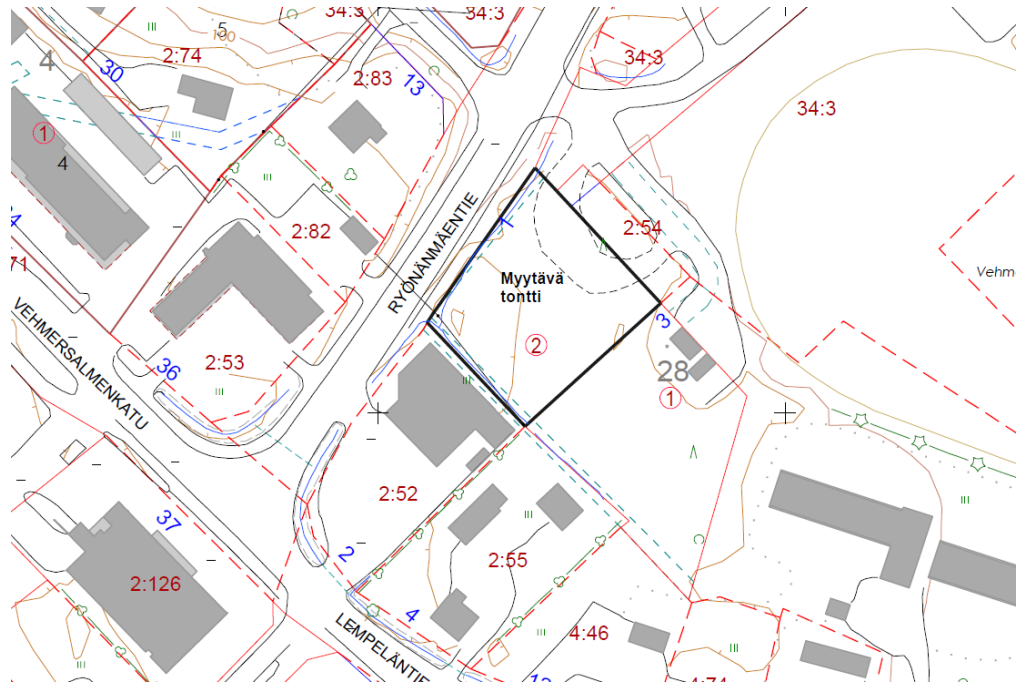


**Tontin 297-42-28-2 (Ryönänmäentie 1) myynti / Osuuskauppa PeeÄssä****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Osuuskauppa PeeÄssä on hakenut tontin 297-42-28-2 ostamista Vehmersalmella. Tontin pinta-ala on 1815 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 908 k-m<sup>2</sup> (e=0.5). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Tontti on tällä hetkellä tyhjä eikä siihen kohdistu muita varauksia. Viereisellä tontilla on sijainnut K-market Katiska, jonka toiminta on lakannut helmikuussa 2019. Osuuskauppa PeeÄssä on ostanut tontin rakennuksineen. Osuuskauppa PeeÄssällä on tarkoituksena rakentaa uusi kauppa näiden kahden tontin alueelle siten, että rakennus tulisi sijoittumaan tontin 297-42-28-2 alueelle ja paikoitustilat sijoittuvat entisen K-marketin kiinteistölle 297-469-2-52.





Tontin markkina-arvosta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 27.12.2018). Myytävän tontin arvo edustaa käypää markkinahintaa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

**Vaikutusten arviointi**

Päätösesitys on kaupungin strategian mukainen, kun rakentamattomat, valmiin kunnallistekniikan piirissä olevat tontit rakennetaan. Uuden kaupan rakentaminen Vehmersalmelle omalta osaltaan varmistaa alueella asuvien palveluiden säilymisen.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontti 297-42-28-2 myydään Osuuskauppa PeeÄssälle seuraavin ehdoin:

10. Kauppahinta on 35 000 €, joka on maksettava kaupungille ennen kaupakirjan allekirjoittamista.
11. Kiinteistökauppa on tehtävä viimeistään 31.7.2019.
12. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille liikerakennuksen kerrosalaltaan vähintään 500 k-m<sup>2</sup>, kahden vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoittamisesta.
13. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

