

22.05.2019

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 22.05.2019 keskiviikko klo 15:00 - 16:00

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Harri Korhonen, varajäsen
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi, klo 15.10 alkaen, asiat 3 - 19
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Sirpa Karjalainen, varajäsen
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Eero Wetzell, asiat 1 - 12, 14 - 19

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Pekka Kantanen kaupunginhallituksen edustaja,
asiat 1 - 14, 16 - 19

Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
Ari Räsänen, vs. kaupunkisuunnittelujohtaja
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
taluspäällikkö
Pauli Sonninen, vs. asemakaavapäällikkö
Unto Juutinen, yritysasiamies klo 15.25 saakka, asiat 1 - 4

Asiat 81 - 99 §

22.05.2019

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
22.5.2019

Elena Chiksoeva

Jukka Pulkkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 23.5.2019.

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

22.05.2019

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 81 – 82, 84, 86 – 90, 94 – 96 ja 98 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 83, 85, 91 - 93, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 83, 85, 91 - 93 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 97 osalta

liite B

seuraava valitusosoitus §:n 99 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 99 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	81 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	82 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	83 §	1-4	Maa-alueen vuokrausta koskevan esisopimuksen tekeminen / Savonka Oy ja Huippupaikat Oy	7
4	84 §	5	Liiketontin 297-33-15-1 (Kanavaharjunkatu 2) luovutusehdot Saaris- tokaupungissa	10
5	85 §		Asuntotontin 297-21-13-11 (Puijonsarventie 42) vuokraaminen / TA- Asumisoikeus Oy	13
6	86 §	6-14	Asemakaavan muutosehdotus, Rajalan Aitta / Puijonlaakso 12-43	16
7	87 §	15	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Y-Säätiö / M2- kodit Oy / Päiväranta 297-20-10-5 ja 6	19
8	88 §	16-20	Ranta-asemakaavaehdotus, Viitaniemi / Kuopio 297-410-2-8	20
9	89 §	21	Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuositarkastus 2019	23
10	90 §		Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelman muutos - investoinnit 2019	24
11	91 §	22-23	Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, periaatteiden tarkistus ja uu- det vastaanottomaksut	26

22.05.2019

Julkinen

12	92 §		Torikauppioiden pysäköintijärjestelyt	28
13	93 §	24-26	Vesiosuuskuntien avustaminen vuonna 2019	33
14	94 §	27	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kuopion puistot, lammet ja niiden lähiympäristöt virkistyskäyttöön ja kuopiolaisten "virallisiksi olohuoneiksi"	38
15	95 §	28-29	Sammonkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	40
16	96 §	30-32	Harjulantie - Niuvantie -välisen jalankulku- ja pyöräilyväylä katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	43
17	97 §	33-35	Oikaisuvaatimus / Huuhankadun pysäköinti välillä Ruotsinkatu - Rajakatu	47
18	98 §	36	KYP tiedonannot 2019	52
19	99 §	*	Ylimääräinen asia / Linja-autopysäkkien pysäkkikatosten materiaali-toimituksen puitesopimus v. 2019 - 2021 + optiot vuosille 2022 ja 2023 / esitys materiaalitoimittajan valinnasta	53

Muutoksenhaku

83, 85, 91 - 93 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	55
97 §	Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	56
99 §	Liite C Hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	58
99 §	Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	59

81 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Ismo Apell ja Markku Söderström. Kokouksessa olivat läsnä varajäsenet Harri Korhonen ja Sirpa Karjalainen.

82 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Elena Chiksoeva ja Nina Hakokivi.

Päätös

Valittiin Elena Chiksoeva ja Jukka Pulkkinen.

§ 83

Asianro 4141/10.00.02.01/2019

Maa-alueen vuokrausta koskevan esisopimuksen tekeminen / Savonka Oy ja Huippupaikat Oy

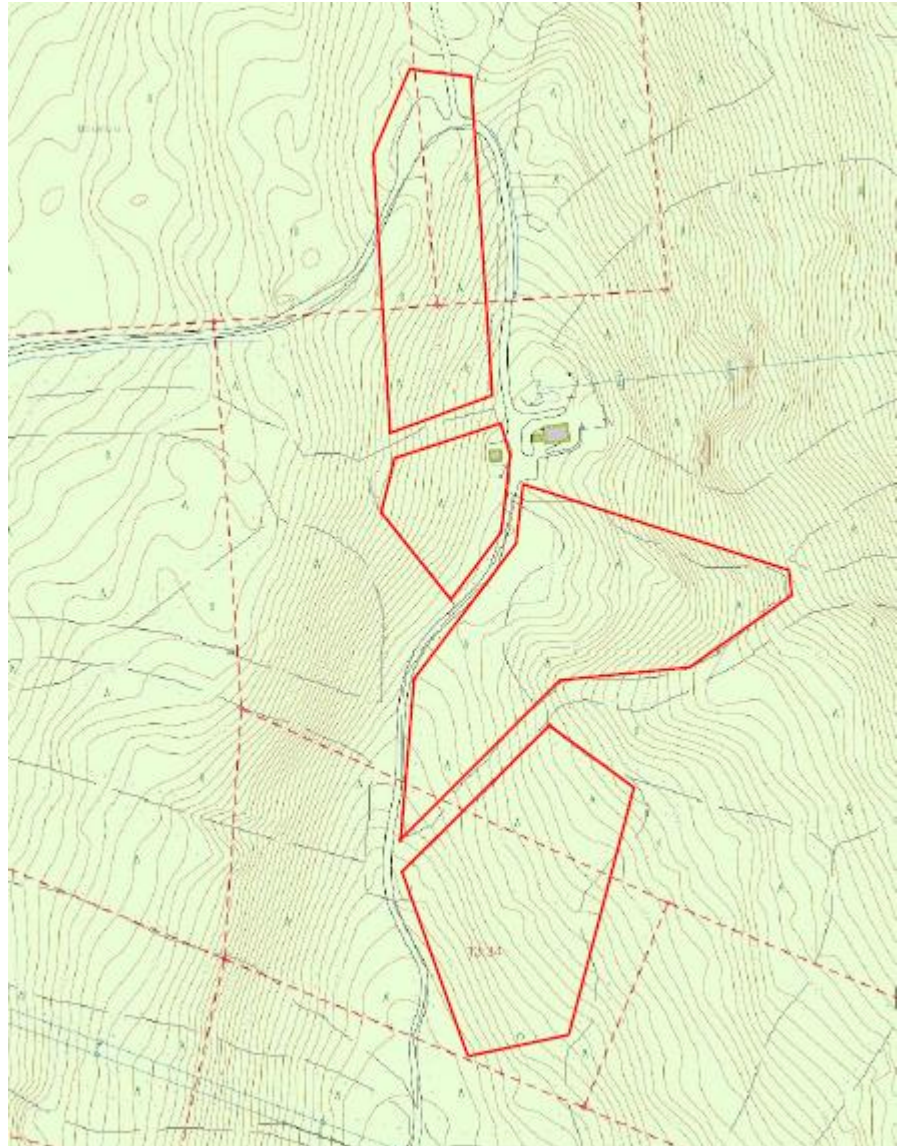
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy **Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Savonka Oy suunnittelee Tahkovuorelle toteutettavaksi Panorama Sky – matkailuhanketta. Savonka Oy harjoittaa nykyisin mm. rinneravintolatoimintaa Tahkolla. Panorama Sky-hanke rakentuu Sky Lodge-tyyppisistä tasokkaidista majoitusyksiköistä, erilaisista saunoista ja uima-altaista. Hanke sijoittuisi rinteiden yläpähän maa-alueelle, jota Huippupaikat Oy hallitsee Kuopion kaupungin kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen nojalla.

Maa-alueiden sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



22.05.2019



Voimassa olevassa asemakaavassa Panorama Skyn tarvitsemat maa-alueet ovat osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (kaavamerkintä VU-3), joka ei mahdollista Panorama Skyn toteuttamista alueelle. Hankkeen toteuttamiseksi alueelle on laadittava asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos on vuoden 2019 kaavoitusohjelmassa ja kaavatyön on tarkoitus käynnistyä loppuvuodesta.

Sopijapuolet ovat neuvotelleet esisopimuksesta, jossa Savonka Oy vuokraisi Panorama Skyn tarvitsemat maa-alueet kaupungilta. Vuokrauksen mahdollistamiseksi Huippupaikat Oy:n ja Kuopion kaupungin välistä 2.9.1987 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta olisi muutettava siten, että Huippupaikat Oy:n maanvuokrasopimuksen mukaista aluetta supistetaan Panorama Skyn tarvitsemilla maa-alueilla. Lisäksi osapuolten kesken tehtäisiin rasitesopimus, jolla sovitaan Panorama Skyn rakennuksille, niiden kunnossapidon ja käytön edellyttämät ja laaditussa asemakaavassa huomioidut rasitteet.

