

Hepomäen osayleiskaava**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Hepomäkeen ja sen lähialueille on laadittavana osayleiskaava. Laadittavassa osayleiskaavassa, jonka pinta-ala on noin 1 550 ha, alue varataan keskeisiltä osiltaan teollisuus- ja varastoalueiksi ja sovitetaan jätekeskuksen kehittämis- toimenpiteet ympäröivään maankäyttöön. Kaavalla selvitetään myös alueen liikenneverkko, muun muassa uudet katuyhteydet Vitostien ja Matkuksen suuntiin sekä jätekeskuksen ja uusien teollisuusalueiden kulkuyhteydet Kart- tulantien suuntaan.

Kaavassa määritetään rakentamisen ja liikenteen perusratkaisut, rakennetta- vien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö sekä alueen liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Kaavaehdotuksessa varataan alueita teolli- suus- ja varastokäyttöön yli 350 hehtaaria, mikä mahdollistaa alueelle 3 000– 3 500 työpaikan verran teollisuusrakentamista.

Hepomäen osayleiskaavalla muutetaan kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hy- väksymää Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee ohjaamaan alueen yksityiskohtaista suun- nittelua.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 10.9.–9.10.2018 ja kaavaehdotus 14.1.– 13.2.2019. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaavaehdotusta on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä ne näin ollen aiheuta uutta nähtäville laittamista.

Vaikutusten arviointi

Osayleiskaava on yritysvaikutuksiltaan positiivinen ja ympäristövaikutuksil- taan neutraali. Kaavan vaikutuksia on yksityiskohtaisemmin arvioitu yleis- kaavaselostuksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistu- tukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 15.4.2019 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväk- syttäväksi.

Liitteet

- 1 1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaehdotus, lausunnot ja vastineet (jae- taan sähköisenä)
- 2 1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaselostus 15.4.2019 (jaetaan sähköi- senä)

Valmistelija

15.04.2019

Jaana Kostainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5436

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kaavoitusarkkitehti Virpi Leminen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

