä on moottorikelkkaura myös Siilinjärven kunnan alueella, minkä muuttaminen moottorikelkkareitiksi odottaa tarkempaa maankäytön suunnittelua Toivalan alueella. Kyseinen moottorikelkkareittisuunnitelma Uuhimäki – Rissalan risteys tulee hyväksyttäväksi maankäytön suunnitelmien selkiytyttyä (liikuntatoimenjohtaja Timo Hyötyläinen puh. 1.4.2019). Kuopio – Tahko välisen yhteyden luominen osana maakunnallista moottorikelkkareitistöä luo perustan maastoliikennelain 16 §:n mukaiselle tarpeelle muodostaa moottorikelkkareitti yleistä kulkuyhteyttä ja yleistä virkistyskäyttöä varten. Yhteys rakentuu vaiheittain eri osien hyväksymisen ja rakentamisen seurauksena.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN 28.3.2019 § 25 ARVIOINTIA

Valmistelijan näkemyksen mukaan Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitin perustamisen yleiset edellytykset täyttyy. Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelma on valmisteltu maastoliikennelaissa ja –

10.04.2019

asetuksessa edellytetyllä tavalla ja suunnitelmassa on esitetty laissa ja asetuksessa edellytetyt asiat eli suunnitelma täyttää moottorikelkkareittisuunnitelmalle asetetut sisältövaatimukset. Moottorikelkkareittisuunnitelmasta ei myöskään aiheudu alueen maanomistajille tai haltijoille huomattavaa haittaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on aiemmassa kokouksessaan 18.10.2019 §74 hyväksynyt Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelman yksimielisesti. Päätöksestä tehtyjen oikaisuvaatimusten perusteella toisessa käsittelyssä 28.3.2019 § 25 lautakunta on hylännyt esittelijän tekemän ehdotuksen moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksymisestä äänin 5–2. Lautakunnan tekemässä päätöksessä ei ole esitetty perusteluita sille, miltä osin laadittu moottorikelkkareittisuunnitelma on maastoliikennelain tai -asetuksen vastainen tai millä muilla maastoliikennelain mukaisilla perusteilla Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelmaa ei tule hyväksyä.

Lautakunnan ensimmäisen ja toisen käsittelyn välillä moottorikelkkareittisuunnitelmaa ei ole muutettu muutoin kuin maanomistajien tekemien ehdotusten ja toivomusten pohjalta siihen suuntaan, mitä maanomistajat ovat toivoneet. Valmistelijan näkemyksen mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan olisi pitänyt hyväksyä Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelma lautakunnan esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Juurusvesi – Suuri-Pieksä reittiyhteys on tärkeä osa Kuopio – Tahko välisen moottorikelkkareittiyhteyden luomiseksi. Kyseisen moottorikelkkareittisuunnitelman valmistelussa on ollut lukuisia erilaisia vaiheita ja näkemykset reitin tarpeellisuudesta sekä lainmukaisuudesta vaihtelevat maanomistajien ja valmistelijoiden kesken. On tärkeää, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan asiaa koskeva päätös saatetaan hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, että saadaan selvyys tehdyn ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen sekä laaditun suunnitelman lainmukaisuudesta.

Vaikutusten arviointi

Moottorikelkkareittien virallistamisella vähennetään moottorikelkkailusta aiheutuvia haittoja. Virallistamisen myötä reittien taso nousee, jolloin ajaminen keskittyy aikaisempaa paremmin juuri siihen tarkoitukseen perustetuille reiteille. Moottorikelkkailun valvonta on helpompaa virallisilla ja tarkoitukseenmukaisesti merkityillä ja opastetuilla reiteillä. Reittien kehittäminen helpottaa reittien ylläpitoa ja tukee alueella toimivien moottorikelkkailuun liittyvien yritysten toimintaa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että kaupunkirakennelautakunta valitsee ja hakee Itä-Suomen hallinto-oikeudelta muutosta ympäristö- ja rakennuslautakunnan 28.3.2019 § 25 tekemään päätökseen vaatien, että:

- Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa ympäristö- ja rakennuslautakunnan 28.3.2019 § 25 tekemän päätöksen ja pitää voimassa kyseisessä kokouksessa olleen esittelijän ehdotuksen.

Perusteluina muutoksenhauille kaupunkirakennelautakunta toteaa, ettei ympäristö- ja rakennuslautakunta ole perustellut tekemäänsä päätöstä millään tavalla. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta toteaa, että Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareitin perustamisen yleiset edellytykset täyttyy. Juurusvesi – Suuri-Pieksä moottorikelkkareittisuunnitelma on valmisteltu maasto-

10.04.2019

liikennelaissa ja –asetuksessa edellytetyllä tavalla ja suunnitelmassa on esitetty laissa ja asetuksessa edellytetyt asiat eli suunnitelma täyttää moottorikelkkareittisuunnitelmalle asetetut sisältövaatimukset.

Liitteet

- 9 8989/2013 1 Ote luvan hakijalle Kuopion kaupungille
- 10 8989/2013 2 Urat ja reitit kartta_valituksen liite ALK 02042019
- 11 8989/2013 3 Maastoliikennelain tiivistys 01042019 ALK
- 12 8989/2013 4 Ympltkssa 18112018 hyväksyty suunnitelma liitteinen 1_5
- 13 8989/2013 5 Reittisuunnitelman tienylityslausunnot
- 14 8989/2013 6 Maanomistajaluettelo (ei julkaista Internetissä)
- 15 8989/2013 7 Oikaisuvaatimukset (ei julkaista Internetissä)
- 16 8989/2013 8 Hakijan vastine liitteinen (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että esittelijä teki esitykseensä seuraavan lisäyksen: Päätetään valtuuttaa kaupunginmetsänhoitaja tekemään valitus ko. asiassa.

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen ja suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Koponen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 57

Asianro 9485/10.00.02.01/2018

Asuntotontin 297-34-61-10 (Pirtinkaari 14) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Rakennusliike Piirainen & Pitkänen Oy:lle on maankäyttöinsinöörin päätöksellä 19.11.2018 § 205 varattu osoitteessa Pirtinkaari 14 sijaitseva asuntotontti 297-34-61-10. Varauspäätös on lainvoimainen ja varausmaksu maksettu. Rakennusliike on pyytänyt lopullisen maanvuokrasopimuksen tekemistä perustetun Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14 nimiin.

Tontin 297-34-61-10 sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: sijainti

10.04.2019



kuva 2: tontti 297-34-61-10

Tontti 297-34-61-10 on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten kortteli-alueeksi (A). Tontin pinta-ala on 4 014 m² ja rakennusoikeus 2 408 k-m².

Tontin arvosta on pyydetty ulkopuolinen arviolausunto.

Vuosivuokraksi tontille 297-34-61-10 muodostuu:

$$2\,408\text{ k-m}^2 * 96,62\text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 9\,306\text{ €}.$$

Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioiden.

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä ja on siten ilmastopoliittisen ohjelman mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontti 297-34-61-10 vuokrataan Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.4.2019 - 31.12.2060.
2. Tontin vuosivuokra on 9 306 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
3. Vuokralainen on velvollinen maksamaan tontin kiinteistönmuodostamiskustannukset kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti.
4. Vuokralaisen on rakennettava vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 50 % kaavamukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).

10.04.2019

5. Luonnontilaiselta alueelta tontille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määritellyyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa niin, että siitä on haittaa naapuritontille.
6. Tontille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä kortteli-suunnitelmia sekä kaupungin antamia suunnittelu- ja rakentamisohjeita.
7. Vuokra-alueelta tulevat ylijäämämassat on sijoitettava kaupungin osoitamiin läjitys- ja ympäristörakentamiskohteisiin.
8. Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
9. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.
10. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esisopimus tontin 297-13-1-3 vuokrasopimukseen tehtävistä lisäyksistä ja kiinteistöra-
steista / Kiinteistö Oy Kuopion Teknia**

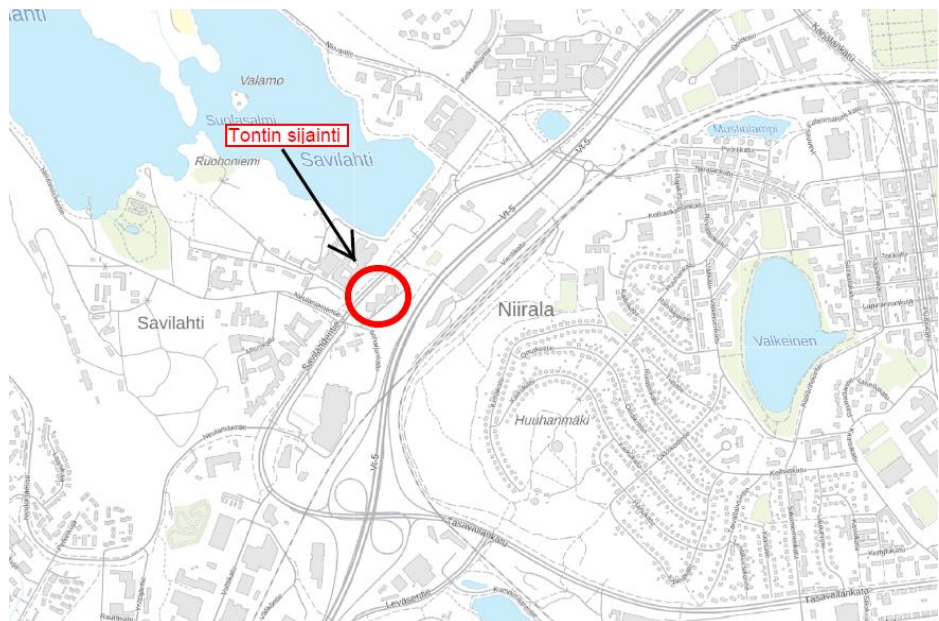
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kiinteistö Oy Kuopion Teknia hallitsee 29.6.1989 allekirjoitetun maanvuokra-
sopimuksen nojalla tonttia 297-13-1-3. Maanvuokrasopimuksen voimassaolo
päätyy 30.6.2037.