Lopullisen maanvuokrasopimuksen, maanvuokrasopimuksen muuttamisen ja rasitesopimuksen tekemisen edellytyksenä on, että Panorama Skyn toteutta-

22.05.2019

83 §

misen edellyttämä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman sekä Savonka Oy:n investoinnille tarpeellinen ELY –keskuksen rahoituspäätös tulee lainvoimaiseksi. Lisäksi edellä mainittujen sopimusten tekemisen edellytyksenä on, että sopimuksia koskevat Kuopion kaupungin tekemät päätökset tulevat lainvoimaiseksi.

Mikäli edellä mainitut edellytykset eivät ole täyttyneet 31.12.2023 mennessä, esisopimus raukeaa, ellei sen jatkamisesta sovita kirjallisesti sopijapuolten välillä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kuopion kaupungin, Savonka Oy:n ja Huippupaikat Oy:n välillä tehdään esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukainen esisopimus.
2. Esisopimukseen saadaan tehdä tarvittavia teknisiä korjauksia ja lisäyksiä kansliatoimenpitein.
3. Kuntalain 143 §:n perusteella tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 1 4141/2019 Savonka esisopimus
- 2 4141/2019 Maanvuokrasopimus Savonka
- 3 4141/2019 Panorama Resort pohjakartta vuokra-alueet
- 4 4141/2019 Tahko_Panorama_Resort_esite_20.11.2018 (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Nina Hakokivi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

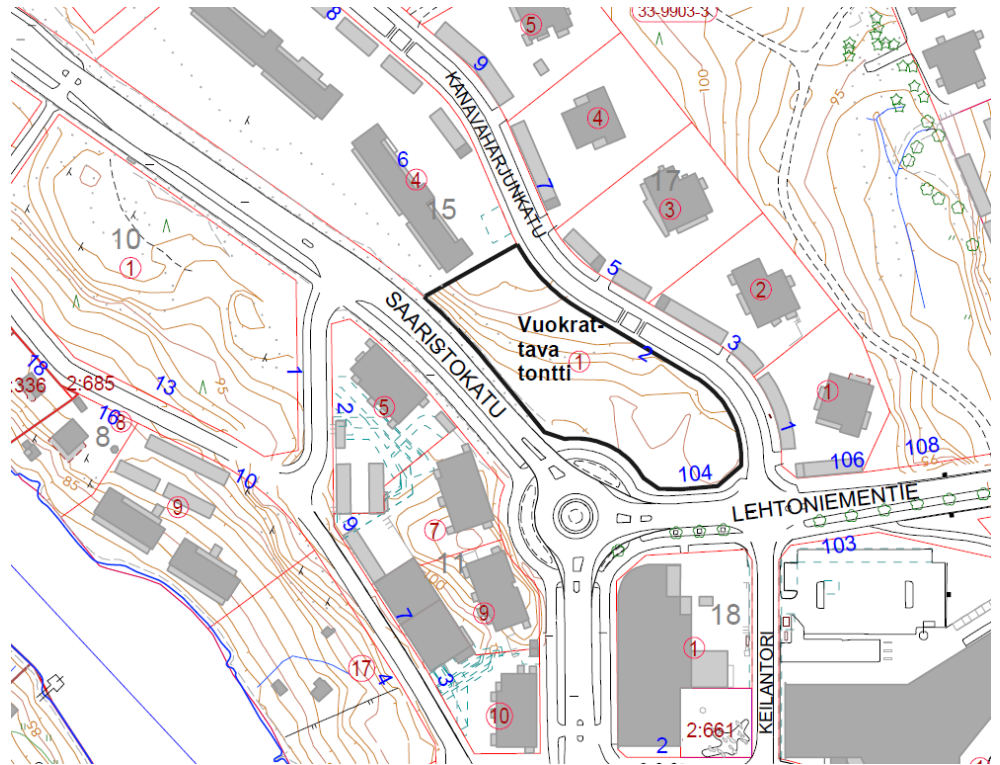
Liiketontin 297-33-15-1 (Kanavaharjunkatu 2) luovutusehdot Saaristokaupungissa

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki järjestää hakumenettelyn koskien tonttia 297-33-15-1 (Kanavaharjunkatu 2) Saaristokaupungissa Lehtoniemen kaupunginosassa. Tontti on osoitettu alla olevassa kartoissa.



22.05.2019



Tontin 297-33-15-1 pinta-ala on 4 758 m², jossa on rakennusoikeutta 2 855 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä ALY).

Tavoitteena on valita hakumenettelyn kohteena olevalle tontille vuokralainen, joka rakentaa tai rakennuttaa tontille liikerakennuksen, jossa tarjotaan erilaisia palveluita ja joka toimii monipuolisena kohtaamispaikkana Saaristokaupungin asukkaille.

Suunnitelman tulee olla ulkonäöltään, teknisiltä ratkaisuiltaan ja liikennejärjestelyiltään (huolto- ja asiakasliikenne) ympäristöön ja kaupunkikuvaan soveltuvaa tasokasta rakentamista. Rakennushanke toteutetaan kokonaisvastuuperiaatteella. Hakemuksista toteutettavaksi valitaan yrityssisällöltään ja laadultaan paras ehdotus. Ehdotusten keskinäinen vertailu suoritetaan laadullisin ja yrityssisällöllisin perustein.

Maaomaisuuden hallintapalvelut, asemakaavoitus ja yrityspalvelut ovat yhteistyössä valmistelleet kilpailua varten tontin hakuohjeen, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto markkinavuokrasta. Tontin vuosivuokraksi määrätty 13 500 €.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-33-15-1 hakumenettelyn järjestämistä esityslistan liitteenä olevan ohjelman mukaisesti.

22.05.2019

Lisäksi esitän, että:

1. Maaomaisuuden hallintapalvelut järjestää hakumenettelyn ja määrittää sen aikataulun.
2. Ohjelmaan saadaan tehdä teknisiä lisäyksiä tai tarkistuksia kansliatoimenpitein.
3. Tontin vuosivuokra on 13 500 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
4. Kiinteistöjohtajalla, tonttipäälliköllä, kiinteistöasiamiehellä tai maankäyttöinsinöörillä on oikeus tehdä tarvittavat maanvuokrauksen esisopimuksia koskevat päätökset ja allekirjoittaa sopimukset valitun tahon kanssa.
5. Saaristokaupungin asukasyhdistyksellä on mahdollisuus nimetä edustaja hakemusten arviointiryhmään.

Liitteet

5 4211/2019 Saaristokaupungin tontinluovutuskilpailu

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Jukka Pulkkinen Nina Hakokiven kannattamana esitti, että asia tuodaan vielä hakumenettelyn jälkeen kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jukka Pulkkinen tekemän esityksen.

Merkitään, että yritysasiamies Unto Juutinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 85

Asianro 3855/10.00.02.01/2019

Asuntotontin 297-21-13-11 (Puijonsarventie 42) vuokraaminen / TA-Asumisoikeus Oy

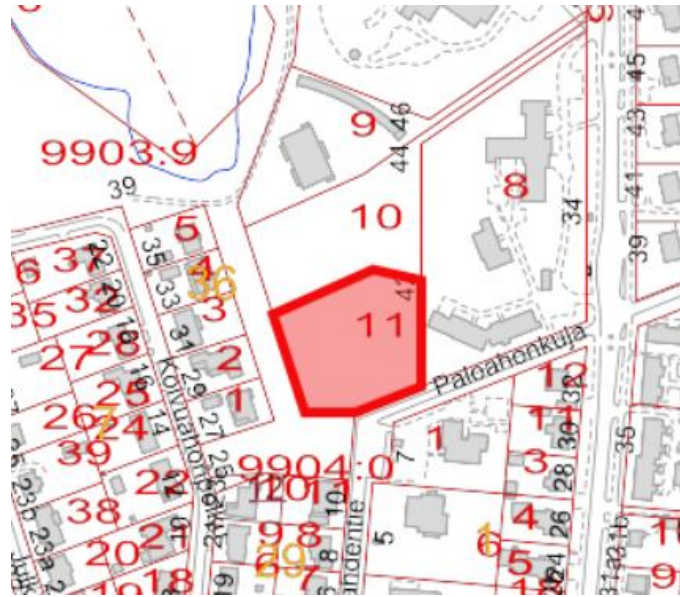
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Peab Oy:llä on ollut varaus Julkulassa sijaitsevasta tontista 297-21-13-11. Yhtiö on neuvotellut yhteistyöstä TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa tarkoituksena rakentaa tontille Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n hyväksymiä asumisoikeusasuntoja.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta



kuva 2: virastokartta

Tontti 297-21-13-11 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen kortteli-alueeksi (AK).

