

29.04.2019

§ 114

Asianro 9932/10.02.04/2017

## **Ranta-asemakaavaehdotus / Jänismajat / Kuopio 297-426-1-85**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Ranta-asemakaavan käsittelyvaiheet:

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Jänimajojen ranta-asemakaavaehdotuksen 6.2.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 11.2.–13.3.2019. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon liitolle, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle, Kuopion kulttuurihistorialliselle Museolle, alueellisille ympäristönsuojelupalveluille sekä kaavaluonnoksesta mielipiteen jättäneille maanomistajille. Kommentteja sisältävän lausunnon jätti Kuopion kaupungin kunnallistekninen suunnittelu. Muistutuksen jätti yksityishenkilö kaava-alueeseen rajoittuvan maalaiturin omistavan vesiosakaskunnan edustajana. Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja ympäristölautakunta ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa.

Kunnallistekniikan suunnittelun lausunnon johdosta ehdotukseen on tehty täsmentäviä merkintäkorjauksia. Muistutuksen johdosta ehdotusta ei ole muutettu. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi muutosten vähäisyydestä johtuen.

Lausunnot ja muistutukset:

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä vastineet niihin jaetaan esityslistan liitteenä.

Muutokset ranta-asemakaavaehdotukseen:

Kaavaehdotusta on muutettu osoittamalla alueella oleva vesi- ja viemärijohdon aluevaraus, sekä korjaamalla näitä koskevassa määräyksessä ollut virhe. Selostusta on täydennetty näiden osalta. Kaavakarttaan on korjattu alimman hyväksyttävän rakentamiskorkeuden korkeusluku.

Muut toimenpiteet:

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen ilmoitetaan MRL 65 §:n mukaisesti yksityishenkilölle.

*Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä tulee MRL 67 §:n mukaisesti lähettää tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan hyväksymispäätöstä pyytäneiden yhteystiedot ovat asiakirjoissa.*

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen hyväksikäyttää olevaa rakennuskantaa ja tieverkkoa. Kyse on pääasiassa loma-asutuksesta, joka sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle taa-

29.04.2019

jaman palveluista. Toisaalta alueen vakituiset rakennuspaikat tukeutuvat pääasiassa yksityisautoiluun. Kokonaisuutena arvioituna hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraaleja.

Nykyisessä muodossa alueella ei ole toimintaedellytyksiä yrityksille. Kaava mahdollistaa pienimuotoisen yritystoiminnan ja yritysvaikutukset ovat näin ollen positiivisia. Ränsistyneen alueen käyttöön otolla on positiivisia vaikutuksia talouteen, ympäristöön ja alueen asukkaisiin.

**Esitys**

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen. Ehdotukseen tehty muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

**Liitteet**

- 1 9932/2017 kaavaselostus, 21.3.2019
- 2 9932/2017 ranta-asemakaavakartta, 21.3.2019
- 3 9932/2017 lausunnot ja muistutukset vastineineen

Valmistelija

Jukka Holopainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kaavoitusinsinööri Jukka Holopainen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Holopainen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

