

**Ostotarjous tai vaihtoehtoisesti tontinvuokrausesitys / Volttikatu 3, kiinteistötunnus 297-13-9-10, Kuopio**

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**  
**Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

NordPoint Group Oy on tarjoutunut joko ostamaan tai vuokraamaan osoitteessa Volttikatu 3 sijaitsevan tontin 297-13-9-10. Yhtiön lähettämien asiakirjojen mukaan NordPoint Group Oy on valmis rakentamaan tontille liiketilaa vähintään 5000 k-m<sup>2</sup>.

Tällä hetkellä tontti on Oy Carlsonin hallinnassa 31.7.2019 saakka voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nojalla. Kuopion kaupungin maapoliittisena käytäntönä on vuokrasopimuksen päättymisen lähestyessä käydä entisen vuokralaisen kanssa neuvottelut vuokrasopimuksen mahdollisesta uusimisesta. Samalla neuvotellaan lisärakentamisesta, jos se on esimerkiksi tontin vajaan rakentamisen kannalta tarpeellista. Oy Carlsonin kanssa on pitkään neuvoteltu ja saavutettu neuvottelutulos tontin vuokrasopimuksen uusimisesta ja lisärakentamisesta. Kaupunkirakennelautakunnalle on valmisteltu päätösesitys uuden vuokrasopimuksen tekemisestä. Tämän vuoksi tontti ei ole haettavana eikä sitä voida myydä tai vuokrata NordPoint Group Oy:lle.

Asiasta on pidetty neuvottelu NordPoint Group Oy:n edustajien kanssa. Yhtiölle pyritään löytämään vaihtoehtoinen tontti tai mahdollisuuksien mukaan pyritään edesauttamaan jonkin rakennushankkeeseen sopivan kiinteistön löytämistä. NordPoint Group Oy:n lähettämät asiakirjat hintatarjouksineen esitellään kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Päätösesityksellä ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia.

**Esitys** Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että edellä valmistelutextissä olevilla perusteilla tonttia 297-13-9-10 ei myydä tai vuokrata Nordpoint Group Oy:lle.

Valmistelija  
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

