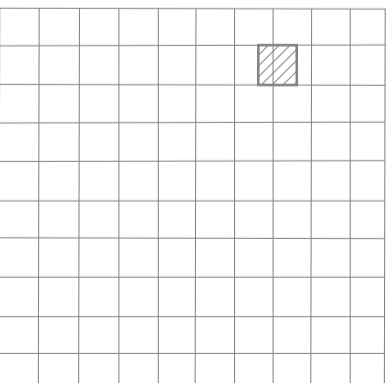


Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	KUOPIO 297	Laserkeilaus	2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Kylä	426	Ilmakuvaus	2003 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila	OSA TILASTA 426-1-85	Kartoitus	2006, 2018
Maakunta	POHJOIS-SAVON	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
		LASERKEILAUS, ILMAKUVAT JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	KUOPIOSSA 8.1.2019 Asiannro 200/2019



AO-42

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 500 m². Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 350 k-m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoita, on vähintään 84,07 m (N2000-järjestelmä).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

AOT-5

Erillispientalojen, palvelurakennusten ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 800 m². Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 400 k-m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoita, on vähintään 84,07 m (N2000-järjestelmä).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

VL

Lähivirkistysalue.

RA-34

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoita, on vähintään 84,07 m (N2000-järjestelmä).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3
2
II

KUOPION KAUPUNKI JÄNISMAJOJEN ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Puutossalmen kylän tilaa RN:ro 1:85(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3 sekä lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueet.

- sa-1** Saunan rakennusala. Yksikerroksisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².
- /s-15** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- pl-28** Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- pl-29** Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- w-1** Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan kaivaa vesiallas.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- (Z)** Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
- (V)** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto, jv=jätevesiviemäri).

Kuopiossa 21. maaliskuuta 2019

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan pp.kk.201v xx §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa __. __. 201__

KUOPION KAUPUNKI Jänismajojen alueen ranta-asemakaava	Nähtävillä	12.2. - 14.3.2018 (luonnos) 11.2. - 13.3.2019 (ehdotus)
	Valtuusto	pp.kk.201v xx §
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	5557-P18927 901
Päiväys 21.3.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Tiedosto Q:\kuo\P189\P18927_Jänismajojen_alueen_rantaasema\Työaineisto\kuvat\TIEDOSTO Ranta-AK_uusi pohja_hyväksyntään.dwg	Suunn./Piirt. Timo Leskinen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S