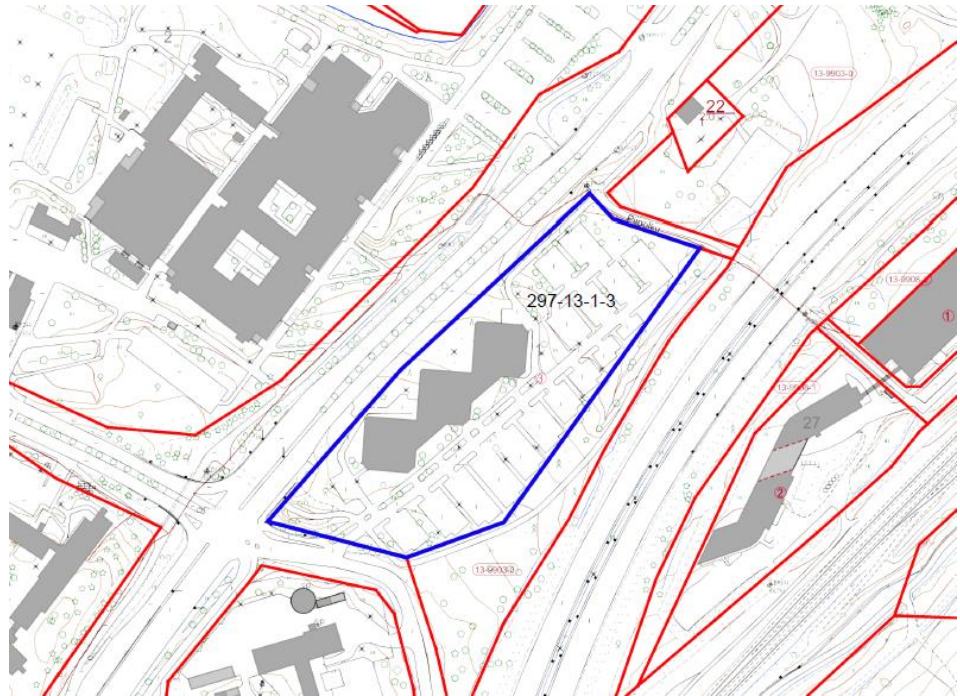
Tontti 297-13-1-3 kuuluu ns. Yliopistonrannan asemakaavatyössä kaavoitetta-
vaan alueeseen. Asemakaavaehdotus aiheuttaa tonttia 297-13-1-3 koskevia
muutoksia. Muun muassa tontin rajoja on tarpeen muuttaa. Lisäksi asema-
kaavaehdotuksen mukaan tontille on tarkoitus osoittaa lisärakennusoikeutta
siten, että tontin rakennusoikeudeksi muodostuu 20 000 k-m². Asemakaavan
muutos aiheuttaa maanvuokrasopimuksen uusimistarpeen ja tarpeen sopia
tontin alueelle perustettavista asemakaavan toteuttamisen edellyttämistä ra-
steista.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja se on etenemässä hyväk-
symiskäsittelyyn.

Tontin 297-13-1-3 sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



10.04.2019



Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-10). Tontin pinta-ala on 22 162 m² ja rakennusoikeus 8 865 k-m² (e=0.4). Tontilla sijaitsee Kiinteistö Oy Kuopion Teknian omistama toimistorakennus.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan tontti on tarkoitus osoittaa toimitalarakennusten korttelialueeksi (KTY-6). Asemakaavan voimaantulon jälkeen tontista 297-13-1-3 muodostuisi tontti 297-13-1-4, jonka pinta-ala on 21 282 m² ja rakennusoikeus 20 000 k-m².

Kiinteistö Oy Kuopion Teknian kanssa on neuvoteltu esisopimus, jossa osapuolet sopivat etukäteen maanvuokrasopimukseen tehtävistä lisäyksistä sekä tontin alueelle perustettavista asemakaavan toteuttamisen edellyttämistä rasitteista. Tontin vuokralaisella ei tällä hetkellä ole vireillä rakennushanketta, johon asemakaavaehdotuksen mukaista lisärakennusoikeutta tarvittaisiin. Lisärakennusoikeus on varaus tulevaisuuden hankkeita varten. Neuvotellun sopimusluonnoksen mukaan vuokrasopimus uusitaan ja lisärakennusoikeudesta aletaan maksaa vuokraa sitten, kun sitä tarvitaan. Sopimusluonnos sisältää ehdot kaupungin oikeudesta sijoittaa tontille kevyen liikenteen väylä ja tarvittavat johdot asemakaavoituksen yhteydessä suunnitellulla tavalla.

Esisopimuksella sovittavat lisäykset maanvuokrasopimukseen ja rasitesopimukset tehdään viipymättä asemakaavan muutoksen voimaantulon ja asemakaavan mukaisen tontin lohkomisen jälkeen. Esisopimusluonnos on esityslistan liitteenä. Esisopimus on ehdollinen eli se sisältää purkavan ehdon siltä varalta, ettei asemakaavan muutosehdotusta hyväksytä tai asemakaavan hyväksymispäätös mahdollisen muutoksenhaun johdosta kumotaan.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kuopion kaupungin ja Kiinteistö Oy Kuopion Teknian välillä tehdään esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukainen esisopimus tontin 297-13-1-3 vuokrasopimukseen tehtävistä lisäyksistä ja rasitteista.

10.04.2019

2. Esisopimukseen saadaan tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia ja lisäyksiä kansliatoimenpitein.
3. Rasitesopimus ja maanvuokrasopimukseen tehtävät lisäykset voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen. Kiinteistöjohtajalla on oikeus allekirjoittaa asiakirjat.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

17 2906/2019 Esisopimusluonnos

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Urakoitsijan valinta Nilsiään alueurakkaan vuosille 2019-2024 (optio 1+1)

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Nilsiään kunnossapidon alueurakan vuosille 2019–2024. Alueurakkaan kuuluu Nilsiään taajaman kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, Nilsiään alueen leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2025 ja 2026.

Nilsiään alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Nilsiään alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Myöhemmin hankinnasta julkaistiin myös korjausilmoitus, jossa hintatarjouslomaketta muutettiin. Tarjoukset Nilsiään alueurakasta tuli jättää 15.3.2019 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta.

Nilsiään alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset. Kolmelta tarjoajalta pyydettiin lisätietoja ESPD-asiakirjan täyttämiseen liittyen. Yhdeltä tarjoajalta pyydettiin lisätietoja urakan vastuuhenkilöstöön ja henkilöstön työkokemukseseen liittyen. Lisätietojen saamisen jälkeen kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisättynä vertailuhintaan lisättävät lumenajon yksikköhinta sekä päällysteiden paikkauksen yksikköhinta. Lumenajo ja päällysteiden paikkaus laskutetaan yksikköhintaisena työnä suoritettuna perustuen. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimaksi tarjoukseksi todettiin Nilsiään Sora Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 334 951,62 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV o %)
Nilsiään Sora Oy	334 951,62 euroa
YIT Suomi Oy	365 772,60 euroa
Destia Oy	424 215,82 euroa
Savon Kuljetus Oy	441 324,39 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Nilsiään Sora

10.04.2019

59 §

Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 315 026,62 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 1 575 133,10 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka-asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Nilsin alueurakan kiinteähintainen maksuerätaulukolla maksettava vuosittainen urakkasumma on tarjousten perusteella kasvanut edellisestä hoitovuodesta 2015 - 2019 solmitusta Nilsin alueurakasta. Alueurakan kustannustason nousua selittää sekä yleinen hintatason nousu että Nilsin alueurakkaan kuuluvien hoito- ja kunnossapitotöiden määrä ja laatu. Edellisestä alueurakasta puuttuvat tehtävätasolla muun muassa leikkivälineiden kunnossapito, frisbeegolfpaikkojen hoito, uimarantojen ja -paikkojen hoito, satamien kunnossapito sekä hulevesijärjestelmän ylläpito nykymuotoisessa laatutasossa. Lisäksi hintatasoa korottavat yksittäiset laatutasoon tehdyt muutokset kuten puistokäytävien säännöllinen niitto.

Vaikutusten arviointi

Nilsin alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysjä ja ympäristövaikutuksia. Urakoitsijavalinta kohdistuu paikalliseen pk-yritykseen ja laatutasoon tehdyt muutokset esimerkiksi hulevesijärjestelmän hoidossa ja kunnossapidossa pienentävät urakka-alueen katuverkoston kuormitusta ympäristöön esimerkiksi parantuneen hulevesien käsittelyn myötä.

Esitys

Esitän, että Nilsin alueurakan 2019 - 2024 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Nilsin Sora Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 1 575 133,10 euroa (alv 0 %).

Liitteet

- 18 1237/2019 Tarjousten avauspöytäkirja
19 1237/2019 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Matti Sutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5099

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 60

Asianro 2681/10.03.01.00/2019

Kuopion kaupungin ulkomainontaohjeluonnoksen hyväksyminen

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen KT-suunnittelu

Yleistä

Ulkomainontaohjeen tarkoituksena on määrittää ulkomainonnan yleisperiaatteet, missä ja miten mainoslaitteita voi ja saa käyttää. Ulkomainontaohje on tarkoitettu työkaluksi lupahakemusten käsittelijöille ja luvanhakijoille.

Ulkomainontaohje kattaa kaiken ulkona tapahtuvan mainostamisen:

- mainoslaitteet yleisillä alueilla (katu- ja viheralueet yms.) ns. kadunvarsimainokset
- mainoslaitteet tonteilla ja yksityisillä alueilla ns. ulkomainokset
- tienvarsimainokset
- tilapäiset tapahtumamainokset (maksimissaan kaksi viikkoa)
- vaalimainokset

Ulkomainontaohjeen pääpaino on keskeisellä kaupunkialueella, mutta myös kaikki keskeiset ns. kuntaliitostaajamat on käsitelty tarvittavassa laajuudessa. Ohjeessa on otettu huomioon ELY-keskuksen kanssa tehtävä yhteistyö ja työnjako mainosasioissa. Ohjeen laatimisen yhteydessä syksyllä 2018 pidettiin työpajatilaisuus mainonnan toteuttajien, Kuopion Yrittäjät ry:n, Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistyksen ja kaupungin asiaan liittyvän henkilöstön kesken. Ulkomainontaohjeluonnos lähetettiin työpajaan osallistuneille lausuttavaksi alkuvuodesta 2019. Työpajatilaisuudessa ja lausunnoissa esitetyt näkemykset on otettu huomioon ohjetta laadittaessa.

Lähtökohdat

Kuopion kaupunki suhtautuu myönteisesti kaupungin alueella tapahtuvaan ulko- ja kadunvarsimainontaan. Ympäristön soveltuvuuden ja kadulla liikkujan turvallisuuden kannalta kadunvarsimainostaminen ei ole kuitenkaan kaikkialla mahdollista. Tekniikan kehittyessä on tarvetta määrittellä selkeät käyttöehdot erilaisten ratkaisujen käyttämiselle kadunvarsi- ja ulkomainonnassa. Erilaisille tapahtumamainoksille on kaupungissa olemassa ennalta määritetyt paikat ja selkeät hakumenettelyt.

Vuonna 2008 laadittu ulkomainonnan yleissuunnitelma määritteli aikanaan ulkomainonnan periaatteet Kuopion kaupungin alueella. Yleissuunnitelman tavoitteena oli luoda ulkomainonnan periaatteet, yhtenäistää ulkomainonta johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi sekä osoittaa ne alueet, katujaksot ja muut kohteet, joissa toteutetaan ohjattua ulkomainontaa. Yleissuunnitelman laatimisen jälkeen digitaalisten mainoslaitteiden teknologia on kehittynyt, ulkomainontaan liittyvää lainsäädäntöä sekä ohjeistusta on päivitetty ja kaupunkiympäristö on kehittynyt.

10.04.2019

Ulkomainontaohjeen keskeisenä tavoitteena on varmistaa asianmukaiset ja riittävät mainospaikat huomioiden kadulla liikkujan liikenneturvallisuus ja varmistaa mainoslaitteen kaupunkikuvallinen soveltuvuus lähiympäristöönsä.