Tontin pinta-ala on 4 196 k-m². Asemakaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta vaan rakentamisen määrää ohjataan rakennusalan rajoilla ja kerrosluvulla. Tontin vuokra määritellään rakennusluvassa esitettävän käytettävän rakennusoikeuden mukaan.

TA-Asumisoikeus Oy rakentaa tontille asumisoikeusasuntoja, joiden rahoitukseen käytetään ARA:n korkotukilainaa, joten tontin vuokrauksen tulee tapahtua ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ilmoittanut, että se hyväksyy tontin 297-21-13-11 enimmäishinnaksi 95 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017). Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta.

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteuttamista ja tukee kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että TA-Asumisoikeus Oy:lle vuokraaan tontti 297-21-13-11 seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2065.
2. Tontin perusvuokra määritellään kansliatoimenpitein haettavassa rakennusluvassa esitettävän rakennusoikeuden ja ARA:n hyväksymän yksikköhinnan 95€/k-m² perusteella. Vuosivuokra on 5 % tontin arvosta ja se on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Vuokralainen on velvollinen maksamaan tontin kiinteistön muodostamiskustannukset kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti.

22.05.2019

4. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia siten, että vähintään 2 500 k-m² tontin asemakaavan mahdollisimasta kerrosalasta tulee käytettyä, kahden vuoden kuluessa vuokraajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).
5. Tontille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä korttelisuunnitelmia sekä alueen suunnittelu- ja rakentamisohjeita.
6. Luonnontilaiselta alueelta tontille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määriteltyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa niin, että siitä on haittaa naapuritonteille.
7. Tontille jäävä puusto siirtyy korvauksetta vuokralaisen omaisuudeksi. Vuokralainen saa kaataa tontilta puita ilman vuokranantajan lupaa. Mahdollisesta maisematyöluvasta tai muusta puiden kaatamista edellyttävistä luvista vastaa tällöin vuokralainen. Vuokralainen vastaa vuokra-alueella olevien puiden aiheuttamasta vahingosta.
8. Vuokra-alueelta tulevat ylijäämämassat on sijoitettava kaupungin osoituksen mukaisesti kaupungin läjitys- ja ympäristörakentamiskohteisiin.
9. Vuokralaisella on oikeus hakea tällä päätöksellä rakentamista varten tarvittavat viranomaisluvut. Rakennuslupa voidaan kuitenkin myöntää vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
10. Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus. Rakennustyöt maastossa saa aloittaa vasta sitten kun tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
11. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja sillä olevia rakennuksia rasittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
12. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitetulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
13. Muutoin noudatetaan tontin vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia asuntotonttien vuokrausehtoja.
14. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus, Rajalan Aitta / Puijonlaakso 12-43

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelissa 12-43 uuden asuinkerrostalon rakentaminen pääasiassa purettavan liikekiinteistön paikalle. Kaavamuutoksessa lohkaistaan osa metsittyneestä urheilualueesta sekä katualuetta liitettäväksi tonttiin.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaaksossa Suunnistajantiellä. Aluerajaus on pienentynyt vireilletulovaiheen sekä valmisteluvaiheen kaava-aluerajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Kiinteistö Oy Kuopion Rajalan-Aitan hakemuksesta 18.10.2012.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2016-19 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 5.5.2017.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Kuopion seudun maakuntakaavassa alueelle kohdistuu alueen erityisominaisuutta ilmaiseva merkintä: Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä kohde tai alue, Puijonlaakson asemakaava. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 12-43-1 on osoitettu urheilualueeksi ja tontti 12-43-2 liikerakennusten korttelialueeksi.

Nykyinen tilanne Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on rakennettua ympäristöä ja osittain luonnonympäristöä. Suunnittelualueella tontilla 12-43-1 on pieni havupuuvaltainen metsikkö. Tontilla 12-43-2 sijaitsee vuonna 1967 valmistunut arkkitehti Kaj Michaelin suunnittelema yksikerroksinen myymälärakennus, joka on kuntotutkimuksen mukaan teknisen käyttöikänsä päässä.

Suunnittelualue kuuluu Puijonlaakson lähioon ja sijaitsee Sammakkolammen puistoalueen länsipuolella. Puijonlaakson keskukseen on matkaa noin 500 m ja Kuopion torille 2 km. Alue tukeutuu Puijonlaakson olemassa oleviin lähipalveluihin, kevyenliikenteen sekä joukkoliikenteen verkostoihin ja olemassa olevaan kunnallistekniikkaan.

Maanomistus Kiinteistö Oy Kuopion Rajalan-Aitta sekä Rakennusliike Lapti Oy omistavat liikerakennusten korttelialueen tontin 12-43-2. Kuopion kaupunki omistaa liikerakennuksen pohjoispuolisen urheilualueen tontin 12-43-1.

22.05.2019

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa kortteliin 43 muodostuva tontti 3 on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, johon on osoitettu alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja. Rakentamattomaksi jäävä metsittynyt urheilualue on muutettu lähivirkistysalueeksi.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus korttelissa on n. 3 600 k-m².

Autopaikkanormi on esitetty asunnoille (2 ap/3 as) ja vierasautopaikoille (1vap/10as). Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/30 Am²), jota koskee polkupyörien kattamismääräys (pp-ka/A75).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 24.5.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 29.5–30.6.2017. Aineistosta on jätetty nähtävänäolai- kana yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 21.6.2017. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 5.5.2017.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 21.3.2018. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 26.3–27.4.2018 ja aineis- tosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 11.4.2018. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa Puijon kirkon seurakuntasala- lissa 23.4.2018. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja kymmenen mielipidettä, joihin on laadittu vastineet. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukai- sesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos parantaa Puijonlaakson elinvoimaisuutta lisäämällä lähipalve- lujen käyttäjiä, palvelukysyntää sekä monipuolistaa alueen asuntotarjontaa.

Uusien kerrostalojen asukkaiden myötä liikenne lisääntyy Taivaanpankontiel- lä ja Suunnistajantiellä jonkin verran. Uudisrakentamisen vaatima autopaikat osoitetaan kortteliin 43 rakennettaviin kokonaan tai osittain maanpinnan ala- puolisiin pysäköintitiloihin tai tontille avopaikkoina.

Täydennysrakentaminen vaikuttaa naapurustosta avautuviin näkymiin. Kort- telista 12-43 poistuu vanha liikekiinteistö uudisrakentamisen tieltä. Osa pie- nestä, aluskasvillisuudeltaan kuluneesta metsiköstä ja katualueesta liitetään tonttiin.

22.05.2019

86 §

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää entisestään kaupunkirakennetta ja tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin ja kunnallistekniikkaan, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 12. Puijolaakson korttelin 43 tontin 3 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 6 7933/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
- 7 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 1...2.2 ja 4
- 8 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.2
- 9 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 5 ja 11
- 10 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 6-7
- 11 7933/2016 kaavaselostuksen liitteet 8-9.1...9.4
- 12 7933/2016 kaavaselostuksen liite 10.1 ja 10.2
- 13 7933/2016 kaavaselostuksen liite 12
- 14 7933/2016 tonttijakokartta liite 13

Valmistelija

Mirjam Hyvönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5414

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 87

Asianro 10044/10.02.03/2017

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Y-Säätiö/M2-kodit Oy/Päiväranta 297-20-10-5 ja 6

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Y-Säätiö/M2-kodit Oy on hakenut asemakaavan muutosta 13.12.2017 Kuopion kaupungilta vuokratuille tonteille 20-10-6 ja 20-10-5. Hanke on listattu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan alueen asuntorakenteen kehittymistä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos kehittää alueen asuntotarjontaa sekä tehostaa maankäyttöä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykypäivän asumiseen soveltuvien asuntojen rakentaminen.

Hankkeella voidaan arvioida olevan vähäisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan. Kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi alueen liikennejärjestelyihin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

15 867/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ranta-asemakaavaehdotus, Viitaniemi / Kuopio 297-410-2-8

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rantamitoitusperiaatteiden mukainen rakennusoikeus tilalle 297-410-2-8. Ranta-asemakaavaehdotuksessa on osoitettu alueelle yhteensä 12 loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista 10 on uusia. Rakennuspaikkojen määrä on vastaava kuin alueen yleiskaavan (Kuopion yleiskaava, Länsiranta) mitoitustilastoissa. Voimassa olevassa yleiskaavassa ei ole ratkaistu tilan rantarakennusmahdollisuuksia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Haminalahdessa, Viitaniemessä. Suunnittelualue kohdistuu kiinteistöön 297-410-2-8 Viitaniemi

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavaprosessi käynnistyi vuonna 2018 maaomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaavan maksusitoumus on allekirjoitettu 21.9.2019.

