

§ 229

Asianro 8439/02.05.00.00/2015

Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, periaatteiden tarkistus ja uudet vastaanottomaksut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Taustaa

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 9.11.2011 ylijäämämaiden ohjauksen ja hyötykäytön periaatteet sekä vastaanotto- ja hyötykäyttömaksut.

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut ovat huolehtineet kaupungin omistamilla tai vuokraamalla tonteilla ja yleisillä alueilla tapahtuvassa rakentamisessa syntyvien ylijäämämassojen ohjaamisen hyötykäyttöön. Tämä on tehty kaupunkirakennelautakunnassa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Ylijäämämassojen hyötykäyttöä on tehostettu kaupungin omissa rakentamiskohteissa. Pyrkimyksenä on ottaa ylijäämämaiden hyödyntäminen laajasti huomioon jo kaavoitusvaiheessa. Tätä sitten tarkennetaan suunnittelun edetessä. Ylijäämämassoja on hyödynnetty rakentamalla suuria tontti- ja yleisiä alueita, kuten esimerkiksi Maljalahden asuntoalueen tontit ja Kumpusaaren talvisäilytysalue.

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut osallistuvat eri suunnitteluvaiheisiin ja vastaavat siitä, että niissä tehdään aina ylijäämämaiden tarkastelu. Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut voivat tehdä tai teettää ylijäämämaiden hallintaan liittyviä suunnitelmia

Ylijäämämassojen ohjauksen ja hyötykäytön nykyisiä periaatteita ja vastaanotto- sekä hyötykäyttömaksuja tulisi päivittää nykytilannetta vastaavaksi. Periaatteet säilyvät pitkälti aikaisemmin hyväksytyinä. Taksoille tehdään tarkistuksia kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti. Uutena mahdollisuutena tulee mahdollisuus myydä massoja yksityisille, mikäli sopivia massoja on olemassa. Massojen myynti on vähäistä, mutta aika ajoin kaupungilta niitä kysytään. Kyse on pääsääntöisesti täyttömassoista.

16.12.2015

Esitykset periaatteiksi

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut huolehtivat kaupungin omistamalla tai vuokraamalla tonteilla ja yleisillä alueilla tapahtuvassa rakentamisessa syntyvien ylijäämämassojen ohjaamisen hyötykäyttöön seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Mikäli kaupungin omistamalla maalla tehtävässä rakennustoiminnassa syntyy ylijäämämaita, voi kohteen rakentaja hyötykäyttää tontilla olevia massoja kyseisen tontin rakentamiseen tarpeidensa mukaan.
2. Mikäli kaupungin omistamalla maalla tehtävässä rakennustoiminnassa syntyy ylijäämämaita, joita ei voida hyödyntää tontilla, tulee kohteen rakennuttajan/rakentajan sopia syntyvien massojen sijoittamisesta ja hyötykäyttöön ohjauksesta kaupungin edustajan kanssa ennen maanrakennustöiden aloittamista.
3. Kaupunki perii maanlajitusalueille ja eri hyötykäyttökohteisiin toimitetuista ylijäämämaista erillisen maksun, jolla katetaan maanlajitusalueiden hoidosta, vastaanotosta ja jälkihoidosta sekä ylijäämämaiden ohjauksesta syntyviä kustannuksia.
4. Kaupungin vuokraamalla omakotitonteilla rakentamisen yhteydessä syntyviä massoja voivat yksityishenkilöt hyödyntää keskenään ilmoittamalla asiasta kaupungin edustajalle.