Ulkomainonnan nykytilanne

Kuopiossa on nykyisin käytössä seuraavanlaisia, vaihtuvaan ulko- ja kadunvarsimainontaan käytettäviä laitteita:

- digitaulut
- katumainostaulut (lähitaulut, digitaaliset)
- mainospilarit (ovat poistumassa tällä hetkellä mallistosta)
- pysäkkikatokset
- pylvästaulut (valaisinpylväissä)
- mainosroskakorit
- mainostornit ja –pylonit

Näiden lisäksi käytössä on äänimainonnan menetelmät ja mainosmaiset viitat, lakanat ja opasteet. Osalla nykyisistä mainoslaitteista on mainonnan lisäksi muitakin tehtäviä. Tällaisia laitteita ovat mm. pysäkkikatokset, mainosroskakorit ja katumainostaulut, joissa saattaa olla kaupungin omia opasteita ja tiedotteita.

Merkittäviä lyhytaikaisia tapahtumia varten on kaupungin internet-sivuilla hakuehdot ja -ohjeet sekä osoitettu ennalta määrätyt sijaintipaikat. Tapahtumamainonnassa käytetään nykyisin tapahtumatauluja sekä vaaka- ja pystysuuntaisia banderolleja. Normaalisti mainonnasta poikkeaville kevyille mainoslaitteille, esim. tivoliain mainonta, osoitetaan erikseen sopivat kohteet, korostaen mainonnan sijoittamisperiaatteita esim. liikenneturvallisuuden suhteen.

Ulkomainoksia voidaan sijoittaa kaupallisiin ympäristöihin kuten kaupungin keskustaan, liike- ja myymäläkeskuksiin ja niiden lähetyville, teollisuus-, toimisto- ja varastoalueille, sekä tärkeimpien sisääntulokatuja varsille.

Ulkomainontaohjeen oleelliset muutokset verrattuna nykyohjeistukseen

Ulkomainontaohjeeseen on lisätty tarkka ohjeistus digitaalisiin mainoslaitteisiin (digitaulut sekä digitaaliset katumainostaulut ja pysäkkikatokset) liittyen:

- suuripintaisten taulujen suurin sallittu koko ja sijoitus suhteessa katuun
- mainosten sisältö- ja vaihtumistapa
- liikkuvan kuvan käyttö
- valaistus- ja kirkkaustaso
- päällä oloajat
- määritetty mainostaulujen sijoittamiseen soveltuvat alueet karttaesityksin

Ulkomainontaohjeessa on huomioitu maanteiden tienvarsimainontaa koskevat lainsäädäntömuutokset, jotka vaikuttavat Väyläviraston (ent. Liikennevi-

10.04.2019

rasto) nykyiseen toimintamalliin maantieverren ja maantielle näkyvin mainosten asettamisessa. Pysyväisluonteisten mainosten sijoittamisesta on siirrytty ilmoitusmenettelyyn (sijoittamisilmoitus), joka toimitetaan sähköisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle. Kadunvarsi-, ulko- tai tapahtumamainoksesta, jonka mainospinta näkyy maantielle, on pyydetty erillinen lausunto ELY-keskukselta.

Kuopion 1.1.2019 uudistuneen rakennusjärjestyksen ohjeistus ja muuttuneen lainsäädännön ja kaupungin luvanhakuprosessin vaikutukset on päivitetty uuteen ulkomainontaohjeeseen. Lisäksi on annettu ohjeistus lupaehtojen kontrollointiin ja sanktiomenettelyyn sekä lisätty yleiset ehdot mainostamiselle rautatiealueella.

Mainonnan rajoitus- ja kieltoalueet on tarkistettu. Alueet, joille ei sallita sijoitettavan ulkomainoslaitteita:

- hautausmaiden ja kirkkojen ympäristöt
- sillat (valaisinpylvästaulut ovat sallittuja ja osalla silloista banderollimainostus on sallittu)
- taideteosten ja patsaiden ympäristöt
- historialliset puistot ja luonnonympäristöltään arvokkaat viheralueet

Alueet, joilla voi olla ulkomainoslaitteiden sijoittamista koskevia rajoituksia (ns. rajoitetun ulkomainonnan alueet):

- rakennushistoriallisesti tai kulttuuriympäristöltään merkittävät kohteet ja niiden edustat
- merkittävien julkisten tai historiallisten rakennusten edustat ja maamerkit
- kaupunkikuvallisesti merkittävät näkymälinjat (esim. Tuomiokirkko tai vesistö katunäkymän päätteinä)
- rännikadut
- Kuopion tori
- kansallinen kaupunkipuisto
- asuinalueet

Vaikutusten arviointi

Ulkomainontaohjeen vaikutukset liikenneturvallisuuteen, elinympäristöön ja kaupunkikuvaan ovat positiiviset, koska sen avulla ulkomainonta pystytään yhtenäistämään johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi varmistuen mainoslaitteen kaupunkikuvallinen soveltuvuus lähiympäristöönsä. Ohjeen avulla voidaan määrittää helpommin mainospaikat, joissa ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta.

Yritysvaikutuksiltaan ulkomainontaohje on positiivinen, koska mainonta tähtää yleensä myynninedistämiseen eli tavoitteena on myydä joko heti tai myöhemmin. Mainoksilla tiedotetaan tavaroista, palveluista, tapahtumista, aatteista ja ihmisistä. Ohjeen avulla pyritään osoittamaan kaupungista riittävät mainospaikat kaikille toimijoille. Kuopion Yrittäjät ry:llä, Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistyksellä sekä mainonnan toteuttajilla on ollut mah-

10.04.2019

dollisuus vaikuttaa ulkomainontaohjeen lopputulokseen työpajatilaisuudessa sekä ohjeluonnoksen lausuntokierroksella.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion kaupungin ulkomainontaohjeluonnoksen.

Liitteet

20 2682/2019 Ulkomainontaohjeet 2019 Kuopion kaupunki

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

99 §

22.11.2017

§ 61

Asianro 4994/08.00.00/2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Petosentien ja Nurmiraantien liikennevalojen rakentaminen

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 22.11.2017 99 §

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Valtuustoaloite

Ritva Hakulinen ja 20 muuta valtuutettua esittävät liikennevalojen rakentamista Petosentien ja Nurmiraantien risteykseen. Perusteena on, että ruuhka-aikaan on melko mahdoton päästä Nurmiraantieltä Petosentielle ja jatkamaan Petoselle. Nopeusrajoitus on 50 km/h, mutta hyvin harva tuntuu noudattavan sitä.

Nykytilanne

Petosentie ja Nurmiraantie ovat kaupungin omistamaa katualuetta. Lännessä moottoritiltä tuleva väylä on tiealuetta eli ely-keskuksen aluetta. Raja kaupungin ja ely-keskuksen alueiden välillä kulkee n. 50 m risteyksestä länteen. Käytännönsyistä hoitoalue vaihtuu risteuksen kohdalla.

Petosentie on pääkatu, joka idässä johtaa Petoselle ja Saaristokaupunkiin. Lännessä katu päättyy moottoritien rampeihin. Petosentien liikennemäärä on n. 16 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Petosentien nopeusrajoitus on 50 km/h. Poliisi on Petosentien nopeusvalvonnassa havainnut, että 5 % autoilijoista käyttää vähintään 58 km/h nopeutta.

Nurmiraantie on pohjoisesta Petosentielle johtava kokoajakatu. Katu kulkee Leväsentieltä Petosentielle alueen läpi, jossa kadun molemmilla puolilla on omakotitaloja. Nurmiraantie on väistämivelvollinen Petosentiehen nähden. Kadulla on 40 km/h nopeusrajoitus. Nurmiraantien arvioitu kadun liikennemäärä on n. 3 000 - 3 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nurmiraantie ennen Petosentien risteystä nousee melko jyrkästi (10 %:n pituuskaltevuus). Juuri ennen risteystä nousu loivenee selvästi (3 %). Kadulla on kaksi töyssyä. Linja-autoreitti nro 21 ajaa arkisin Nurmiraantien kautta kumpaankin suuntaan kolme kertaa tunnissa.

Vuosina 2011 - 2015 Petosentien ja Nurmiraantien risteyksessä sattui yksi poliisin tietoon tullut risteyskolari. Tällä aikavälillä risteuksen läheisyydessä on sattunut kolme muuta onnettomuutta, joista yksi johtui u-käännöksestä ja kaksi olivat tieltä suistumisia.

Valtatie 5 liikennekäytävän kehittäminen

Entinen tiehallinto teetti v. 2008 yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa selvityksen valtatie 5:n liikennekäytävän kehittämisestä. Työn tarkoituksena oli selvittää tarpeita Kuopion kohdalla toteutettaville parantamistoimenpiteille.

10.04.2019

Selvityksessä esitetään uuden ramppiliittymän rakentamista Leväsentieltä Petosentielle. Uudet rampit mahdollistaisivat rinnakkaistienä toimivan Leväsentien käytön lisäämisen Petoselta keskustaan suuntautuvassa liikenteessä. Tämä keventäisi hieman valtatie liikennekuormitusta, erityisesti ruuhkatuntitilanteissa. Uudet rampit parantaisivat merkittävästi myös Petoselta sekä erityisesti Saaristokaupungista etelään suuntautuvan liikenteen yhteyksiä. Samassa yhteydessä Petosentie tulisi liikenteen toimivuussyistä leventää 2+2-kaistaiseksi em. välillä Pitkälähdentie- Leväsentie sekä katkaista Nurmiranantien liittymä. Nurmiranantien katkaisu rauhoittaisi kadun läpiajolta. Periaatekuva ratkaisusta on liitteessä 1.

Toimivuustarkastelut Kaupunki teki Nurmiranantien liittymästä toimivuustarkastelun Synchro/SimTraffic-ohjelmalla. Tarkastelussa tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja. Liikennetilanteena on iltaruuhka.

Tarkastelusta saatavia palvelutasoja ja jonopituuksia:

- A on paras palvelutaso. Ajoneuvot eivät juurikaan rajoita toistensa liikkeitä. Liikkuminen koetaan erittäin joustavaksi.
- B on hyvä palvelutaso. Liikennevirta etenee tasaisesti ja ajoneuvojen väliset häiriöt ovat vähäisiä.
- D tarkoittaa sitä, että liikennevirta on hyvin tiheä. Pienetkin liikennemäärien lisäykset saattavat aiheuttaa vakaviakin häiriöitä.
- F tarkoittaa, että suunta ruuhkautuu ja ajoneuvot etenevät pysähdellen.
- Synchro/SimTraffic-ohjelmasta jonopituuksia voi arvioida kahdella tavalla. Synchro-osio antaa liikennemääriin yms. arvoihin perustuvan laskennallisen arvon. SimTraffic simuloi liikenteen käyttäytymistä ja on usein lähempänä todellista tilannetta.

Tarkastelun mukaan nykytilanteessa ilman liikennevaloja:

- Petosentien molempien suuntien palvelutaso on A. Jonoja ei kerry lainkaan.
- Nurmiranantien suunnan palvelutaso on F. Jonot voivat hetkellisesti olla yli 100 m pitkiä.