Kaavoitustilanne Suunnittelualue on osa maakuntakaavassa osoitettua laajempaa vesimatkailemisen kehittämisaluetta. Lisäksi alueen pohjoispuolelta kulkee ohjeellinen moottorikelkkailureitti. Yleiskaavassa suunnittelualueen mannerosa, Viitaniemi, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi M sekä sen rantavyöhykkeeksi M-1. Viitasaaren ja Pikku-Könöselle on osoitettu olevat loma-asuntoalueet RA-1. Iso-Könönen, Pikonsaaret, Myhkyri ja Vastasaari on osoitettu MU-1-merkinnällä ja Karsikonsaari MU-2-merkinnällä. Suunnittelualueen mannerosaan sekä Viitasaaren on lisäksi osoitettu rantaosuuksia, jotka tulee säilyttää rakentamattomina.

Nykyinen tilanne Kaava-alueella on kaksi olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa. Molemmat ovat saarella, toinen Viitasaarella ja toinen Pikku-Könösellä. Muutoin alue on metsätalousvaltaista aluetta.

Maanomistus Alue on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavaehdotus Ranta-asemakaavalla on osoitettu 10 uutta lomarakennuspaikkaa ja kaksi olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa. Muut alueet ovat osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa on tehty rantamitoitustarkastelu, jonka mukaan Viitaniemen emätilan mitoituksen mukainen rakennusoikeus on 14 rantarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja ei ole osoitettu yleiskaavassa. Emätilasta on aiemmin lohkottu kaksi rakennuspaikkaa, jotka eivät kuulu kaava-alueeseen.

Kaava-alueella on rantaviivaa yhteensä noin 4,4 km, josta 3,7 km on mantee-reella. Mitoitusrantaviivaa kaava-alueella on yhteensä 2,9 km. Kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu kaava-alueella 2,73 rakennuspaik-

22.05.2019

kaa/todellinen rantaviivakilometri ja 4,14 rakennuspaikka/mitoitusrantaviivakilometri. Mitoitusluvut ovat yhtenevät alueella voimassa olevan yleiskaavan sekä kaupungin rantamitoitusperiaatteiden kanssa.

Kaavatyön yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä alueelta on tunnistettu arvokkaita luonto- ja maisemakohteita, jotka on huomioitu kaavamerkinnöin. Myös alueeseen kuuluvat pienet saaret on huomioitu osoittamalla ne maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Käsittelyvaiheet	Ranta-asemakaava on käyty aloitusvaiheessa läpi kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä kuukausikokouksessa 27.8. Asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänä-olon yhteydessä 14.1.–12.2.2019. Valmisteluaineistosta on saatu 4 lausuntoa, mielipiteitä ei esitetty. Ehdotusaineisto on laadittu saadun palautteen pohjalta.
Jatkotoimenpiteet	Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä ranta-asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
Hyväksyvä viranomainen	Kaupunginvaltuusto
Vaikutusten arviointi	Kaava mahdollistaa uutta loma-asutusta, joka sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle palveluista, noin 20 kilometrin päähän keskustasta. Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kyseessä on rantamitoitusperiaatteiden mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.
Esitys	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.</p>
Liitteet	16 6767/2018 kaavaselostus 17 6767/2018 kaavakartta 18 6767/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19 6767/2018 valmisteluvaiheen lausunnot vastatineen 20 6767/2018 Ote Haminalahti-Viitaniemi vesihuollon yleissuunnitelmasta

Valmistelija
Pasi Ronkainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

22.05.2019

88 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 89

Asianro 4194/02.02.02/2019

Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosikatsaus 2019

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta on alkuvuonna ollut tavoitteiden mukaista. Painopiste on ollut uusien asuinalueiden toteuttamisessa kasvualueilla. Täydennysrakentamisen kohteita on eri puolilla kaupunkia ja maanhankintaa on jatkettu aktiivisesti kaupungin tulevilla kasvualueilla. Keskusta-alueen kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusneuvotteluilla ja Savilahti sekä muut kärkihankkeet ovat näkyvä osa kaupungin kehittämisessä.

Edellisen vuoden valmistuneiden asuntojen ennätysmäärä heijastuu vuoden 2019 asuntotuotantoon siten, että uusien asuntohankkeiden käynnistämisessä on pientä varovaisuutta. Tänä vuonna ennustetaan valmistuvan noin 900 asuntoa, mikä on kuitenkin hyvä määrä kasvutavoitteisiin nähden.

Viisaan liikkumisen hankkeen reaaliaikainen informaatiojärjestelmä on valmistunut ja valtakunnan ensimmäiset sähköavusteiset kaupunkipyörät otettiin käyttöön toukokuun alussa.

Sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu vuodelle 2019 asetettujen painopisteiden mukaisesti.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2019 ensimmäisen vuosikolmanneksen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Liitteet

21 4194/2019 Osavuosikatsaus

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelman muutos - investoinnit 2019

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 20.3.2019, ettei SALLI alianssissa siirrytä valitun rakentajakumppanin kanssa kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen. Tämä aiheuttaa muutoksia Savilahden alueen toteuttamisessa ja kustannuksissa.

Alueen rakentamiseen oli varattu käyttösuunnitelmassa kaikkiaan 13,7 miljoonan euron määräraha, josta 13,5 miljoonaa euroa kunnallistekniikkaan ja 100 000 euroa niin yleisten alueiden kuin liikuntapaikkojen rakentamiseen. Näillä näkymillä alueen suunnitteluun ja rakentamiseen mennee arviolta 5 miljoonaa euroa. Allianssin suunnittelukumppanin kanssa on jatkettu alueen suunnittelua ja alueen rakentaminen on aloitettu toukokuun aikana kaupungin kuntatekniikkaliikelaitoksen toimesta. Myöhemmin työt jatkuvat Saras-tuskaaren rakennustöillä. Samalla valmistellaan mm. Savilahdentien saneerauksen kilpailutusta.

Koska rahaa menee varattua vähemmän, on rakentamisen ja kunnossapidon palvelut selvittänyt, mitä vuoden 2020 tai myöhemmin putkessa olevia kohteita voisi aikaistaa ja toteuttaa jo vuonna 2019.

Kaupunkirakennelautakunta kokouksessaan 24.4.2019 päätti jo toteuttaa Kumpusaarentien välillä Saaristokatu – Syväsatama. Tämän kohteen toteuttamiseen tulisi varata 800 000 euroa.

Muita kohteita ovat kunnallistekniikan osalta Riistaveden Lokkitie (150 000 euroa), Särkilahden ja Neulamäen Sopenkadun välinen kevyen liikenteen väylä (500 000 euroa), Lehtoniementien ja Kaivannonlahdenkadun sekä niihin liittyvien kevyen liikenteen väylien lisärahoitustarve (250 000 euroa), ulkovalojen uusintaan lisärahoitustarve (100 000 euroa) sekä kaidekorjaukset ja muut liikenneturvallisuuksikohteet (100 000 euroa). Liikuntakohteita ovat Lippumäen skeittialueen aloitus tälle vuodelle (500 000 euroa) sekä Puijon portaiden valaiseminen (150 000 euroa).

Kohde	Määräraha (€)
Kumpusaarentie välillä Saaristokatu - Syväsatama	800 000
Riistaveden Lokkitie	150 000
Särkilahti – Neulamäki, kevyen liikenteen väylä	500 000
Lehtoniementien ja Kaivannonlahdenkadun lisärahoitustarve	250 000
Ulkovalaistu, lisärahoitustarve	100 000
Kaidekorjaukset ja muut liikenneturvallisuuksikohteet	100 000
Lippumäen skeittialue	500 000
Puijon portaiden valaistus	150 000
YHTEENSÄ	2 550 000

Mainitut hankkeet tekevät yhteensä 2,55 miljoonaa euroa, josta kunnallistekniikan kohteita 1,9 miljoonaa euroa ja liikuntapaikkakohteita 650 000 euroa.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi tarvetta muutoksille on vuoden 2019 tekonurmihankkeissa, joista Puijon tekonurmihanke näillä näkymillä siirtyy vuodelle 2020 ja Neulamäen tekonurmihanke, joka on osoittautunut ennakoitua kalliimmaksi. Kun Kuopionlahden ja Lumitin hankkeet selkiintyvät, voidaan tarvittavat muutokset tehdä myös niihin liittyen.

