

20.05.2019

Kaupunginhallitus

103 §

15.4.2019

§ 35

Asianro 1169/10.02.02/2017

Hepomäen osayleiskaava**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.4.2019 103 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Hepomäkeen ja sen lähialueille on laadittavana osayleiskaava. Laadittavassa osayleiskaavassa, jonka pinta-ala on noin 1 550 ha, alue varataan keskeisiltä osiltaan teollisuus- ja varastoalueiksi ja sovitetaan jätekeskuksen kehittämistoimenpiteet ympäröivään maankäyttöön. Kaavalla selvitetään myös alueen liikenneverkko, muun muassa uudet katuyhteydet Vitostien ja Matkuksen suuntiin sekä jätekeskuksen ja uusien teollisuusalueiden kulkuyhteydet Karttulantien suuntaan.

Kaavassa määritetään rakentamisen ja liikenteen perusratkaisut, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö sekä alueen liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Kaavaehdotuksessa varataan alueita teollisuus- ja varastokäyttöön yli 350 hehtaaria, mikä mahdollistaa alueelle 3 000–3 500 työpaikan verran teollisuusrakentamista.

Hepomäen osayleiskaavalla muutetaan kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymää Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee ohjaamaan alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 10.9.–9.10.2018 ja kaavaehdotus 14.1.–13.2.2019. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaavaehdotusta on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä ne näin ollen aiheuta uutta nähtäville laittamista.

Vaikutusten arviointi

Osayleiskaava on yritysvaikutuksiltaan positiivinen ja ympäristövaikutuksiltaan neutraali. Kaavan vaikutuksia on yksityiskohtaisemmin arvioitu yleiskaavaselostuksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 15.4.2019 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

taan sähköisenä)
1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaselostus 15.4.2019 (jaetaan sähköi-
senä)

Valmistelija
Jaana Kostiainen puh. +358 44 718 5436
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.
Kaavoitusarkkitehti Virpi Leminen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti va. kaupunkisuun-
nittelujohtajan esityksen.

Vaikutusten arviointi

Osayleiskaava on yritysvaikutuksiltaan positiivinen ja ympäristövaikutuksil-
taan neutraali. Kaavan vaikutuksia on yksityiskohtaisemmin arvioitu yleis-
kaavaselostuksessa.

Liitteet

- 17 1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaehdotus, lausunnot ja vastineet (jae-
taan sähköisenä)
- 18 1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaselostus 15.4.2019 (jaetaan sähköi-
senä)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.4.2019 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän
päätösehdotuksen.

