

Kuopion kaupunki

Viitaniemen ranta-asetmakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

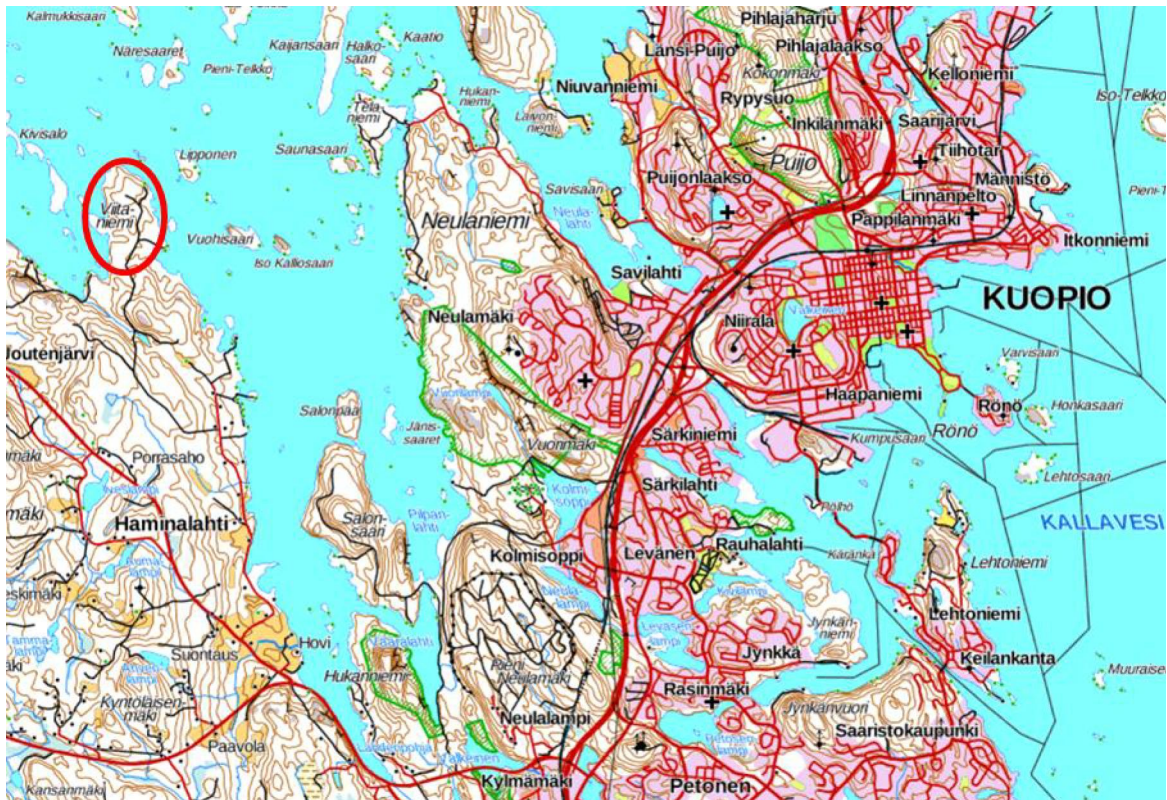
Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tilan Viitaniemi 297-410-2-8 alueelle on tarkoitus laatia ranta-asetmakaava. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Kallaveden rannalla Kuopion keskustasta länteen. Tiestä pitkin matkaa Kuopion keskustaan on noin 20 kilometriä.

Ranta-asetmakaava käsittää tilan mantereen puoleiset ranta-alueet sekä tilaan kuuluvat saaret Viitasaari, Iso- ja Pikku-Könönen Pikonsaaret, Myhkyri, Vastasaari ja Karsikonsaari. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 66 ha. Tilalla on rantaviivaa noin 4,4 km, josta 3,7 km on mantereella. Tila on yksityisessä omistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä).

1.10.2018

Kuopion kaupunki
Viitaniemen ranta-
asemakaava

Kuva 2. Suunnittelualan raja.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa tilan Viitaniemi alueelle rantarakennuspaikkoja rakentamiseen soveltuviin kohtiin alueen luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