Jos risteykseen rakennetaan kiertoliittymä nykyliikenteellä:

- Simuloinnissa Petosentien suunta lännestä (moottoritietä) ruuhkautui ja jonon pituudet olivat yli 400 m.
- Idän ja Nurmiranantien suunta toimivat hyvin, mutta lännen suunnan huonon toiminnan vuoksi koko liittymän palvelutaso on F.

Jos risteykseen rakennetaan liikennevalot nykyliikenteellä ja nykyisillä kaistoilla:

- Petosentien palvelutaso idästä on B. Jonot ovat korkeintaan 50 m pitkiä ja lyhytaikaisia.
- Petosentien palvelutaso lännestä on D. Keskimäärin jonon pituus on 100 m. Simuloinnissa jonon maksimipituus oli 150 - 200 m, mutta ohjelman antama laskennallinen jonon pituus on yli 300 m.

10.04.2019

- Nurmiraantien suunnan palvelutaso on D. Jonon pituus voi olla hetimitään 50 m.

Liikenteen kasvaessa 20 % ja risteyksessä on liikennevalot:

- Petosentien palvelutaso idästä on B. Jonot ovat korkeintaan 80 - 100 m pitkiä, mutta suunta ei ruuhkaudu.
- Petosentien palvelutaso lännestä on F. Simuloinnissa jonon maksimipituus oli n. 200 m, mutta ohjelman antama laskennallinen jonon pituus on yli 400 m. Jono ei aina purkaudu yhden vihreän aikana.
- Nurmiraantien suunnan palvelutaso on D. Jonot ovat n. 60 - 70 pitkiä. Kaikki jonon autot eivät välttämättä pääse risteyksestä läpi yhdellä vihreällä.

Liikenteen kasvaessa 20 % ja risteyksessä on liikennevalot ja lisäkaista rakennettu:

- Tässä lisäkaistalla tarkoitetaan uutta kaistaa, joka alkaisi moottoritien suunnasta n. 70 m ennen Nurmiraantien risteystä ja jatkuisi Pitkälähdentien risteykseen saakka.
- Petosentien palvelutaso idästä on B. Jonot ovat korkeintaan 80 - 100 m pitkiä, mutta suunta ei ruuhkaudu. Länteen vievä lisäkaista ei vaikuta tämän suunnan toimivuuteen.
- Petosentien palvelutaso lännestä on B. Simuloinnissa jonon maksimipituus oli n. 70 m ja laskennallinen jonon pituus on n. 90 m.
- Nurmiraantien suunnan palvelutaso on D. Jonot ovat n. 60 - 70 pitkiä. Kaikki jonon autot eivät välttämättä pääse risteyksestä läpi yhdellä vihreällä. Lisäkaista ei vaikuta tämän suunnan toimivuuteen.

ELY-keskuksen lausunto Pohjois-Savon ELY-keskus pitää 12.10.2017 antamassaan lausunnossa pelkien liikennevalojen rakentamista liikenneturvallisuutta vaarantavana. Liikennevaloja ei tulisi toteuttaa ilman lisäkaistan toteuttamista. Liikenneturvallisuus vaarantuu, koska jono voi ylittää moottoritien ylittävälle sillalle ja tämän vuoksi peräänajokolareiden vaara on suuri. Liikennevalot voitaisiin toteuttaa, jos Petosentille rakennettaisiin lisäkaista, joka lyhentäisi jonoja ja vähentäisi peräänajoriskiä. ELY esittää harkittavaksi ratkaisua, jossa Nurmiraantientä vasemmalle kääntyville rakennetaan oma kiihdytyskaista Petosentille ilman liikennevaloja. Paras ratkaisu olisi rakentaa rampit Leväsentien ja Petosentien välille. Valtio ei voi osallistua liikennevalojen rakentamiskustannuksiin, koska liittymäalue on kokonaan katualueella. ELY-keskuksen koko lausunto on liitteenä.

Lausunnon antamisen jälkeen ELY:ltä tuli sähköpostitse vielä täydennys. ELY oli kysynyt myös liikenneviraston kantaa kiihdytyskaistasta eli ns. lakkiliittymästä. LiVi ei suosittele lakkiliittymän rakentamista liikennemäärien ja käytettävien ajonopeuksien vuoksi.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen kävi puhelinkeskustelun 6.11.2017 ELY:n Mirko Juppian kanssa. Tässä keskustelussa ELY:n mielestä parhaaksi vaihtoehdoksi nousi ramppien rakentaminen. Liikennevaloja ei kannata rakentaa.

Perustelut päätösesitykselle

Onnettomuustilastojen valossa Petosentien ja Nurmiraantien risteys ei ole erityisen vaarallinen. Kuitenkin kääntymisen Nurmiraantietä vasemmalle on varsin hankalaa Petosentien suurien liikennemäärien vuoksi. Nurmiraantien pituuskaltevuus ja Petosentien ylinopeudet vielä pahentavat tilannetta. Ratkaisun löytämiseksi on tukittu eri vaihtoehtoja.

Kiertoliittymä ei sovellu Petosentien ja Nurmiraantien risteukseen. Toimivuustarkastelun mukaan moottoritien suunnasta kertyisi pitkä jono, joka aiheuttaisi vaaratilanteita rampin liikenteelle. Lisäksi riittävän suuren kiertoliittymän sovittaminen risteukseen on ongelmallista korkeuserojen vuoksi.

ELY-keskuksen esittämää ns. lokkiliittymää ei liikenneviraston lausunnon perusteella kannata kokeilla. Toiminnallisesti ratkaisu saattaisi olla hyvä, mutta se saattaisi tuoda liikenneturvallisuusongelmia.

Käytännössä jää kolme ratkaisuvaihtoehtoa:

- Rakennetaan liikennevalot ja lisäkaista.
- Rakennetaan liikennekäytävä-hankkeen mukaiset rampit Leväsentielle.
- Säilytetään nykytilanne.

Nykytilanteessa risteys ei ole erityisen vaarallinen, mutta ruuhka-aikoina Nurmiraantietä vasemmalle kääntyville hankala. Kaupungin strategiana on suosia joukkoliikennettä. Tämän vuoksi nykytilan säilyttäminen ei ole hyvä vaihtoehto.

Liikennevaloilla saataisiin hillittyä ajonopeuksia. Toimivuustarkastelun perusteella liikennevalot helpottaisivat Nurmiraantietä kääntymistä selvästi. Huonona puolena liikennevaloissa olisi jonojen kertyminen moottoritien rampille. Tästä seurauksena olisi peräänajo-onnettomuuksien lisääntyminen. Lisäksi liikennevalot saattaisivat houkutella Nurmiraantiele lisää liikennettä, joka ei ole asuntokadulle suotavaa. Lisäksi liikennevalot olisivat eräänlainen välivaihe ennen liikennekäytävä-hankkeen mukaisten ramppien rakentamista. ELY-keskus ei puolla liikennevalojen rakentamista ilman lisäkaistan rakentamista. Kaistan avulla jonopituudet lyhenisivät ja peräänajoriski pienenisi. Kaista pitäisi rakentaa Pitkälähdentien risteukseen saakka. Liikennevalot ja lisäkaista maksaisivat karkeasti 350 000 euroa, joka jäisi kokonaan kaupungin maksettavaksi.

Liikennevaloja parempi ratkaisu on toteuttaa edellä mainitussa liikennekäytävä-selvityksessä mainitut rampit ja katkaista Nurmiraantien. Tämä ratkaisu poistaisi valtuustoaloitteessa mainitun vasemmalle kääntymisongelman ja samalla rauhoittaisi Nurmiraantien läpiajolta. Nurmiraantien molemmin puolin on asuntoja. Nurmiraantien ja läheisen Jääskeläntien asukkailla tuli toiveita hidasteiden rakentamisesta Nurmiraantiele, koska he kokivat kadulla käytettävien ylinopeuksien ja kadun ylityksen vaaralliseksi. Tämän vuoksi kadulle rakennettiin kaksi hidastetta. Liikennevalot saattaisivat jopa lisätä Nurmiraantien liikennettä ja huonontaa liikenneturvallisuutta. Hyvin karkea kustannusarvio ramppien rakentamiselle on n. 700 000 euroa. Summa jakautuu niin, että uusien ramppien osuus on 300 000 ja Petosentiele nykyisestä Nurmiraantiestä Pitkälähdentiele rakennettavat lisäkaistat

10.04.2019

400 000 euroa. Liikennekäytävä hankkeessa Petosentiellä oli ajateltu olevan kaksi kaistaa kumpaankin suuntaan. Pitkälahden suunnasta lisäkaista voidaan jättää pois, koska yhden kaistan välityskyky riittää, vaikka liikennettä lisättäisiin nykyisestä 20 %. Jättämällä yksi kaista pois säästöä tulisi n. 100 000 - 150 000 euroa. Ratkaisu edellyttää neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa, koska ratkaisu vaikuttaa myös vähentävästi vt 5:n liikenteeseen ja rampit sijoittuisivat osin valtion liikennealueelle. Mahdollisesti valtio osallistuisi myös hankkeen kustannuksiin.

Investointiohjelmaan ehdotetaan lisättäväksi ramppien rakentaminen Petosenttieltä Leväsentielle. Lisäksi Petosenttielle rakennetaan lisäkaista Leväsentieltä tulevalta rampilta Pitkälahdentiehen saakka. Nurmiraantie katkaistaan, jotta kadulla ei olisi läpiajoliikennettä. Kaupunki neuvottelee näistä ratkaisuista ELY-keskuksen kanssa.

Vaikutusten arviointi Päätöksellä on positiivinen vaikutus lähialueen liikenneturvallisuuteen.

Yritys- ja ympäristövaikutukseltaan päätös on neutraali.

Esitys Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään edellä oleva annettavaksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Liitteet 4994/2017 Liite 1 rampit Leväsentielle
4994/2017 Liite 2 ELYn lausunto
4994/2017 Liite 3 liikenneviraston kanta

Viiteaineisto

Valmistelija
Jouko Häyrinen puh. +358 44 718 5423
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtaja esityksen.

Päätös Markku Söderström Nina Hakokiven, Eero Wetzellin ja Eija Vähälän kannattamina esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Valtuustoaloite Ritva Hakulinen ja 20 muuta valtuutettua esittävät liikennevalojen rakentamista Petosentien ja Nurmiraantien risteykseen. Perusteena on, että ruuhka-

10.04.2019

aikaan on melko mahdoton päästä Nurmiraantantieltä Petosentielle ja jatkaamaan Petoselle. Nopeusrajoitus on 50 km/h, mutta hyvin harva tuntuu noudattavan sitä.

Asia oli käsiteltävänä kaupunkirakennelautakunnassa 22.11.2017, jolloin lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Nykytilanne

Petosentie ja Nurmiraantantie ovat kaupungin omistamaa katualuetta. Länneestä moottoritietä tuleva väylä on tiealuetta eli ELY-keskuksen aluetta. Raja kaupungin ja ELY-keskuksen alueiden välillä kulkee n. 50 m risteyksestä länteen. Käytännön syistä hoitoalue vaihtuu risteuksen kohdalla.

