

15.04.2019

Kaupunkirakennelautakunta

47 §

20.3.2019

§ 108

Asianro 1789/02.05.06/2019

Karttulan vesiosuuskunnan lainatakaus**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 20.3.2019 47 §

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 1 300 000 euron pankkilainalle, jonka takaisinmaksu aika on 15 vuotta. Karttulan vesiosuuskunta ottaa lainan Jännevirran alueen viemäriverkostojen rakentamiselle. Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Karttulan vesiosuuskunnalle omavelkaisen takauksen 1 300 000 euron pankkilainalle.

Karttulan vesiosuuskunta

Karttulan vesiosuuskunta toimii mm. Kuopiossa Karttulan ja Vehmersalmen (entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan) alueilla sekä Tervossa ja Suonenjoella. Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1994 ja sillä on vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriönnin toiminta-alueita. Osuuskunnan toiminta-alue on hyväksytty ensimmäisen kerran vuonna 2004. Toiminta-alueita on tarkistettu useita kertoja. Viimeisin tarkistaminen on ollut vuonna 2018. Osuuskunnalla on rakennettua vesijohtoverkostoa noin 440 km ja viemäriverkostoa noin 180 km. Osuuskunnalla on noin 1 100 vesijohtoliittymää ja noin 400 jätevesiviemäriä.

Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainatakausta

Karttulan vesiosuuskunnalla on käynnistymässä Jännevirran alueen viemäriverkoston rakennushanke, jonka rakennussuunnitelmien mukainen kustannusarvio on 2 200 000 euroa. Rakennushanke sijoittuu kokonaan Kuopion kaupungin alueelle. Kuopion kaupungin valtuuston vuonna 2013 hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan Jännevirran alue on viemäriönnin kiireellisyysluokassa 1, koska alue sijaitsee Jänneviemen pohjavesialueella. Kaupunginhallitus on 2018 hyväksynyt Jännevirran alueelle jätevesiviemäriönnin toiminta-alueen, jonka rakentaminen on vuoteen 2021 loppuun mennessä.

Jännevirran alueelle rakennettava viemäriverkosto sijoittuu Jännevirran rantavyöhykkeelle, sekä Jänneviemen pohjavesialueelle ja vedenhankinnan kannalta tärkeälle valuma-alueelle, jossa sijaitsee Kuopion kaupungin Jänneviemen päävedenottamo. Jännevirran hankkeessa on suunniteltu rakennettavaksi yhteensä n. 33 km pääosin viemäriverkostoa, täydennystä olemassa olevaan vesijohtoverkostoon ja yhdysvesijohto Kuopion Vesi Liikelaitoksen Jänneviemen vedenottamolta Karttulan vesiosuuskunnan verkostoon entisellä Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan alueella.

15.04.2019

Rakennettava viemäriverkosto mahdollistaa n. 130 - 140 kiinteistön liittymisen jätevesiverkostoon ensimmäisessä rakennusvaiheessa alueen viemäriverkoston yleissuunnitelman 1 - 4 mukaisilla alueilla. Lisäksi verkosto on mitoitettu niin, että yleissuunnitelman alueilta 5 - 7 on mahdollista n. 130 kiinteistön jätevesien johtaminen verkostoon, sen näille alueille laajentuessa. Verkoston mitoituksessa on huomioitu myös Vehmersalmen tien varren alueet Kurkiharju – Sikoniemi - Vaajasalo, mikäli näiltä alueilta tulee tarve johtaa jätevedet rakennettavan verkoston kautta puhdistettavaksi.

Hankkeen rahoitus

Suunnitelmien mukaan Jännevirran alueen viemäroinnin rakentamisen kustannusarvio on 2 200 000 euroa. Rakentamishankkeen rahoitus muodostuu liittymismaksuista ja Kuopion kaupungin myöntämistä avustuksista, jotka maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella jälkikäteen. Alv-palautukset saadaan myös jälkikäteen osuuskunnalle takaisin, palautuksilla rahoitetaan osaltaan rakentamista. Osakkaiden liittymismaksujen omarahoitusosuudet ovat yksi osa rakentamisen rahoitusta. Niiden laskutus ajoittuu aikaisintaan siihen, kun verkosto on käyttökunnossa itse kullakin alueella. Osuuskunta mahdollistaa myös liittymismaksun osamaksulla. Liittymismaksu omakotitalojen ja vapaa-ajanasuntojen osalta on vuoden 2019 aikana viemäriverkostoon liittyneille 10 500 € ja 11 500 € vuodelle 2020.

Vaikutusten arviointi

Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäroinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Karttulan vesiosuuskunnan enintään 1 300 000 euron suuruiselle pankkilainalle vesihuoltohankkeiden rakentamiseen Jännevirran alueelle. Laina-aika on 15 vuotta, eli vuoden 2034 loppuun saakka. Takaukselle ei voida vastavakuutta.

Liitteet

1789/2019 Kuopion kaupunki lainatakauksen hakeminen 2019, ei julkaista Internetissä
1789/2019 Karttulan vesiosuuskunta 18.2.2019 hallituksen kokouksen pöytäkirjaote, ei julkaista Internetissä

Viiteaineisto

Valmistelija
Päivi Rissanen puh. +358 44 718 5303
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

15.04.2019

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Karttulan vesiosuuskunta on kilpailuttanut 1.300.000 euron suuruisen lainan 15 vuoden laina-ajalla. Vesiosuuskunta on saanut tarjouksen kahdelta pankilta. Vesiosuuskunnan hallituksen päätöksen mukaan edullisin tarjous on Siilinjärven Osuuspankin 6 kuukauden euriboriin sidottu laina, jonka marginaali on 0,68 %. Vakuutena on tarkoitus käyttää Kuopion kaupungin 100 %:sta omavelkaista takausta.

Kuntalain 410/2015 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Liitteet

- 9 1789/2019 Kuopion kaupunki lainatakauksen hakeminen 2019, ei julkaista Internetissä
- 10 1789/2019 Karttulan vesiosuuskunta 18.2.2019 hallituksen kokouksen pöytäkirjaote, ei julkaista Internetissä

Viiteaineisto

- 1 1789/2019 Tarjous 29.3.2019 POP Siilinjärvi
- 2 1789/2019 Arviolaskelma 1.300.00000 eurPOP Siilinjärvi
- 3 1789/2019 Pöytäkirjaote 9.4.2019

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen Karttulan vesiosuuskunnan enintään 1 300 000 euron suuruiselle pankkilainalle ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi enintään 31.12.2034 saakka. Lainan kohdistuu vesihuoltohankkeiden rakentamiseen Jännevirran alueelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