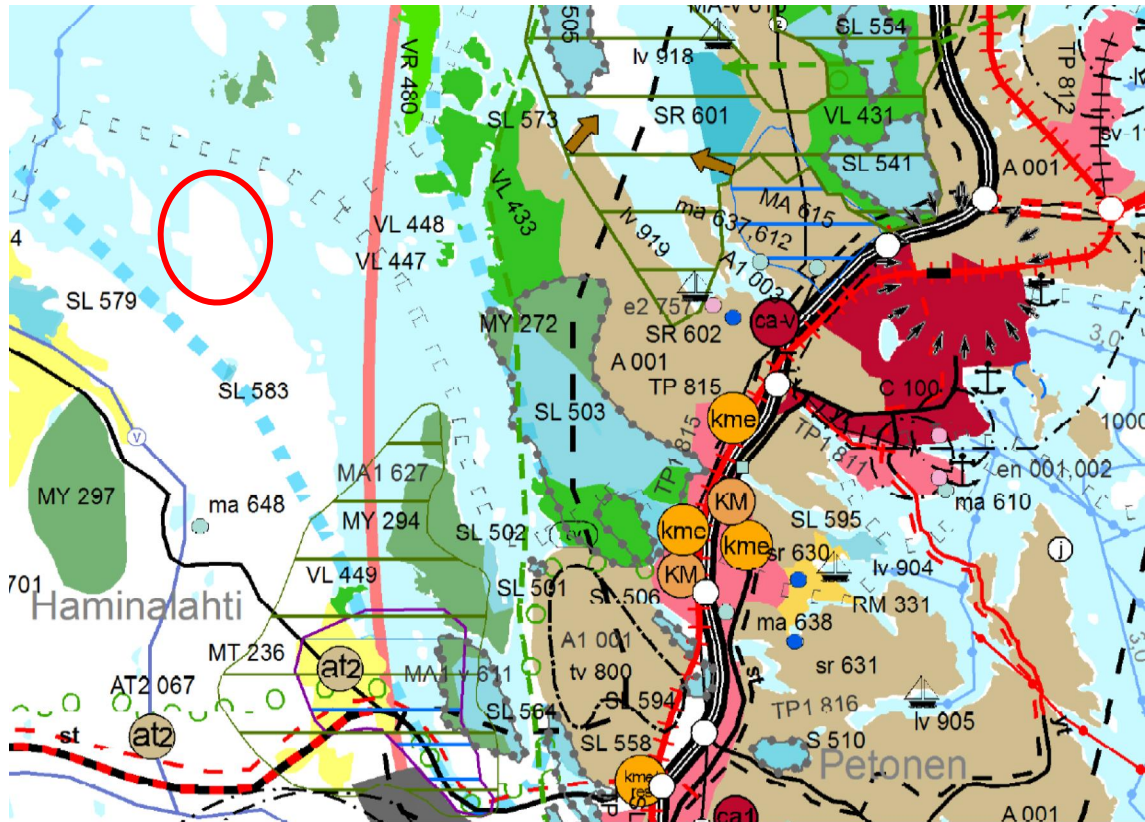
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu vuonna 2008 ja sen muutokset 2011, 2014 ja 2016. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2011 ja muutokset vuosina 2014 ja 2016. Suunnittelualue on osa maakuntakaavassa osoitettua laajempaa vesimatkailemisen kehittämisaluetta. Lisäksi alueen pohjoispuolelta kulkee ohjeellinen moottorikelkkailureitti.

1.10.2018

Kuopion kaupunki
Viitaniemen ranta-
asemakaava

Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kuopion yleiskaava, Länsiranta (Kaislastenlahti), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 13.12.1994. Kaavaan on hyväksytty muutoksia vuosina 2001 ja 2015.

Yleiskaavassa suunnittelualueen mannerosa, Viitaniemi, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi M sekä sen rantavyöhykkeeksi M-1. Viitasaaren ja Pikku-Könöselle on osoitettu olevat loma-asuntoalueet RA-1. Iso-Könönen, Pikonsaaret, Myhkyri ja Vastasaari on osoitettu MU-1-merkinnällä ja Karsikonsaari MU-2-merkinnällä. Suunnittelualueen mannerosaan sekä Viitasaaren on lisäksi osoitettu rantaosuuksia, jotka tulee säilyttää rakentamattomina.

M-1

Y1000001

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE

Maankäyttömääräys:

Rakentaminen alueella tulee sijoittaa ryhmiin siten, että rakennusryhmien väliin jää riittävästi rantautumiskelpoisia rakentamattomia rantaosuuksia, jotka turvaavat liikkumismahdollisuuden jokamiehen liikkumisoikeuden puiteissa. (Yleiskaavamääräys 107)

1.10.2018

Kuopion kaupunki
Viitaniemen ranta-
asemakaava

RA-1

Y0601006

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226)

MU-1

Y1002004

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ / RAKENNUSOIKEUDEN SIIRTO

Maankäyttömääräykset:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. (Yleiskaavamääräys 111)

MU-2

Y1002005

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ

Maankäyttömääräys:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. (Yleiskaavamääräys 112)
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 117.

