

Kasvun ja oppimisen lautakunta

18 §

19.3.2019

§ 86

Asianro 2281/10.03.02.01/2019

## **Vehmersalmen päiväkodin hankesuunnitelma**

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.3.2019 18 §

### **Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut**

#### **Hankesuunnitelman taustaa**

Vehmersalmen päiväkotitoimii vuonna 1986 päiväkotikäyttöön valmistuneessa yksikerroksisessa rakennuksessa osoitteessa Kallentie 3. Kiinteistö on tulossa rakennus- ja taloteknisesti elinkaarensa loppuun. Rakennuksen sisäilmaolosuhteiden tilanne on ollut viime vuosien ajan haasteellinen.

Kohteesta on laadittu tarveselvitys, johon on kirjattu tilannekuva päiväkotikiinteistön nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä esitetty Vehmersalmella järjestettävän kunnallisen päivähoitopalvelun hoitopaikkatarve ja uusiin tiloihin perustuva ehdotus sen ratkaisemiseksi. Tarveselvitys on käsitelty palvelualueen johtoryhmässä sekä tila- ja palveluverkoston työryhmässä 27.2.2018. Hankesuunnittelu on käynnistetty kaupunginjohtajan johtoryhmän kokouksessa 15.6.2018.

#### **Hankkeen laajuus ja tavoitteet**

Vehmersalmella on tarve kahdelle päivähoitoryhmälle, joista toinen toimii pienten ryhmänä ja toinen isojen ryhmänä. Lisäksi on huomioitava avoimen varhaiskasvatuksen tarpeet. Varhaiskasvatuksen osalta on valmisteltu päiväkotikonseptia ja sen S-koon päiväkotitoimii on hankkeen lähtökohtana. Kaupunginjohtajan johtoryhmä asetti tavoitteeksi kaupungin olevan kiinteistömassan hyödyntämisen.

#### **Hankesuunnitelman sisältö**

Hankesuunnitelmassa on selvitetty Vehmersalmen alueella olevien kaupungin kiinteistöjen soveltuvuus varhaiskasvatuksen käyttöön sekä tonttitilannetta. Nykyisen kiinteistökannan hyödyntämisen kannalta soveltuvimmaksi todettiin koulukeskuksen rakennuksista vanha alakoulu, rakennus D. Uudisvaihtoehdossa soveltuvin paikka on entinen kunnantalon tontti koulukeskuksen lähellä. Näistä vaihtoehtoista on tehty vertailu, jossa on arvioitu toiminnallisten, teknisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen.

Vertailun perusteella esitetään, että rakennus D muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, rakennuksen 3. kerroksen tilat ovat osin yhteiskäyttöisiä perusopetuksen kanssa. Varhaiskasvatus voi hyödyntää myös samassa pihapiirissä olevaa kirjastoa, ruokasalia sekä liikuntatiloja. Perusopetus siirtyy rakennuksiin A-C ja tiloihin tehdään tarvittavat toiminnalliset muutokset. Muutokset tukevat myös uuden opetussuunnitelman käyttöönottoa.

01.04.2019

Tarvittavat investoinnit toteutetaan kaupungin omana investointina. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään, perusopetuksen muutokset toteutetaan kesän 2019 aikana ja D-rakennuksen muutos alkaa syksyllä 2019 ja valmistuminen on arvioitu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Mikäli hankkeen toteutus viivästyy, joudutaan nykyiselle päiväkotitoiminnalle järjestämään väistötilat, mikä johtuu tilojen sisäilman hallintaan liittyvistä riskitekijöistä.

Kuntotutkimuksessa suositellut jatkotutkimukset voivat tuoda esiin sellaisia korjaustarpeita, joita tässä hankesuunnitelmassa ei ole huomioitu. Korjaukset on kuitenkin toteuttava myös silloin, jos D-rakennus jatkaa perusopetuksen käytössä.

Nykyisestä päiväkotirakennuksesta luovutaan.

**Esitys**

Hanketyöryhmä esittää, että Vehmersalmen päiväkodille toteutetaan tilat Vehmersalmen koulun D-rakennukseen sekä tehdään tarvittavat muutokset perusopetuksen tiloihin.

**Liitteet**

2281/2019 Vehmersalmen päiväkodin hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liitteet 1-5

**Viiteaineisto**

2281/2019 Hankesuunnitelman erilliset viitteet (1-4), jaetaan vain lautakunnalle

Valmistelija

Katja Lintunen

puh. +358 44 718 5210

Tanja Karpasto

puh. +358 44 718 4130

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen ja esittää hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto ja Katja Lintunen poistuivat kokouksesta klo 16.38 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Liitteet**

3 2281/2019 Vehmersalmen päiväkodin hankesuunnitelma ja hanke-

01.04.2019

suunnitelman liitteet

- Viiteaineisto** 1 2281/2019 Hankesuunnitelman erilliset viitteet (1-4), jaetaan kokoukseen osallistuville

Valmistelija

Katja Lintunen

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5210

puh. +358 44 718 4130

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman.

**Päätös**

Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen.

Kokouksessa oli kuultavana hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen, Saku Kekäläinen ja Hannu Kosunen olivat läsnä asiaa käsiteltäessä. Lintunen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