Kohteisiin liittyvät talousarviomuutokset tehdään myöhemmin kaupunginvaltuustolle.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että edellä mainitut kohteet siirretään toteuttavaksi vuonna 2019 ja hankkeisiin ohjataan Savilahden hankkeesta riittävä määräraha.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, periaatteiden tarkistus ja uudet vastaanottomaksut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Taustaa

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 16.12.2015 ylijäämämaiden ohjauksen ja hyötykäytön periaatteet sekä vastaanotto- ja hyötykäyttömaksut.

Edellä mainittua päätöstä tulee tarkentaa ylijäämämassojen vastaanottosääntöjen osalta Heinjoen uudelle ylijäämämaiden läjitysalueelle annetun ympäristöluvan mukaiseksi. Lisäksi esitetään uusi vastaanottomaksu puoliperävaunukaluston osalta.

Aluehallintovirasto on 18.10.2018 antamallaan päätöksellä myöntänyt Kuopion kaupungille ympäristö- ja toiminnanaloittamisluvan Heinjoen uudelle ylijäämämaiden läjitysalueelle. Myönnetyssä ympäristöluvassa on läjitysalueelle vaadittuja rakenteellisia määräyksiä, sekä ylijäämämaiden vastaanottoon liittyviä lupamääräyksiä, joita valmistellaan ennen alueen käyttöönottoa. Ylijäämämaiden vastaanottoon liittyvissä lupamääräyksissä läjitysalueelle kielletään mm. risujen ja kantojen tuonti. Tämä lupamääräys aiheuttaa ennakkojärjestelyjä, missä risuille ja kannoille on järjestetty erillinen hyötykäyttö.

Hyötykäytön järjestämisestä on sovittu Jätekuukko Oy:n ja Kuopion Energia Oy:n kanssa. Risut ja kannot voi toimittaa 1.6.2019 alkaen Heinälammintien jätekeskukselle, josta ne menevät Kuopion Energia Oy:lle biopolttoaineksi. Jätekuukko Oy perii toimitetusta tavarasta hinnastonsa mukaisen maksun.

Esitys ylijäämämassojen vastaanottosääntöjen osalta:

Heinjoen läjitysalueelle lopetetaan risujen ja kantojen vastaanotto 1.6.2019 alkaen.

Esitys maanlajitysalueelle puoliperävaunulla tuotujen kuormien vastaanottomaksuksi 1.6.2019 lähtien:

Massojen vastaanottomaksut maanlajitysalueille (tällä hetkellä Heinjoki) on tarkistettu viimeksi 16.12.2015. Maksut säilyvät muuten ennallaan, mutta esitetään uusi vastaanottomaksu puoliperävaunulle 1.6.2019 lähtien.

kaksiakselinen auto, traktori	15,00 €/kuorma	alv 0 %
kolmiakselinen auto	17,00 €/kuorma	alv 0 %
neliakselinen auto	20,00 €/kuorma	alv 0 %
viisiakselinen auto	22,00 €/kuorma	alv 0 %
kasettiauto	37,00 €/kuorma	alv 0 %
puoliperävaunu	30,00 €/kuorma	alv 0 %

22.05.2019

91 §

Muilta osin ylijäämämaiden ohjauksen ja hyötykäytön periaatteet säilyvät 16.12.2015 tehdyn päätöksen mukaisina.

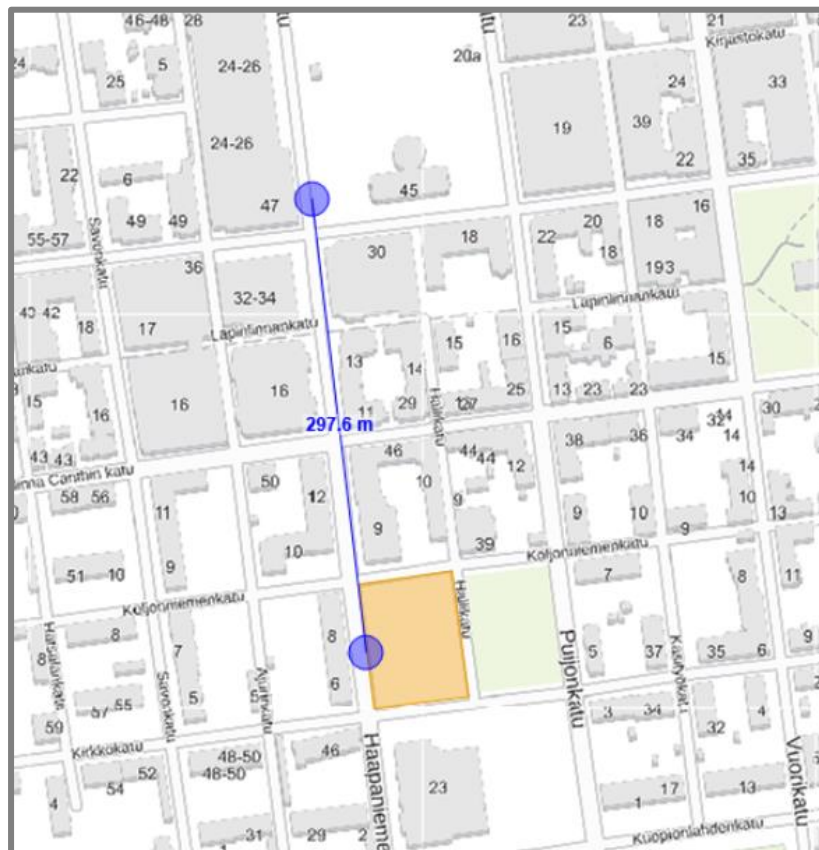
Vaikutusten arviointi	<p>Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska risut ja kannot voidaan hyödyntää bioenergiana. Näin ne eivät vie enää turhaan tilaa Heinjoella maa-ainesten hyötykäyttökohteessa. Hanke on siten osa resurssi- viisasta Kuopiota.</p> <p>Yritysvaikutuksiltaan hanke on varsin neutraali. Kuljetuskustannukset eivät käytännössä muutu. Vastaanottomaksu on jätekeskuksella nykyistä korkeampi.</p>
Esitys	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esitetyn muutoksen ja tak- salisäyksen 16.12.2015 tehtyyn päätökseen.</p>
Liitteet	<p>22 4310/2019 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 16.12.2015 § 229 23 4310/2019 Kartta vastaanottoalueista</p> <p>Valmistelija Jukka Rissanen puh. +358 44 718 4962 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen</p> <p>Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

Torikauppioiden pysäköintijärjestelyt

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Nykytilanne

Torikauppioiden kesäaikainen (1.5. - 31.10) pysäköinti on nykyisin toteutettu Musiikkikeskuksen pohjoispuolella olevalla ns. Yhteiskoulun kentällä, joka on voimassa olevan asemakaavan mukaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, ja kyseiselle alueelle on ohjeellisesti osoitettu sijoitettavan pallokenttä. Pallokentän sijaan kortteliin on toteutettu sorapintainen pysäköintialue, joka on osoitettu pääosin torikauppioiden pysäköintialueeksi, mutta toimii ilta-aikaan esim. Musiikkikeskuksessa vierailevien pysäköintialueena. Kävelyetäisyys pysäköintipaikalta torille on noin 300 metriä.



Kuva 1. Torikauppioiden nykyisen pysäköintialueen etäisyys torilta.

Kyseiseen kortteliin on suunniteltu rakennettavan uusi koulurakennus, mitä varten alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Näin ollen torikauppioiden pysäköintiin on haettu uutta ratkaisua. Torikaupan käytännön järjestelyistä vastaa nykyisin Kuopion keskustan kehittämissyhdystys, jonka kanssa ratkaisuihin on käyty neuvotteluja, joissa on ollut mukana myös Kuopion Pysäköinti Oy. Torikauppioiden pysäköintitarve vaihtelee paljon, ja suurimmil-

22.05.2019

laan tarve on isojen tapahtumien, kuten kansainvälisten markkinoiden aikaan. Talvisin (1.11. - 30.4.) torikauppa on markkinoita lukuun ottamatta kohtuullisen hiljaista, joten silloin autojen säilyttäminen torilla on mahdollista.

Torikauppiaille on tehty pysäköintiä koskeva kysely kaavoituksen alkuvaiheessa vuonna 2016, missä yhteydessä kävi selville, että pysäköintipaikan tulisi sijaita kohtuullisen lähellä toria. Kyselyyn vastanneista kauppiaista 6:lla oli käytössään kuorma-auto. Keskustan kehittämissyhdistykseltä saatujen tietojen mukaan säännöllisesti Kuopion kauppatorilla kauppa tekevilla torikauppiaille on yhteensä noin 15 kappaletta yli 2,2 metriä korkeaa pakettiautoa, jotka eivät kokonsa puolesta mahdu pysäköintilaitoksiin. Tämän lisäksi kauppiaille on joitakin peräkärryjä, joiden kanssa ei voi pysäköintilaitokseen ajaa.