MU-1 JA MU-2 -ALUEILLA SEKÄ m-MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA MU-ALUEEN OSALLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NUMERO 117:

Alueella on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus. Lupaa ei kuitenkaan tarvita metsänhoito toimenpiteille, joihin ei sisälly avohakkuuta eikä toimenpiteille, joissa avohakkuu suoritetaan siten, että muodostuvan yhtenäisen hakkuuaukion koko tilakohtaisesti enintään 3 ha ja rantavyöhykkeellä hakkuuaukion ja rannan väliin jätetään riittävä, vähintään 20 metriä leveä suojapuusto. (Yleiskaavamääräys 117)



Y1244000

RAKENTAMATON RANTAOSUUS

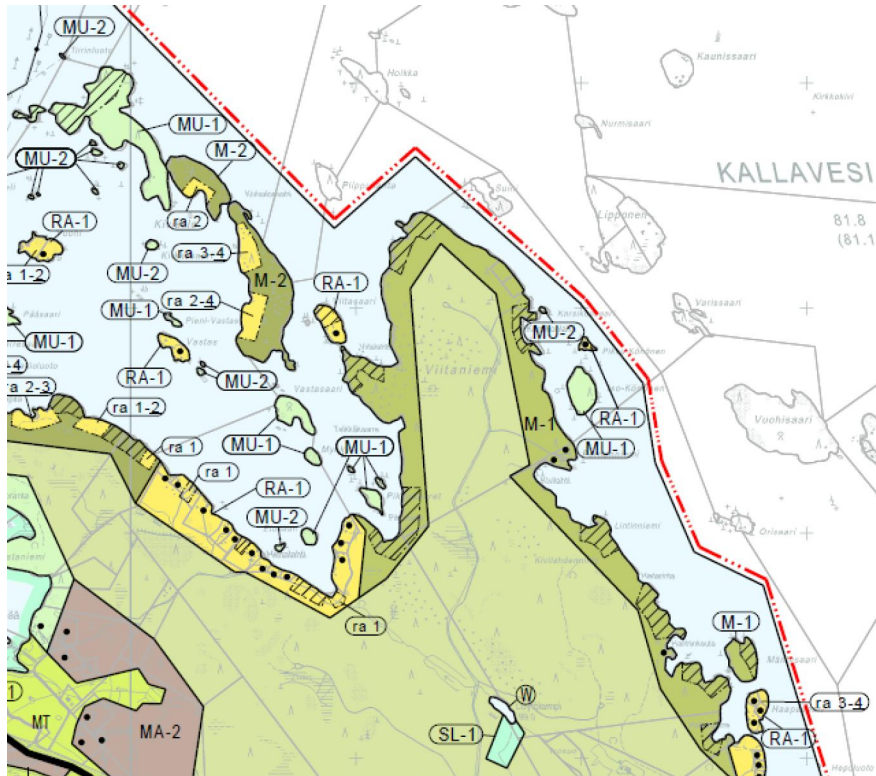
Maankäyttömääräys:

Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 115).

Suositus:

M-1 -alueella tulee rakentamattomana säilytettävä rantaosuus ottaa tilakohtaisesti huomioon rantakaavan tarpeellisuutta vähentävänä tekijänä. (Yleiskaavamääräys 302).

1.10.2018



Kuva 4. Ote yleiskaavasta.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupungin rakennusjärjestys

Kuopion kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.5.2012.

Kuopion kaupunki on uudistamassa rakennusjärjestystä. Koko kaupunkialuetta koskevassa rakennusjärjestysehdotuksessa päivitetään ja yhtenäistetään nykyisiä sekä lisätään uusia nykytilanteen edellyttämiä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen ehdotusaineisto on nähtävillä 16.7.–26.8.2018.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa sekä numeerista kiinteistörekisterikarttaa. Kuopion kaupungin hyväksyy pohjakartan.

Selvitykset

Kesällä 2018 suunnittelualueella on suoritettu luonto- ja maisemaselvitys sekä arkeologinen inventointi.

1.10.2018

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - lähialueen maanomistajat - osakaskunnat
Kuopion kaupunki	- kaupunkirakennelautakunta - ympäristö- ja rakennuslautakunta - hyvinvoinnin edistämisen lautakunta - alueellinen ympäristönsuojelu - alueellinen jätelautakunta - Pohjois-Savon pelastuslaitos/aluepelastuslautakunta - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Muut viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto
Muut yhteisöt	- Kuopion Länsirannan kylät ry - Kaislastenlahden kyläyhdistys ry - Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy

1.10.2018

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

AJANKOHTA JA SUUNNITTELUVAIHE	TYÖSTÄMINEN
Kesä 2018 1. Laatumisprosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS:n laadinta. Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen laatiminen
Syksy 2018 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutustenarviointi. Luonnos nähtäville.
Talvi 2019 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus nähtäville.
Kesä 2019 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Ranta-asemakaavan vaiheista ja niihin liittyvistä tilaisuuksista kuulutetaan Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä. Kaavaluonnos ja -ehdotus ovat nähtävillä 30 vuorokautta.

Kuka valmistelee?

Kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kaavoitusinsinööri Pasi Ronkainen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimisto aluepäällikkö DI Timo Leskisen johdolla.

Mistä saa tietoa?

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Kuopion kaupunki
Strateginen maankäyttö
PL 1097 (Suokatu 42)
70111 Kuopio

Kaavoitusinsinööri Pasi Ronkainen
p. 044 7185 433
pasi.ronkainen@kuopio.fi