Petosentie on pääkatu, joka idässä johtaa Petoselle ja Saaristokaupunkiin. Lännessä katu päättyy moottoritien rampeihin. Petosentien liikennemäärä on n. 16 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja nopeusrajoitus 50 km/h. Poliisi on Petosentien nopeusvalvonnassa havainnut, että 5 % autoilijoista käyttää vähintään 58 km/h nopeutta.

Nurmiraantantie on pohjoisesta Petosentielle johtava kokoajakatu. Katu kulkee Leväsentieltä Petosentielle alueen läpi, jossa kadun molemmilla puolilla on omakotitaloja. Nurmiraantantie on väistämisvelvollinen Petosentiehen nähden. Kadulla on 40 km/h nopeusrajoitus. Nurmiraantien kadun arvioitu liikennemäärä on n. 3 000 - 3 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nurmiraantantie nousee ennen Petosentien risteystä melko jyrkästi (10 %:n pituuskaltevuus). Juuri ennen risteystä nousu loivenee selvästi (3 %). Kadulla on kaksi töyssyä. Linja-autoreitti nro 21 ajaa arkisin Nurmiraantien kautta kumpaan suuntaan kolme kertaa tunnissa. Kääntyminen Nurmiraantantieltä vasemmalle on varsin hankalaa Petosentien suurien liikennemäärien vuoksi. Nurmiraantien pituuskaltevuus ja Petosentien ylinopeudet vielä pahentavat tilannetta.

Vuosina 2013 - 2017 Petosentien ja Nurmiraantien risteyksessä sattui kolme poliisin tietoon tullut onnettomuus. Näistä vain yksi on risteysonnettomuus. Tämä onnettomuus johti loukkaantumiseen. Tilastojen valossa Petosentien ja Nurmiraantien risteys ei ole erityisen vaarallinen.

Vitostie on erikoiskuljetusreitti. Ylikorkeat kuljetukset eivät sovi ajamaan Vitostien ylittävän moottoritien ramppisillan ali. Tämän vuoksi tällaisten kuljetusten reitti kulkee Nurmiraantien kautta.

Valtatie 5 liikennekäytävän kehittäminen

Entinen tiehallinto teetti v. 2008 yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa selvityksen valtatie 5:n liikennekäytävän kehittämisestä. Työn tarkoituksena oli selvittää tarpeita Kuopion kohdalla toteutettaville parantamistoimenpiteille.

Selvityksessä esitetään uuden ramppiliittymän rakentamista Vitostieltä Petosentielle. Uudet rampit mahdollistaisivat rinnakaistienä toimivan Leväsentien käytön lisäämisen Petoselta keskustaan suuntautuvassa liikenteessä. Tämä keventäisi hieman valtatien liikennekuormitusta, erityisesti ruuhkatuntitilanteissa. Uudet rampit parantaisivat merkittävästi myös Petoselta sekä erityisesti Saaristokaupungista etelään suuntautuvan liikenteen yhteyksiä. Samassa yhteydessä Petosentie tulisi liikenteen toimivuussyistä leventää 2+2-kaistaiseksi em. välillä Pitkälähdentie- Leväsentie sekä katkaista Nurmiraan-

10.04.2019

nantien liittymä. Nurmiraantien katkaisu rauhoittaisi kadun läpiajolta. Periaatekuva ratkaisusta on liitteessä 4.

Vaihtoehdot ja toimivuustarkastelut

Petosentien ja Nurmiraantien risteyksessä erilaisia vaihtoehtoja ovat:

- Säilytetään nykyinen tilanne
- Rakennetaan kiertoliittymä
- Rakennetaan normaalit liikennevalot ja säilytetään nykyiset kaistat
- Rakennetaan joukkoliikenteen jokerivalot (liite 5) ja säilytetään nykyiset kaistat
- Rakennetaan liikennevalot ja lisäkaista (lisäkaista on esitetty liitteessä 7)
- Rakennetaan liikennekäytävän kehittäminen-selvityksessä esitetyt rampit Leväsentielle.

Kaupunki teki Nurmiraantien liittymästä toimivuustarkastelut erilaisilla vaihtoehdoilla. Jokeri-valoja ei voi mallintaa käytössä olevaan Synchro-ohjelmaan, joten niiden toimivuutta on arvioitu muuten. Tarkastelun tuloksista on tarkemmin kerrottu liitteessä 6.

Toimivuustarkastelujen perustella kiertoliittymää ei kannata rakentaa. Samoin normaalit liikennevalot ilman lisäkaistoja eivät ole toimiva ratkaisu.

Toimivuustarkastelujen perusteella toimivia ratkaisuja ovat:

- ramppien rakentaminen
- normaalit liikennevalot lisäkaistalla
- joukkoliikenteen jokeri-valot.

Alla on listattu kunkin vaihtoehdon etuja, haittoja ja kustannuksia. Myös nykytilannetta on arvioitu. Kustannuksissa on otettu huomioon myös suunnitellu- rakennuttamiskulut.

Nykyinen tilanne	
Edut	Haitat
Ei kustannuksia.	Nurmiraantientä on vaikea kääntyä vasemmalle ruuhka-aikoina.
Pääsuunnat toimivat hyvin.	Joukkoliikenteelle tulee viivytyksiä.
Nurmiraantientielle ei houkutella lisää liikennettä.	Pääsuunnilla ajonopeudet kasvavat.
Ei muutoksia erikoiskuljetusreittiin.	Liikenteen kasvaessa Nurmiraantientillä iltaruuhkan aikana voi olla 30 auton jono.

Normaalit liikennevalot ja lisäkaista	
Edut	Haitat
Kustannukset n. 250 000 €. Halvempi kuin ramppiratkaisu	Kalliimpi ratkaisu kuin jokerivalot
Helpottavat Nurmiraantientä vasemmalle kääntymistä.	Lisäävät peräänajo-onnettomuuksia Petosentiellä.
Hillitsevät Petosentien ajonopeuksia.	Aiheuttavat jonkin verran viivytyksiä Petosentielle.

10.04.2019

Jatkossa joukkoliikenteen liikennevalojen etuusjärjestelmän myötä linja-autojen ei tarvitse seistä Nurmiraantielle mahdollisesti kertyvissä jonoissa.	Jatkossa joukkoliikenteen liikennevalojen etuusjärjestelmä antaa Nurmiraantien suunnasta tulevalle linja-autolle etuuden, joka puolestaan aiheuttaa Petosentielle pidempiä jonoja kuin toimivuustarkastelu antaa ymmärtää.
Lisäkaistaa voidaan hyödyntää jatkossa, jos rampit toteutetaan.	Ratkaisu lisää Nurmiraantien liikennettä ja heikentää kadun liikenneturvallisuutta.
Ei muutoksia erikoiskuljetusreittiin.	Saattaa lisätä meluhaittoja Nurmiraantiella.

Joukkoliikenteen jokerivalot

Edut	Haitat
Kustannukset n. 40 000 €. Edullinen.	Jos Nurmiraantielle kertyy henkilöautoita pitkä jono ja linja-auto on jonon viimeisenä, Petosentien liikenne on pysäytettävä pahimmillaan yli minuutiksi. Tämä puolestaan aiheuttaa Petosentielle pitkän jonon.
Aiheuttaa pääsuunnalle viivytyksiä vain, kun linja-auto on tulossa sivusuunnasta. Nurmiraantielta tulee linja-auto 3 kertaa tunnissa.	Ei helpota yleisen liikenteen kääntymistä Nurmiraantielta vasemmalle.
Helpottaa linja-autojen kääntymistä vasemmalle ja siten vähentää joukkoliikenteen viivytyksiä.	Saattaa lisätä peräänajo-onnettomuuksia pääsuunnalla.
Ei houkuttele Nurmiraantielle lisää liikennettä.	
Ei muutoksia erikoiskuljetusreittiin.	

Rampit ja lisäkaista

Edut	Haitat
Liikenneverkon kannalta paras ratkaisu.	Kustannukset n. 1,6 milj euroa. Kallein ratkaisu.
Sujuva joukkoliikenne.	Saattaa aiheuttaa meluhaittoja lähiasukkaille. Mahdollisten meluvallien tai -aitojen vaikutusta kustannuksiin ei ole selvitetty.
Nurmiraantia voidaan katkaista, jolloin se toiminnallisesti olisi normaali asuntokatu.	Linja-autopysäkki siirtyisi Nurmiraantielta Vitostielle. Matka pysäkillä ei kasva kohtuuttomasti, mutta jalankulku Vitostiellä lisääntyisi. Tämän vuoksi myös Vitostien liikenneturvallisuutta tulisi parantaa.
Parantaa yhteyksiä Petoselta etelän suuntaan.	
Ratkaisu voi vähentää vt 5:n ruuhkia.	
Parantaa lähialueen liikenneturvallisuutta.	
Edellyttää muutoksia erikoiskuljetusreittiin, mutta ratkaisu on todennäköisesti nykyistä parempi.	

ELY-keskuksen lausunto syksyllä 2017

Pohjois-Savon ELY-keskus pitää 12.10.2017 antamassaan lausunnossa pelkien liikennevalojen rakentamista liikenneturvallisuutta vaarantavana. Liikennevaloja ei tulisi toteuttaa ilman lisäkaistan toteuttamista. Liikenneturvallisuus vaarantuu, koska jono voi yltyä moottoritien ylittävälle sillalle ja tämän vuoksi peräänajokolareiden vaara on suuri. Liikennevalot voitaisiin toteuttaa, jos Petosentielle rakennettaisiin lisäkaista, joka lyhentäisi jonoja ja vähentäisi peräänajoriskiä. ELY esittää harkittavaksi ratkaisua, jossa Nurmiraantielta

10.04.2019

vasemmalle kääntyville rakennetaan oma kiihdytyskaista Petosentielle ilman liikennevaloja. Paras ratkaisu olisi kuitenkin rakentaa rampit Leväsentien ja Petosentien välille. Valtio ei voi osallistua liikennevalojen rakentamiskustannuksiin, koska liittymäalue on kokonaan katualueella. ELY-keskuksen koko lausunto on liitteenä 2.

Lausunnon antamisen jälkeen ELY:ltä tuli sähköpostitse vielä täydennys (liite 3). ELY oli kysynyt myös liikenneviraston kantaa kiihdytyskaistasta eli ns. lokkiliittymästä. LiVi ei suosittele lokkiliittymän rakentamista liikennemäärien ja käytettävien ajonopeuksien vuoksi.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen kävi puhelinkeskustelun 6.11.2017 ELY:n Mirko Juppin kanssa. Tässä keskustelussa ELY:n mielestä parhaaksi vaihtoehdoksi nousi ramppien rakentaminen. Liikennevaloja ei kannata rakentaa.

Perustelut päätösesitykselle

Kaupungin strategiana on suosia joukkoliikennettä. Tämän vuoksi nykytilan säilyttäminen ei ole hyvä vaihtoehto. ELY-keskuksen esittämää ns. lokkiliittymää ei liikenneviraston lausunnon perusteella kannata kokeilla. Toiminnallisesti ratkaisu saattaisi olla hyvä, mutta se saattaisi tuoda liikenneturvallisuusongelmia.