Esitys maanlajitusalueille ja hyötykäyttökohteisiin vastaanotettujen maamassojen vastaanottomaksuiksi 1.1.2016 lähtien kaupungin käytössä oleville maanlajitusalueille

Massojen vastaanottomaksut maanlajitusalueille (tällä hetkellä Heinjoki) on tarkistettu viimeksi 1.1.2012. Maksuihin esitetään muutosta 1.1.2016 lähtien seuraavasti.

kaksiakselinen auto, traktori	15,00 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 14 €/kuorma)
kolmiakselinen auto	17,00 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 16 €/kuorma)
neliakselinen auto	20,00 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 18 €/kuorma)
viisiakselinen auto	22,00 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 20 €/kuorma)
kasettiauto	37,00 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 34 €/kuorma)

16.12.2015

Tavoitteena on etsiä laajemmin hyötykäyttökohteita keskeiseltä kaupunkialueelta. Tällöin hyötykäyttökohteisiin voidaan ylijäämämaita ohjata muuta massankäsittelyä alhaisemmalla hinnoittelulla.

Mikäli kaupunki pystyy osoittamaan kaupungin omaa rakentamista edistävän hyötykäyttökohteen, niin kaupungin omistamilta tonteilta ja yleisiltä alueilta kaupungin edustajan kanssa sovituista ja hyötykäyttöön ohjatuista maamassoista ei veloiteta mitään (aikaisemmin peritty 10 €/kuorma, alv 0 %).

Kohteen rakennuttaja/rakentaja voi myös esittää omaa ylijäämämaiden hyötykäyttökohdetta kaupungin edustajalle. Mikäli esitetty kohde edesauttaa massojen hyötykäyttöä, voivat osapuolet sopia kohteen käytöstä. Rakennuttajan/rakentajan omaan hyötykäyttökohteeseen kaupungin omistamilta maa-alueilta ohjatuista massoista kaupunki perii kuormamaksua moreenimaista 10 €/kuorma ja louheesta 20 €/kuorma, alv 0 % (aikaisemmin peritty kaikista maista 10 €/kuorma). Pinta- ja savipitoisista maista ei kuitenkaan peritä maksua.

Kaupungin moreenimaiden ottoalueilta- ja louhevarastoista kaupunki voi myydä massoja siten, että maamassoista kaupunki veloittaa 1 €/tn ja louhemassoista 3 €/tn, alv 0 %. Kuormauksen ja kuljetuksen hoitaa ostaja.

Edelleen, mikäli kaupungin omistamia maamassoja siirretään sopimatta yksityisten käyttöön, peritään seuraavat korvaukset:

- savipitoiset maa-ainekset 6 euroa/tn (entinen 6 €/im³)
- moreenipitoiset maa-ainekset 10 euroa/tn (entinen 8 €/im³)
- louheet ja routimattomat kitkamaat 15 euroa/tn (entinen 10 €/im³)

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska ylijäämämassojen hyötykäytön keskeisenä tarkoituksena on vähentää maamassojen määrää ja massojen siirtomatkoja, mikä vähentää samalla tieliikenteen hiilidioksidi- ja typpiyhdistepäästöjä.

Yritysvaikutuksiltaan positiivista on rakentajien mahdollisuus käyttää laajemmin kaupungin omistamia maamassoja hyväksi (massojen myynti). Negatiivisena vaikutuksena voidaan kirjata kustannusten nousu. Kaupungin hyötykäyttöön ohjattavien massojen taksat kuitenkin poistuvat. Maanläjitysalueille ajettavien massojen taksojen nosto on kuitenkin linjassa kaupungin taksatarkistuspolitiikan kanssa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy periaatteet ylijäämämaiden käsittelyn, sijoittamisen ja hallinnan osalta. Lisäksi esitän, että lautakunta

16.12.2015

hyväksyy maamassojen uudet vastaanottomaksut, hyötykäyttömaksut, maa-
ainesten myyntihinnat ja korvaukset yksityisten käyttöön sopimatta
siirrettyjen kaupungin omistamien maamassojen osalta.

Valmistelija

Jukka Rissanen

puh. 017 18 4962

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Isto Huttunen esitti, että maksuja ei koroteta. Esitystä ei kannatettu, joten se
raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jaakko Kosunen saapui takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.