Pysäköintiratkaisujen perusteluja

Koulutontin rakentamisen tieltä väistyville torikauppioiden pysäköintipaikoille on haastavaa löytää korvaavia paikkoja torin läheisyydestä, sillä kaupungilla ei ole rakentamattomia tontteja tai muita laajoja, pysäköintiin soveltuvia alueita lähellä toria. Torikauppioiden henkilöautoille on keskustassa runsaasti pysäköintimahdollisuuksia, ja toripysäköinti palvelee sijaintinsa sekä aukioloaikojensa puitteissa kauppiaita parhaiten. Kuorma-autoille, pakettiautoille sekä henkilöauton ja peräkärryn yhdistelmille voidaan osoittaa pysäköintitilaa ainoastaan katujen varsilta tai vaihtoehtoisesti kauempaa torilta. Katuvarsi-pysäköinnin osalta tulee huomioida käytettävissä oleva ajoradan leveys sekä kullakin kadulla liikennöivän autoliikenteen määrä. Lisäksi huomioitavana on nykyisen pysäköinnin luonne ja viereisten liiketilojen asiakkaiden pysäköintitarpeet.

Torikauppioiden pysäköintiratkaisujen periaatteena on, ettei leveiden autojen pysäköintiä sijoiteta vilkkaimpien katujen varsille eikä niille kaduille, joilla pysäköinti aiheuttaisi ajoradan kapeuden vuoksi kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle. Lisäksi pysäköinnin sijoittamisessa on pyritty siihen, että kaikki katuvarresta osoitettavat paikat olisivat alle 500 metrin päässä torilta. Tavoitteena on myös, että torikauppiaille osoitetut paikat olisivat mahdollisimman monipuolisessa käytössä, minkä vuoksi osa paikoista esitetään osoitettavan ilta- ja yöaikaan asukkaiden käyttöön.

Talvella olevien tapahtumien, kuten tammimarkkinoiden aikana, torikauppioiden autoja voidaan pysäköidä satamatorille sekä matkustajasataman-pysäköintialueelle, josta nykyisin vain osa on talvella pysäköintikäytössä. Muuna aikana olevien isojen toritapahtumien yhteydessä, voidaan torikauppioiden väliaikaiseen pysäköintikäyttöön osoittaa tilaa Kuopionlahden kentältä.

Torikauppioiden suurten ajoneuvojen pysäköintiratkaisut

Savonkadulla, Minna Canthin kadun ja Kirkkokadun välisellä osuudella, mahdollistetaan torikauppioiden kuorma-autojen pysäköinti kadun itäreunalla toukokuun alusta lokakuun loppuun, jolloin ajoneuvot eivät voi pysäköidä torilla. Katuosuuden itäreuna varataan torikauppioiden kuorma-autoille maanantaista lauantaihin klo 7 - 18 välisenä aikana. Ilta- ja yöaikaan ko. pysäköintipaikat ovat vapaassa pysäköinnissä. Marraskuun alusta huhtikuun loppuun saakka ko. katuosuus on maksullista pysäköintitilaa kaikille ajoneuvoille, kuten muillakin keskustan katujen varsilla. Nykyisin ko. katuosuudella on maksullisen pysäköinnin lisäksi asukas-pysäköintiä. Kyseiselle katuosuudelle mah-

tuu yhteensä noin 10 kuorma-autoa, ja kävelymatka torille on noin 400 metriä.



Kuva 2. Savonkadun pysäköintipaikkojen etäisyys torilta.

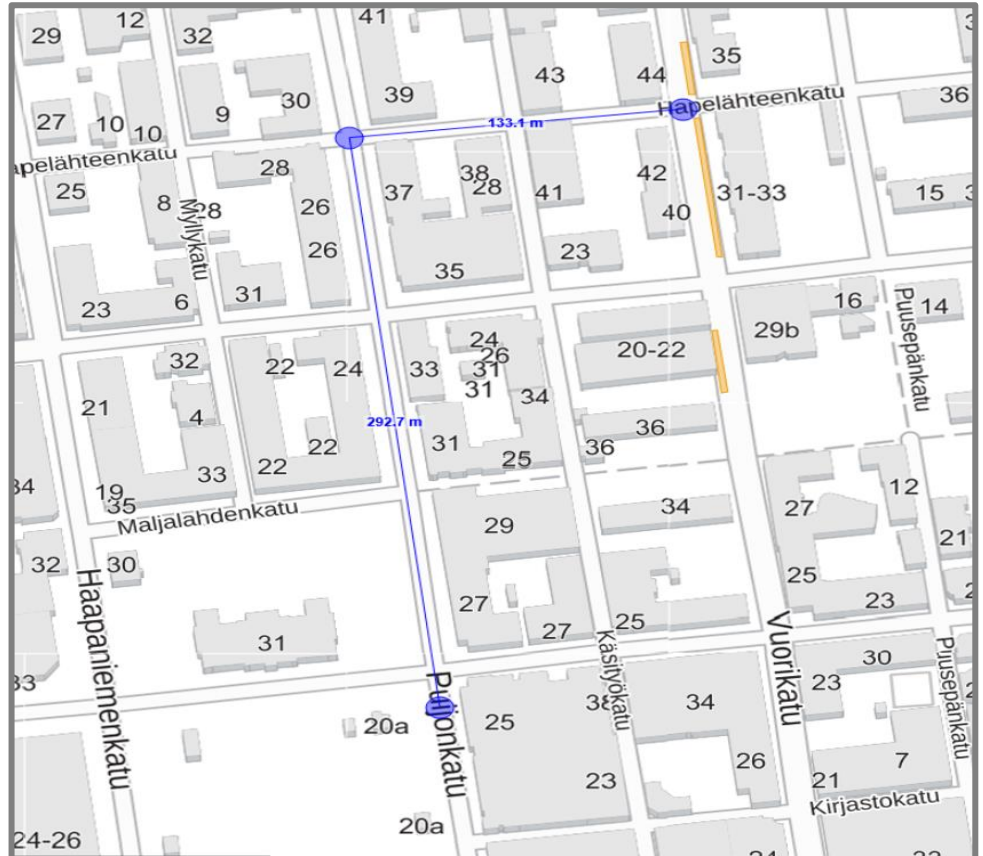
Myös Savonkadun länsireunalla on nykyisin pysäköinti sallittu Koljonniemenkadun ja Kirkkokadun välisellä osuudella, jossa on tilaa seitsemälle henkilöautolle. Torikauppiaiden kuorma-autojen pysäköinnin vuoksi pysäköinti Savonkadun länsireunalla kielletään koko katuosuudelta.

Torikauppiaiden korkeille pakettiautoille osoitetaan pysäköintitilaa niin ikään kadun varresta, Vuorikadulta Maljalahdenkadun ja Asemakadun väliseltä katuosuudelta. Vuorikadun itäreunalla, Suokadusta etelään on nykyisin 5 kpl maksullisia katuvarsipysäköintipaikkoja, jotka ovat kohtuullisen vähäisessä käytössä. Kyseiset paikat osoitetaan torikauppiaiden pakettiautojen käyttöön kesäaikaan (1.5. - 31.10.) klo 7 - 18 välisenä aikana. Ilta- ja yöaikaan ko. pysäköintipaikoilla voi pysäköidä vapaasti. Katuosuudelle mahtuu 3 - 4 pakettiautoa, riippuen autojen pituuksista.

Suokadun ja Asemakadun välinen osuus Vuorikadusta on nykyisin yksisuuntainen, ja kadun itäreunalle on osoitettu sekä asukaspysäköintiä että maksullista pysäköintiä. Oleville asukaspysäköintipaikoille on kysyntää, mutta maksulliset paikat puolestaan ovat kohtuullisen vähäisessä käytössä. Vuorikadun ajoradan leveys kyseisellä kohdalla on n. 9 metriä, mikä mahdollistaa pysäköinnin osoittamisen kadun molemmin puolin, sillä kadulla ei ole tarvetta osoittaa kahta kaistaa rinnakkain, lukuun ottamatta Asemakadun liittymän ryhmitysaluetta. Vuorikadun itäreunalla olevat maksulliset ja asukaspysäköintipaikat osoitetaan torikauppiaiden pakettiautojen käyttöön kesäaikaan (1.5. - 31.10.) klo 7 - 18 välisenä aikana. Ilta- ja yöaikaan ko. pysäköintipaikoilla voi pysäköidä vapaasti. Katuosuudelle mahtuu yhteensä 14 pidem-

22.05.2019

pää pakettiautoa. Vuorikadun länsireunalle sijoitetaan uusia maksullisia pysäköintipaikkoja, joilla myös asukaspysäköinti on mahdollista. Paikkoja on yhteensä 14 henkilöautolle. Paikat merkitään liikennemerkkein ja ajoratamaalauksin. Vuorikadun pysäköintipaikoilta kävelymatka torille on noin 450 m.