Toimivuustarkastelujen ja etu/haitta-vertailun perusteella ramppien rakentaminen on paras ratkaisu. Rampit ovat kuitenkin kallis ratkaisu ja edellyttäisivät toimenpiteitä myös Vitostielle vähintäänkin Nurmiraantien ja ramppien välillä. Vitostie on vanhaa maantietä, joka on kaduksi liian leveä ja jolla ajonopeudet nousevat helposti. Nurmiraantien katkaisun myötä linja-autopysäkki siirtyisi Vitostielle. Tämän vuoksi jalankulku Vitostiellä lisääntyisi. Vitostielle tarvittaisiinkin muutoksia liikenneturvallisuussyistä, esimerkiksi alikulkukäytävät kävelijöille ja pyöräilijöille. Lisäksi rampin rakentaminen lähelle Jääskelänkadun asuntoja saattaa lisätä liikenteen aiheuttamaa melua lähitonteilla. Ramppiratkaisun meluvaikutukset ja tarvittavan meluntorjuntatoimenpiteet tulee selvittää, mikäli suunnittelua jatketaan. Mahdollisesti rampin ja asuntojen väliin jouduttaisiin rakentamaan meluvalli- tai aita. Kustannuksia ei ole tässä yhteydessä selvitetty, koska tiedossa ei ole, millainen meluntorjuntaratkaisu vaaditaan.

Toiseksi paras ratkaisu on liikennevalot, joko normaalit tai jokerivalot. Tavallisten liikennevalojen vuoksi on rakennettava lisäkaista, joka nostaa ratkaisun kustannuksia. Toisaalta lisäkaistaa voidaan hyödyntää mahdollisten ramppien rakentamisen yhteydessä. Tavalliset liikennevalot houkuttelisivat Nurmiraantielle nykyistä enemmän liikennettä. Liitteessä 5 on periaatekuva kaista-järjestelyistä.

Jokerivalot olisivat selvästi edullisin ratkaisu. Niiden haittapuolena on hetkellinen jonojen kerryttäminen moottoritien suunnasta. Rakentaminen olisi mahdollista vasta uuden tieliikennelain voimaantulon jälkeen v. 2020.

Yhteenvetona edellä kuvatuista vaihtoehdoista ratkaisuksi soveltuisi tavalliset liikennevalot lisäkaistalla. Liikennevalot ovat ramppeja edullisempi ratkaisu. Rakennettavaa lisäkaistaa voidaan hyödyntää, jos rampit päätetään joskus toteuttaa. Rampit olisivat liikenteellisesti paras ratkaisu, mutta hintansa vuoksi niitä ei voitane toteuttaa lähivuosina ja edellyttää kustannusjakokeskustelua

10.04.2019

ely-keskuksen kanssa. Jokerivalojen haittana on, että moottoritien suuntaan kertyvän jonon pituutta ei voida kontrolloida mitenkään. Jonon pituudet ovat riippuvaisia sivusuunnalta tulevan linja-auton eteen kertyvästä jonosta.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle esitetään edellä oleva annettavaksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Liitteet

- 21 4994/2017 Liite 1 rampit Leväsentielle
- 22 4994/2017 Liite 2 ELYn lausunto
- 23 4994/2017 Liite 3 liikenneviraston kanta
- 24 4994/2017 Liite 4 Petosentie rampit
- 25 4994/2017 Liite 5 joukkoliikenteen jokerivalot
- 26 4994/2017 Liite 6 toimivuustarkastelut
- 27 4994/2017 Liite 7 Petosentie lisäkaista

Valmistelija

Jouko Häyrinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5423

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentaminen Pajuniemen (Nilsii) alueelle

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen KT-suunnittelu

Tiivistelmä

Osa Nilsiiän Pajuniemen alueen asukkaista on esittänyt Kuopion Vesi Liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Pajuniemen alueelle. Alue sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitos välittömässä läheisyydessä ja alue on YKR-2017 mukaista taajama-aluetta. Kunnalla on vesihuoltolain mukainen vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueelle. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Pajuniemen alueen talousveden jakelusta, kun Pajuniemen Vesi Ay luovutti vesijohtoverkoston Kuopion Vedelle vuonna 2017. Pajuniemen alueella ei ole vesijohtoverkostolle hyväksyttyä toiminta-aluetta.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se esittäisi ja asettaisi Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Nilsiiän Pajuniemen alueelle julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä varaisi Kuopion Vesiliikelaitokselle, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Esitetyllä vesijohtoverkoston toiminta-alueella on jo rakennettu vesijohtoverkosto. Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen osalta tavoitteellinen rakennusvuosi on vuoden 2019 loppuun mennessä.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huo-

10.04.2019

lehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on taajama-alueella liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Veden vesi- ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alue Nilsiässä on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alue vuonna Nilsiäen kaupunginvaltuustossa 11.10.2005. Kuopion Vedelle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen ja Vehmersalmelle sekä vuonna 2016 Juankosken alueelle.

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vesi Liikelaitokselle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita myös haja-asutusalueelle.

10.04.2019

Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäroinnistä entisen Maaningan kunnan haja-asutusalueella.

4. Pajuniemen alue Nilsiässä ja perustelut keskistetyn jätevesiviemärin tarpeelle

Osa Nilsiäen Pajuniemen alueen asukkaista on esittänyt Kuopion Vesi Liikelaituksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Pajuniemen alueelle. Alue sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitos välittömässä läheisyydessä ja alue on YKR-2017 mukaista taajama-alueita. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus YKR-20117 on Suomen virallinen taajamarajaus, jota Tilastokeskus käyttää tilastoinnissaan. Kunnalla on taajama-alueella vesihuoltolain mukainen vesihuollon (vesijohto ja jätevesiviemäriverkoston) järjestämisvelvollisuus.

Pajuniemen alue sijaitsee aivan Kuopion Vesi Liikelaituksen vieressä. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Pajuniemen alueen talousveden jakelusta. Pajuniemen Vesi Ay luovutti 1990-luvulla rakentamansa vesijohtoverkoston omistuksen ja hallinnan Kuopion Vedelle vuonna 2017. Tällä hetkellä Pajuniemen alueella ei ole vesijohtoverkostolle hyväksyttyä toiminta-alueita, vaikka alueen vedenkulutus on yli 10 m³/d.

Pajuniemen alueen kiinteistöt sijaitsevat pääosin ranta-alueella, joten olemassa olevien kiinteistöjen tulee kunnostaa kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät ympäristönsuojelulain ja Kuopion kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisiksi 30.10.2019 mennessä, mikäli kiinteistöt eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella. Ranta-alueilla olevien kiinteistöjen on kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien täytettävä ohjeellinen puhdistusvaatimus, joka on peruspuhdistusvaatimusta tiukempi vaatimus. Pajuniemen alueelle on valmistumassa uusi omakotitalo, joka on tarkoituksenmukaista liittää suunniteltuun jätevesiviemäriverkostoon.

Ympäristön kannalta keskitetty viemärointi vähentää jätevesikuormituksen pääsyä vesistöön ja edistää valtioneuvoston hyväksymän vesienhoidonohjelman toimeenpanoa. Viemäriverkostojen ulkopuolinen asukas kuormittaa jätevesillä vettä keskimäärin yhtä paljon kuin 6-8 viemäriverkoston piirissä asuvaa. Pajuniemen eteläpuolella kaupungin ylläpitämä uimaranta. Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät rehevöittävät vesistöä ja muodostavat riskin uimaveden pilaantumisen. Vuotavista ja heikosti hoidetuista kiinteistökohtaisista jätevesijärjestelmistä on mahdollista taudinaiheuttaja bakteerien pääseminen vesistöön.

Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on linjattu, että vesihuoltolaitoksia tulisi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Tavoitteena on, että vuoteen 2020 mennessä Kuopiossa toimisi neljä vesihuoltolaitosta. Tällä hetkellä Kuopiossa toimii 38 vesihuoltolain mukaista vesihuoltolaitosta sekä lukuisia pieniä vesihuoltoyhtymiä. Pajuniemen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista perustaa uutta vesihuoltolaitosta, koska pienillä laitoksilla ei ole toimintaedellytyksiä vastata vesihuoltolain vaatimukseen. Myös muiden vesihuoltolaitosten (vesiosuuskuntien) kuin Kuopion Vesi Liikelaituksen ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa jätevesiviemäroinnin toiminta-alueita Pajuniemen alueelle.

Pajuniemen alueella sijaitsee Tahkolta- Nilsiäen taajama (jätevedenpuhdistamo) välinen paineviemäri. Kyseiseen paineviemäriin on jo nykyään mahdol-

10.04.2019

lista liittyä Pajuniemen itärannan alueen kiinteistöjen. Uutta, rakennettavaa runkoviemäriä olisi noin 1,1 kilometriä. Viemärointi toteutus olisi paine- viemäroinnillä ja liitospiste olisi Tahko-Nilsian taajamapaineviemäriin hajuhaittojen välttämiseksi. Kyseinen runkoviemäri mahdollistaa seitsemän ole- massa olevan rakennuksen ja yhden uuden rakennuspaikan liittymisen jäteve- siviemäriin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 120 000 euroa. Stra- tegisen maankäytön suunnittelulta saadun tiedon mukaan alueelle on mah- dollista saada yksi uusi rakennuspaikka. Kustannusarvio sisältää runkoviemä- rin, tonttijohdot ja kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot. Alueelle on teknistaloudellisinta rakentaa jätevesiviemäriverkosto.

Pajuniemen alueen vesihuolto on tarkoituksenmukista ratkaista kokonaisu- tena. Tämän vuoksi alueelle tulee hyväksyä sekä vesijohtoverkoston että jäte- vesiviemäriverkoston alue, siten että Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta- alueen laajennos on saman suuruinen Pajuniemen epävirallisen toiminta- alueen kanssa. Ainakin Nilsian, Juankosken, Karttulan ja Maaningan alueelle jää vielä ratkaisemattomia alueita, joilla vesihuoltopalveluiden tarvetta. Ky- seiset alueet tarkastellaan viimeistään vesihuollon kehittämissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Alueella on ympäristön- ja terveydensuojelullinen tarve sekä myös asukastarve keskitetyn vesihuoltopalvelun saamiseksi alueel- le.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi ja asettaisi Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laa- jentamisen Nilsian Pajuniemen alueelle julkisesti nähtäväksi ja varaisi mah- dollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä varaisi Kuopion Vesi- liikelaitokselle, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Esitetyllä vesijohtoverkoston toiminta-alueella on jo rakennettu ve- sijohtoverkosto. Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen osalta tavoitteelli- nen rakennusvuosi on vuoden 2019 loppuun mennessä.

Esitys vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamiseksi Pajuniemen alueella on lausunnoilla ja nähtävänä 15.4.–15.5.2019 välisen ajan Kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä kaupungin inter- net-sivuilla. Samalla Kuopion Vesi Liikelaitokselle varataan mahdollisuus tul- la kuulluksi. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänä oloaikana.