Kuva 3. Vuorikadun pysäköintipaikkojen etäisyys torilta.

Pysäköintimaksukäytännöt

Nykyisin Keskustan kehittämissyhdistys hallinnoi torikauppiaiden pysäköintialuetta ja kerää näin myös alueen käyttäjiltä pysäköintimaksut. Päivakohtainen pysäköintimaksu on nykyisin 5 euroa ja kuukausimaksu henkilö- ja pakettiautojen osalta 40 euroa ja kuorma-autojen osalta 80 euroa. Jatkossa Kuopion Pysäköinti Oy tarjoaa niille torikauppiaille, joiden autot mahtuvat toripysäköintiin, kuukausipysäköintiä samaan hintaan kuin kauppahallin ja Apajan kauppiaille. Katuvarteen pysäköivien suurempien autojen osalta pysäköintimaksut kerää jatkossa Kuopion Pysäköinti Oy, hinnoittelu säilytetään nykyisellään.

Vaikutusten arviointi

Torikauppiaiden pysäköintiin esitettävät katuosuudet ovat hieman kauempana torilta kuin nykyinen pysäköintialueena toimiva koulutontti, minkä vuoksi esitys heikentää hieman torikauppiaiden olosuhteita. Matka ei kuitenkaan kasva merkittävästi.

Ilmastovaikutuksiltaan esitys on neutraali.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki osoittaa Savonkadun itäreunaan Minna Canthin kadun ja Kirkkokadun väliselle katu-

22.05.2019

osuudelle pysäköintimahdollisuuden torikauppioiden kuorma-autoille. Lisäksi esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki osoittaa Vuorikadun länsireunaan Maljalahdenkadun ja Suokadun välille sekä Vuorikadun itäreunaan Suokadun ja Asemakadun väliselle katuosuudelle pysäköintimahdollisuuden torikauppioiden suurille pakettiautoille sekä henkilöauton ja perävaunun yhdistelmille.

Valmistelija

Paula Liukkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5304

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesiosuuskuntien avustaminen vuonna 2019

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2019 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen. Osuuskuntia on pyydetty toimittamaan avustusanomuksensa 15.4.2019 mennessä. Anomuksen jätti yksi vesiosuuskunta. Osuuskunnan esittämien rakentamishankkeiden kokonaiskustannusarviot olivat yhteensä noin 1 080 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Karttulan vesiosuuskunnille myönnetään hakemuksen mukaisesti yhteensä 432 000 euroa vesihuoltoverkostojen rakentamista ja mahdollista suunnittelua varten. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että käyttösuunnitelman mukaiset 68 000 euroa jätetään tässä vaiheessa jakamatta ja että tätä määrärahaa voidaan käyttää vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisten hankkeiden edistämiseen. Vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista voidaan avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä, mikäli vesiosuuskunnilta tulee uusia avustushakemuksia tai avustetavalta vesiosuuskunnalta jää osa myönnettyistä avustuspäärahoista käyttämättä vuonna 2019.

Vesiosuuskuntien avustaminen ja avustuksen jakoperusteet

Kaupunkiympäristön palvelualue on varannut vuoden 2019 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkoston suunnittelun ja rakentamisen avustamiseen. Osuuskuntia on pyydetty toimittamaan avustusanomuksensa 15.4.2019 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui anomus Karttulan vesiosuuskunnalta.

Karttulan vesiosuuskunta ja sen hankkeet

Karttulan Vesiosuuskunta toimii mm. entisen Karttulan ja Vehmersalmen kunnan alueella. Toiminta-alueen tarkistaminen on vireillä. Osuuskunnan vesijohdon toiminta-alue käsittää Karttulan taajamien ulkopuoliset alueet ulottuen mm. Airakselaan, Syvänniemelle, Itä-Karttulaan ja Hirvijärvelle. Osuuskunnalla on lisäksi toiminta-alueita Vehmersalmen alueella, kun Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui alkuvuodesta 2017 Karttulan vesiosuuskuntaan. Osuuskunnalla on tällä hetkellä vesijohtoverkoston liittynyt noin 1 100 kiinteistöä, joiden vedenkulutus on noin 225 kuutiota päivässä. Karttulan Vesiosuuskunnalla on oma vedenottamo Airakselassa. Lisäksi vettä johdetaan Karttulan vesiosuuskunnan verkostoon Kuopion Vesi liikelaitoksen Hautoniemen ja Tuirankankaan vedenottamolta, Suonenjoen vesilaitokselta sekä Suomen Aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin omistamalta vedenottamolta. Karttulan Vesiosuuskunnalla on myös vahvistettu jätevesiviemärin toiminta-alue Kuivaniemessä, Pörönniemessä, Kuttakoskella, Hirvijärvellä, Airakselassa sekä Vehmersalmen taajaman pohjoispuolella ja Sikoniemessä.

22.05.2019

Jätevesiviemärinverkostoon liittyneitä kiinteistöjä osuuskunnalla on noin 450 kappaletta ja jätevesiverkoston pituus on kaikkiaan 170 kilometriä. Jätevesiä johdetaan puhdistettavaksi Karttulan, Lehtoniemen, Suonenjoen, Vehmersalmen ja Suomen Aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin jätevedenpuhdistamoille. Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta vesi- huoltoavustusta kolmeen rakentamishankkeeseen sekä toimintavarmuuden parantamiseen/verkostojen kehittämiseen.

Yhtenä hankkeena Karttulan vesiosuuskunta rakentaa loppuun Karttulan Saitanlahti-Kallioranta alueen viemäröinnin. Kuopion kaupunki on avustanut Saitanlahti-Kallioranta hanketta vuonna 2018 ja hankkeen rakentaminen jatkuu vähän vuonna 2019. Saitanlahti-Kallioranta hankkeen loppuunsaattamisen kustannuksiksi vuodelle 2019 arvioidaan 40 000 €, josta Karttulan vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 16 000 €.

Toisena hankkeena Karttulan vesiosuuskunta rakentaa loppuun Katteluksen alueen vesijohto- ja viemärihankkeen Vehmersalmella. Kuopion kaupunki on avustanut Katteluksen alueen vesihuolto hanketta vuonna 2018. Katteluksen hankkeen loppuunsaattamisen kustannuksiksi vuodelle 2019 arvioidaan 40 000 €, josta Karttulan vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 16 000 €.

Kolmantena hankkeena Karttulan vesiosuuskunta aloittaa rakentamaan Jännevirran alueelle viemäröintiä, jonka kokonaiskustannusarvio on noin 2,2 miljoonaa euroa. Verkoston rakentaminen ajoittuu vuosille 2019 ja 2020 (2021). Jännevirran alueelle on laadittu viemäröinnin yleissuunnitelma, jonka perusteella alueella on n. 260 kiinteistöä. Jännevirran alueen viemäröinnin rakentamista on kartoitettu Kuopion kaupungin toimesta vuonna 2016 ja Karttulan vesiosuuskunnan toimesta vuonna 2017. Kartoitusten perusteella noin 50 % alueen kiinteistöistä on ilmaissut halukkuutensa liittyä rakennettavaan verkostoon. Alueelle on vuoden 2018 aikana laadittu viemäröinnin toteutussuunnitelma, jota myös kaupunki on avustanut. Rakennussuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio 2 200 000 euroa. Hankkeessa on suunniteltu rakennettavaksi yhteensä noin 33 kilometriä pääosin viemäriverkostoa. Lisäksi vuonna 2020 hankkeessa rakennetaan täydennystä olemassa olevaan vesijohtoverkostoon ja yhdysvesijohto Kuopion Vesi Liikelaitoksen vt 9:n varteen rakennetusta syöttövesijohdosta (Jännevirran vedenottamo) Karttulan vesiosuuskunnan (entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan alue) Paljakantiellä olevaan verkostoon sekä edelleen Puusäkkikujalla olevaan verkostoon. Vuosina 2019-2020 rakennettava viemäriverkosto mahdollistaa n. 130-140 kiinteistön liittymisen jätevesiverkostoon ensimmäisessä rakennusvaiheessa alueen viemäriverkoston yleissuunnitelman 1-4 mukaisilla alueilla. Lisäksi verkosto on mitoitettu niin, että yleissuunnitelman alueilta 5-7 on mahdollista noin 130 kiinteistön jätevesien johtaminen verkostoon, sen näille alueille laajentuessa. Verkoston mitoituksessa on huomioitu myös Vehmersalmentien varren alueet Kurkiharju – Sikoniemi - Vaajasalo, mikäli näiltä alueilta tulee tarve johtaa jätevedet rakennettavan verkoston kautta puhdistettavaksi. Jännevirran alueelle rakennettava viemäriverkosto sijoittuu Jännevirran rantavyöhykkeelle, sekä Jänneniemen pohjavesialueelle ja pohjaveden valuma-alueelle, jossa sijaitsee Kuopion kaupungin Jänneniemen päävedenotamo. Jätevedet johdetaan Siilinjärven kunnan viemäriverkostoon. Jännevirran alueella viemärinliittymismaksu omakotitalojen ja vapaa-ajanasuntojen osalta on vuoden 2019 aikana liittyneille 10 500 euroa ja 11 500 euroa vuodelle 2020. Vuoden 2019 aikana arvioidaan Jännevirran viemäriverkoston rakennuskustannusten olevan n. 1 000 000 euroa. Karttulan vesiosuuskunta