Liitteet

- 28 1585/2019 Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriver- koston toiminta aluekartta
- 29 1585/2019 Asukkaiden hakemus (ei julkaista Internetissä)
- 30 1585/2019 Asukkailta tullut sähköpostiviesti (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija
Päivi Rissanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy Va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 63

Asianro 1267/10.03.01.00/2019

Violakolmio (297-008-9903-0000) hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
KT-suunnittelu

Tiivistelmä

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Violankolmion (297-008-9903-0000) hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten ja varaa mahdollisuuden osallisille lausua mielipiteensä hulevesisuunnitelamasta.

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Alueella ei ole tällä hetkellä kunnan hulevesijärjestelmää. Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos se ei ole hyväksyttynä osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Aluekuvaus

Violankolmion puistoalue (297-008-9903-0000) on kaupungin maanomistuksessa. Puistoalue rajautuu Tasavallankatuun. Violankolmion rajautuvilla Aarneenkallionkadun kiinteistöillä ei ole hulevesiviemäriliittymiä. Lähin olemassa oleva hulevesiviemäri on Tasavallankadun ja Pengerkadun risteyksessä. Hulevesiviemäri purkaa Kallaveteen, Kuopionlahden venesataman alueelle. Kiinteistöt tarvitsevat hulevesien ja perustusten kuivatusvesiä varten hulevesiliittymät. Rakennettava hulevesilinja palvelee kahta kiinteistöä (Aarneenkallionkatu 9 ja 11) Haapaniemen kaupunginosassa. Kiinteistöjen on mahdollista liittyä rakennettavaan hulevesiviemäriin viettoviemäröinnillä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on tuotava liittymä kiinteistön rajan välittömään läheisyyteen. Hulevesilinjan liitos on suunniteltu olevaan betoniseen Tasavallankadulla sijaitsevaan runkohulevesiviemäriin.

Hulevesilinjan rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi 2019 vuoden kevään aikana. Hulevesilinjan pituus on noin 44 metriä. Linjauksen läheisyydessä on tehty kaksi kairausta, joiden perusteella kallionpinta on 2,2 (68600) ja 4,3 (68601) metrin syvyydessä. Hulevesilinja on suunniteltu siten, että kalliolouhinnalta välttyttäisiin, mutta rakentamisen aikana tulee kuitenkin varautua louhintaan tarvittaessa. Violankolmiossa oleva puusto ja maisemakuva pyritään säilyttämään. Asemapiirustuksessa esitetty koivu voidaan tarvittaessa poistaa. Kaivanto on suunniteltu toteutettavan 1,5:1 luiskakaltevuudella. Mahdollisuuksien mukaan, puiden juuria pyritään varomaan kaivutyössä sekä puiden runkojen suojauksiin sekä kaivannon tuentaan tulee varautua.

Vaikutusten arviointi

-

- Esitys** Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten ja varaa mahdollisuuden osalliselle tilaisuuden lausua hulevesisuunnitelamasta mielipide.
- Liitteet** 31 1267/2019 Violankolmio asemapiirustus
- Valmistelija
Minna Leena Taskinen puh. +358 44 718 5301
minna.leena.taskinen@kuopio.fi
- Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puijonkadun ja Koljonniemenkadun katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen KT-suunnittelu

Kohde	Katusuunnitelmat koskevat Puijonkatua (välillä Kuopionlahdenkatu-Minna Canthin katu) ja Koljonniemenkatua (välillä Haapaniemenkatu-Puijonkatu). Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Kuopionlahden (05) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	<p>Kuopion keskustan liikennejärjestelyjen kehittämisperiaatteet määritettiin 21.8.2006 hyväksytyssä Kuopion keskustan osayleiskaavan liikenneselvityksessä. Jatkosuunnittelu eli Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelman laatiminen käynnistettiin em. päätöksen pohjalta vuonna 2007, joka hyväksyttiin 21.4.2008. Selvityksissä määritettiin muun muassa, että jalankulun ja pyöräilyn uutena, keskustan läpi johtavana pääreitteinä kehitetään pohjois-eteläsuunnassa Puijonkatua.</p> <p>Musiikkikeskuksen ympäristön ja Lumitin asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginrakennelautakunnan käsiteltävänä 27.2.2019 ja lautakunta hyväksyi kokouksessaan muutosehdotukset asetettavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotukset ovat nähtävillä 4.3.-3.4.2019. Mikäli ehdotuksiin ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotukset esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Katusuunnitelmat voidaan asettaa julkisesti nähtäville, mutta katusuunnitelmia ei voida hyväksyä ennen asemakaavan lainvoimaisuutta. Katusuunnitelmaratkaisut noudattelevat pääpiirteissään asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä laadittua liikenteen yleissuunnitelmaa ja rakentamistapaohjeen viitesuunnitelmia.</p> <p>Katualueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Puijonkadun itäpuolella sijaitsevat tontit ovat yksityisessä maanomistuksessa. Suunnitelmissa esitetyt katumiljöörakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.</p> <p>Samanaikaisesti katujen uusimistöiden kanssa siirretään nykyisin Hallikadun alla sijaitsevat hulevesi- (Ø 1000) ja jätevesiviemäri (Ø 800) reitille Hallikatu-Koljonniemenkatu-Puijonkatu-Maria Jotunin puisto. Lisäksi Kuopion Vesi saneeraa Koljonniemenkadun nykyisen vesijohdon. 1. rakennusvaiheessa viemäreiden siirrosta rakennetaan osuus Koljonniemenkatu-Puijonkatu-Kirkkokatu, joka mahdollistaa uuden taidelukio Lumitin rakennustöiden aloittamisen. Kirkkokadulle rakennettava viemärilinjaosuus tulee olemaan väliaikainen siihen saakka, kunnes asemakaavan muutosehdotuksessa olevan maanalaisen pysäköintihallin sekä hotelli- ja kongressikeskuksen rakentamisaikataulut selkiintyvät.</p>
Nykytilanne	Puijonkatu (välillä Kuopionlahdenkatu - Minna Canthin katu) on nykyinen keskusta-alueen kokoojakatu, joka liittyy eteläpäästään Maria Jotunin katuun ja edelleen vuonna 2011 rakennettuun Kuopionlahden kiertoliittymään ja pohjoispäästään torinaluspysäköintiin etelän suunnasta johtavaan ajoramp-

10.04.2019

piin. Ajouradan leveys on nykyisin noin 7.30 metriä, kadun itäreunassa on noin 2.00 metriä leveitä kadunvarsipysäköintipaikkoja. Välillä Kuopionlahdenkatu - Kirkkokatu autopaikat ovat sallittuja pysäköintikiekolla 30 minuuttia klo 8-17 (klo 8-15). Välillä Kirkkokatu-Minna Canthin katu pysäköintipaikat ovat maksullisia klo 8-17 (klo 8-15).

Kadun länsireunalla on noin 2.50 metriä ja itäreunalla noin 2.00 metriä leveät jalkakäytävät, jolloin osuudella ei ole nykyisin pyörällä ajamista mahdollistavaa turvallista katutilaa (ajoradalla).

Puijonkadun nopeusrajoitus on nykyisin 40 km/h. Kuopionlahdenkadun, Kirkkokadun, Koljonniemenkadun ja Minna Canthin kadun liittymät ovat nykyisin liikennevalo-ohjattuja.

Koljonniemenkatu on nykyinen keskusta-alueen rännikatunomainen katu, joka on ainoa itä-länsisuuntainen koko keskustan läpi johtava katkeamaton kevyen liikenteen reitti. Muut keskustan rännikadut katkeavat joko puistojen tai suurten julkisten rakennusten tontteihin. Koljonniemenkadun eteläreunassa on nykyisin pysäköintipaikkoja, joille ajaminen on moottorikäyttöisellä ajoneuvolla sallittu. Osa pysäköintipaikoista on varattu taidelukio Lumitin henkilökunnalle (ma-pe klo 7-17).

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Puijonkatu

Kadun itäreunaan sijoitetaan 2.60 metriä (Koljonniemenkadusta pohjoiseen 2.25 m) leveät jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pyörätie. Ajourata kavennetaan 6.50 metriseksi ja se rajataan graniittisin reunakivin, joiden näkyvä korkeus on 12 cm:ä (tonttiliittymissä 6 cm:ä). Ajouradan ja pyörätien väliin jätetään 1.00 metriä leveä (Koljonniemenkadusta pohjoiseen 0.80 m) erotuskaista, jolle sijoitetaan valaisinpylväät. Kadun länsireunaan sijoitetaan noin 2.50-3.00 metriä (Koljonniemenkadusta pohjoiseen 2.00 m) leveä jalkakäytävä. Nykyinen kadunvarsipysäköinti poistetaan kadun varresta. Minna Canthin kadun pohjoisreunaan välille Puijonkatu-Käsityökatu sijoitetaan kuusi uutta maksullista kadunvarsipysäköintipaikkaa klo 8-17 (klo 8-15).

Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Liikennevalo-ohjaus säilytetään Kuopionlahdenkadun, Kirkkokadun ja Minna Canthin kadun liittymissä sekä lähtökohtaisesti myös Koljonniemenkadun liittymässä. Koljonniemenkadun liittymän osalta liikennevalo-ohjauksen tarvetta selvitetään tekeillä olevassa liikennevalojen yleissuunnitelmassa ja valojen tarve ratkeaa rakennussuunnittelun yhteydessä. Kaikki kadun varren liikennevalorakenteet saneerataan täysin samassa yhteydessä muun rakennustyön kanssa. Koljonniemenkadun liittymään asennetaan Puijonkadun suuntainen yliajettava reunakivi, joka ehkäisee ajoneuvojen turhaa kääntymistä Koljonniemenkadulle.

Koljonniemenkatu

Koljonniemenkatu palautetaan rännikaduksi jalankulku- ja pyöräliikenteen käyttöön. Taidelukio Lumitin kohdalle sijoitetaan moottoripyörä-/skootteri- ja polkupyöräpysäköintiä kadun molempiin reunoihin. Polkupyöräpysäköinnin kattamista tutkitaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Koljonniemenkadun itäpäähän sijoitetaan pollarein rajattuja pysäköintipaikkoja päiväkodin saattoliikennettä varten. Pysäköintipaikat tehdään ns. lapsiperhemitoituksella

10.04.2019

eli tavallisia pysäköintipaikkoja leveämpinä. Saattopysäköintialue on samassa tasossa muun ympäristön kanssa ilman reunakiviä tai muita liikkumista haittaavia porrastuksia. Muutoin nykyinen pysäköinti kadun varresta poistetaan. Hallikadun liittymään sijoitetaan torimainen aukio, joka jatkuu aikanaan etelään suurena aukiotilana ns. rännitorina.

Pintamateriaalit, kalusteet, valaistus ja kasvillisuus

Puijonkatu

Ajorata ja pyörätiet asfaltoidaan. Pyörätien asfaltin väri (punainen/musta) ratkaistaan lopullisesti rakennussuunnittelun aikana. Jalkakäytävät ja erotuskaistat kivetään eri betonikivityypeillä erilaisia ladontakuvioita käyttäen. Reunakivinä käytetään harmaata graniittia.

Katu valaistaan uusilla korkeatasoisilla LED-pylväsvalaisimilla. Valaisimena käytetään samaa valaisinmallia kuin kävelykeskustassa ja saneeratuissa ydinkeskustan rännikaturistikoissa ja pylväänä perinteisiä kartiopylväitä. Osaan valaisinpylväistä asennetaan valvontakamerat katuturvallisuuden parantamiseksi.

Koljonniemenkatu

Koljonniemenkadun reuna-alueet ja Hallikadun liittymän torimainen aukio kivetään eri betonikivityypeillä erilaisia ladontakuvioita käyttäen, lisäksi tehdään kadun poikkisuuntaisia raitoja graniittisella nupukivellä. Kadun keskialue ja saattopysäköintipaikat asfaltoidaan. Kadun keskialueen asfaltointiin on mahdollista tehdä erillisellä pinnoitemateriaalilla kuvioiteja pinnan elävöittämiseksi. Suojatiet kivetään mustavalkealla betonikiviraidoituksella. Hallikadun aukiolle sijoitetaan istutusruukkuja läpiajon ehkäisemiseksi. Istutusruukut ovat siirrettäviä, jotta ne voidaan sijoittaa talvikaudella siten, etteivät ne haittaa kunnossapitokaluston liikkumista. Kadun molempiin reunoihin istutetaan katupuita jäsentämään katutilaa. Kadulle sijoitetaan polkupyörien huoltopiste pyörien perushuoltoa varten.

Katu valaistaan uusilla korkeatasoisilla LED-pylväsvalaisimilla. Valaisimena käytetään samaa valaisinmallia kuin kävelykeskustassa ja saneeratuissa ydinkeskustan rännikaturistikoissa ja pylväänä perinteisiä kartiopylväitä. Hallikadun liittymän torimaisella aukiolla tutkitaan erikoisvalaisimien käyttöä.

Tasaus ja kuivatus

Katujen tasaukset ovat suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla ja myötäilevät nykyistä tasausta. Koljonniemenkadulla välillä Haapaniemenkatu-Hallikatu joudutaan nykyistä kadun tasausta nostamaan max. 50 cm:ä, jotta uuden taidelukio Lumitin suunniteltu sisäänkäynti Koljonniemenkadun puolelta onnistuu. Koron nostaminen aiheuttaa luiskaamista nykyisen Lumitin sisäpiha-alueen puolelle.

Kadut kuivatetaan jiierein ja reunakivin hulevesikaivoihin. Katujen hulevedet ohjataan alueen nykyisiin ja rakennettaviin hulevesiviemäriverkostoihin. Tulvatilanteessa hulevedet ohjautuvat Maria Jotunin kadulle ja edelleen Maria Jotunin puistoon.

Esteettömyys

Suunnittelualueen suojatiet on suunniteltu esteettömiksi.

Kunnossapitoluokka

Kadut ovat kunnossapitoluokassa I.

10.04.2019

Kustannukset Katujen kokonaiskustannusennuste on n. 2.5 milj. € (alv. 0 %), jakautuen:

- Puijonkatu n. 2.0 milj. €
- Koljonniemenkatu n. 0.5 milj. €

Kustannusarviot sisältävät katurakenteiden, kadun pintarakenteiden, hulevesiviemäroinnin, katukalusteiden, liikennevalojen ja valaistuksen rakennuskustannukset.

Katuosuuksien rakentaminen aloitetaan kunnallisteknisten verkostojen siirrolla vuonna 2019 ja rakentaminen vaiheistuu usealle vuodelle.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katujen rakentaminen parantaa keskustan kevyen liikenteen verkostoa edistämällä kävelyä ja pyöräilyä.

Yrityspoliittinen lausunto

Hankkeella on vähän vaikutuksia harvoille yrityksille, jonka vuoksi laajempia yritysvaikutuksia ei ole tarvetta arvioida.

Suunnittelusta tiedottaminen

Asukastilaisuutta ei ole kohteen osalta erikseen pidetty vaan katualueeseen rajautuville kiinteistöille lähetettiin loppuvuodesta 2018 erillinen tiedote saaneerauksesta. Asemakaavaehdotuksia esiteltiin 12.3.2019 Kohtaamossa järjestetyssä kaikille avoimessa tilaisuudessa ja lisäksi kaavaehdotuksista järjestettiin erillinen yleisötilaisuus 19.3.2019.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Puijonkadun ja Koljonniemenkadun katusuunnitelmaluonnokset nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 32 432/2019 Sijaintikartta Puijonkatu-Koljonniemenkatu
- 33 432/2019 KS_0023_as_poi_Puijonkatu ja Minna Canthin katu_1
- 34 432/2019 KS_0023_as_poi_Koljonniemenkatu_2

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 65

Asianro 9352/10.03.01.00/2018

Aallonmurtajankadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen KT-suunnittelu

- Kohde** Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Aallonmurtajankatua, joka rajautuu Sammonkadun ja satama-alueen väliselle alueelle. Aallonmurtajankatu sijaitsee Maljalahden kaupunginosassa (3).
- Lähtökohdat** Aallonmurtajankadulla on lainvoimainen vuonna 2012 hyväksytty katusuunnitelma, suunnitelma on hyväksytty suunnittelujohtajan päätöksellä 21.6.2012 § 5. Alueen asuntorakentamisen edistyessä on katusuunnitelmaan tehty vähäinen katusuunnitelman muutos vuonna 2014, muutos on hyväksytty suunnittelupäällikön päätöksellä 26.3.2014 § 7.
- Korttelin 44 itäpään rajautuva kevyen liikenteen väylä, viheralueet, pysäköintipaikat sekä kiinteä rantalaituri on jo rakennettu. Sammonkadun ja korttelin 45 itäpään välinen osuus on rakennettu murskepintaiseksi.
- Alueen tontti- ja asuntotuotannon edistyessä on tullut tarvetta yhteensovittaa korttelin 45 asuntosuunnittelun sekä Aallonmurtajankadun katusuunnitelman rajapintaa. Samassa yhteydessä on tarkistettu Aallonmurtajankadun ajoradan leveyttä sekä reuna-alueita kortteleiden 45 ja 46 välisellä osuudella. Nähtäville asetettavaan katusuunnitelmaan on lisätty myös katualueen hulevesien hallinnan järjestelyt.
- Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen ja alue on Kuopion kaupungin omistuksessa. Suunnitelman lähtökohtana on ollut vuonna 2012 hyväksytty katusuunnitelma sekä vuonna 2014 tehty katusuunnitelman muutos.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Aallonmurtajankatu on luokaltaan tonttikatu, Sammonkadun ja korttelin 45 välillä ajoradan leveys on 6,0 m. Kortteleiden 45 ja 46 välillä ajoradan leveyttä on kavennettu 5,5 m leveäksi sekä satama-altaan puolelle on lisätty 1,5 m leveä välikaista. Reuna-alueelle sijoitettavilla kiinteillä maakivillä sekä köynnöstuilla muodostetaan luonnollinen ajoeste satama-altaan sekä laiturivarausten suuntaan.

Korttelin 45 länsi- ja itäpään esitetään varaukset kiinteistön pysäköintihallin ajoluiskille. Länsipuoleinen ajoluiska sijoittuu osin katualueen puolelle, itäpuoleinen luiska sijoittuu kokonaisuudessaan kiinteistön puolelle.

Korttelin 45 pohjoisreunaan sijoittuu 2,5 m leveä jalkakäytävä. Korttelin 45 ja 46 väliselle katuosuudelle ei rakenneta erillistä jalkakäytävää. Aallonmurtajankadulle rakennetaan yksi korotettu ajoneuvohidaste ja korttelin 46 puoleiseen päähän ajoneuvojen kääntöpaikka.

10.04.2019

Sammonkadun ja Aallonmurtajankadun liittymään rakennetaan yliajettava osuus helpottamaan raskaan liikenteen kääntymistä. Osuus erotetaan ajoradasta ns. yliajokivellä.

Alueelle toteutetaan 44 autopaikkaa, joista 7 paikkaa sijoittuu korttelin 45 länsipuolelle ja 37 paikkaa korttelin 45 pohjoispuolella olevalle LPY-alueelle.

Tasaus

Sammonkadun ja korttelin 45 välillä Aallonmurtajankadun ajorata on kaksipuoleisesti sivukalteva. Ajoradan molemmille puolille asennetaan upotettavat graniittiset reunakivet.

Korttelin 45 ja 46 välillä katu on yksipuolisesti sivukalteva. Korttelin 45 itäpuolelle asennetaan kadun reunaan ns. yliajokivi, muutoin ko. osuudella ei ole reunatukia.

Hulevesijärjestelmä

Aallonmurtajankadun ja pysäköintialueiden kuivatus toteutetaan hulevesikävoin. Hulevesiviemärit purkavat hulevedet Kallaveteen.

Korttelille 45 osoitettavat hulevesiliittymät toteutetaan Aallonmurtajankadulle korttelin pohjoispuolelle.

Katualueella tulvareitti kulkee Aallonmurtajankadun ajoradan reunoja pitkin ja purkaa hulevedet kadun loppupäässä olevaan satama-altaaseen.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pysäköintialueet, kevyen liikenteen väylä ja jalkakäytävä asfaltoidaan. Kadun alkupäässä olevalle oleskelualueelle, Sammonkadun ja Aallonmurtajankadun liittymän yliajettavalle osuudelle sekä Aallonmurtajankadun loppuosan reuna-alueelle rakennetaan betoni- ja kenttäkivettyjä alueita.

Katukalusteita sijoitetaan kadun alkuosan oleskelualueelle sekä Aallonmurtajankadun loppuosan kääntöpaikan läheisyyteen.

Nykyinen katuvalaistus uusitaan.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kunnossapitoluokka

Aallonmurtajankatu, kevyen liikenteen väylä, jalkakäytävä sekä pysäköintialueet ovat kunnossapitoluokassa II.

Kustannukset

Aallonmurtajankadun kustannusarvio on 313 000 € (alv 0 %).

Kustannusarvio sisältää kadun, kevyen liikenteen väylän, jalkakäytävän, pysäköintialueiden, katuviheralueiden, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Kohteen rakentamisaikataulu tarkentuu alueen asuntorakentamisen edistytessä.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalkakulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan sekä yleisten pysäköintipaikkojen toteuttaminen helpottaa alueen työpaikka- ja liikenteen pysäköintiongelmia.

Lapsivaikutukset

Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset. Kevyen liikenteen väylän sekä jalkakäytävän toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 35 9352/2018 Aallonmurtajankatu, sijaintikartta
- 36 9352/2018 Aallonmurtajankatu as ja poi.

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 66

Asianro 95/00.02.03/2019

KYP tiedonannot 2019

Liitteet 37 95/2019 Viranhaltijapäätökset 11. - 31.3.2019

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

10.04.2019

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (57-58, 60 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

10.04.2019

Liite C Hankintoaikaisuohje (59 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintoaikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5110, 044 718 5113
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintoaikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintoaikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintoaikaisun tekemistä tai hankintoaikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintoaikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

10.04.2019

Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (59 §)

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomaisen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakennushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoraan hankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suoraan hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraan hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan kä-

10.04.2019

sitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

10.04.2019

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-
lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.