22.05.2019

pyytää Kuopion kaupungilta 40 % vesihuoltoavustusta viemäröintihankkeen suunnitelman mukaiseen kokonaiskustannukseen 2 200 000 € vuosille 2019 - 2021. Vuoden 2019 osalta pyydämme 40 % avustusta 1 000 000 € kustannukseen eli 400 000 €.

Edellä mainittujen hankkeiden lisäksi Karttulan vesiosuuskunta parantaa toimintavarmuutta, joihin kuuluu vesimittarikaivojen uusintaa, desinfiointiyhteyksien lisäämistä, desinfiointivalmiuksien parantamista, varavesisäiliöiden hankintaa, kaukovalvontalaitteistojen ja varavoimakoneiden hankintaa, jne. Vesiosuuskunnan toimintavarmuuden parantamisen kokonaiskustannusarvio vuonna 2019 on 30 000 euroa, josta Karttulan vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 12 000 €.

Avustusten jakaminen vuonna 2019

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2019 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamisen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten suunnittelun ja investointien avustamiseen.

Kuopion kaupunki voi myöntää vesihuoltoavustuksia vesiosuuskuntien suunnittelu- ja rakentamishankkeisiin. Avustuksista hyötyvät paitsi osuuskuntien verkostoon liittyvät kiinteistö kuin myös itse osuuskunnat, joiden verkostoon liittyvien kiinteistöjen määrä nousee ja vesihuollosta huolehtimisesta tulee taloudellisesti ja teknisesti mahdollista. Avustuksia pyritään ensisijaisesti myöntämään niille rakennushankkeille, jotka ovat Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman vuoteen 2020 mukaisia tai alueille, joilla täyttyy vesihuoltolain mukainen kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Kartoissa esitetyt rakentamisalueet ovat suuntaa antavia ja alueiden rakentamisen eteneminen voi osuuskunnasta tai osuuskunnan rakennusurakoitsijasta johtuvista syistä vaihdella.

Vuoden 2019 vesihuoltoavustukset (alv 0 %) jaetaan seuraavasti:

Karttulan vesiosuuskunta (liite 1), avustus on maksimissaan 432 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista seuraavasti:

- Saitanlahti-Kallioranta alueen viemäröintihankkeen loppuunrakentaminen, 16 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Katteluksen alueen vesihuoltoverkoston loppuunrakentaminen, 16 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Jännevirran alueen viemäroinnin rakentamisen aloittaminen, 400 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Osuuskunnan toimintavarmuuden parantamista ei esitetä avustettavaksi.

Loput, käyttösuunnitelman mukaiset 68 000 euroa jätetään tässä vaiheessa jakamatta. Määrärahaa voidaan kuitenkin käyttää vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisten hankkeiden edistämiseen. Vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista voidaan avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä, mikäli vesiosuuskunnilta tulee uu-

22.05.2019

sia avustushakemuksia tai avustettavalta vesiosuuskunnalta jää osa myönnetystä avustusrahoista käyttämättä vuonna 2019.

Esityksen perustelut ja ehdot avustusten maksamiselle

Kuopion kaupunki valvoo haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen ja kehittämiseen tarkoitettujen varojen käyttöä ja rakennustöiden toteuttamista sekä maksaa tarkastusten perusteella myönnetyn avustuksen. Avustus maksetaan anojalle oikeaksi todistetun pääkirjaotteen tai muun vastaavan menon todentavan tosittien perusteella. Avustuksen maksua tulee hakea sille varatulla maksatushakemuksella, jonka saa kunnallistekniseltä suunnittelulta. Kuitit laskujäljennöksineen tai oikeaksi todistettu kirjanpidon pääkirjaote toteutuneista rakentamiskustannuksista tulee toimittaa 31.12.2019 mennessä kaupunkiympäristön suunnittelupalveluun.

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään aiotuista investointihankkeista urakoitsijan kanssa työmaan aloituskokouksen ja tarvittaessa muita työmaakokouksia sekä urakan vastaanottotarkastuksen. Näihin kokouksiin tulee kutsua kunnallisteknisen suunnittelun edustaja. Lisäksi avustuksen saaja on velvollinen antamaan kaupungille valvontaa varten tarpeelliset tiedot, asiakirjat ja valvonnan kannalta muun tarpeellisen aineiston. Avustuksen saaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeeseen mahdollisesti tehtävät merkittävät muutokset Kuopion kaupungilla. Avustuksen saaja on velvollinen sallimaan veden/jätevedenjohtamisen myös muille vesihuoltolaitoksille kapasiteetin sallimissa rajoissa.

Työ on saatettava päätökseen 31.12.2019 mennessä. Hankkeen loputtua on kaupungille toimitettava tiedot liittyjistä ja rakennetuista verkostomääristä. Kaikki rakenteet tulee mitata ja mitta-aineistosta tulee laatia toteumapiirustukset. Nämä piirustukset tulee toimittaa Kuopion kaupungille hankkeen päätyttyä sekä sähköisesti mittatiedostona ja pdf:nä. Kuopion hallintosäännön (2011) mukaisesti avustuksen saajan on toimitettava toimintakertomus ja tilinpäätös, jos kaupunki on avustanut tai jonka sitoumuksia kaupunki on taannut yli 10.000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmastovaikutuksiltaan lievästi positiivinen, sillä vesihuoltoverkkoon liittyvien kiinteistöjen mahdollinen lietteen kuljetustarve osittain päättyy. Lisäksi vesihuollon toimintavarmuus paranee. Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, sillä se parantaa haja-asutusalueilla toimivien yritysten (mm. mautilojen) toimintamahdollisuuksia.

Esitys

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2019 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten investointien avustamiseen. Avustuksilla osuuskunnat voivat rahoittaa esimerkiksi vesijohtojen, jätevesiviemärien ja yhdysvesijohtojen rakentamista. Avustusraha on tarkoitettu lähinnä uusien runkovesiyhteyksien suunnitteluun tai rakentamiseen.

Esitän lautakunnalle, että se päättää myöntää vesihuoltoavustusta (alv 0 %) Karttulan vesiosuuskunnalle avustusta, joka on maksimissaan yhteensä 432 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä arvonnalisöverottomista kustannuksista.

Lisäksi esitän, että käyttösuunnitelman mukaiset 68 000 euroa jätetään tässä vaiheessa jakamatta ja että tätä määrärahaa voidaan käyttää vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisten hankkeiden edistämiseen. Vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista voidaan avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä, mikäli vesiosuuskunnilta tulee uusia avustushakemuksia tai avustettavalta vesiosuuskunnalta jää osa myönnettyistä avustusmäärärahoista käyttämättä vuonna 2019.

Liitteet

- 24 1740/ 2019 Karttulan vesiosuuskunta Saitanlahti, rakentamisaluekartta vuonna 2019
- 25 1740/ 2019 Karttulan vesiosuuskunta Kattelus, rakentamisaluekartta vuonna 2019
- 26 1740/2019 Karttulan vesiosuuskunta Jänneniemi, rakentamisaluekartta vuonna 2019

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kuopion puistot, lammet ja niiden lähiympäristöt virkistyskäyttöön ja kuopiolaisten "virallisiksi olohuoneiksi"

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Vihreän valtuustoryhmän Matti Sariola ja Veera Willman, sekä 33 muuta valtuutettua on esittänyt aloitteen Kuopion kaupungille selvittää mahdollisuuden lanseerata "Kuopiolaisten viralliset olohuoneet" -tyylisen konseptin. Esityksen mukaisesti virkistysmahdollisuuksia tulisi lisätä puistojen ja lampien alueille, niiden erityispiirteitä korostamaan. Aloitteessa mainituin perustein esitetään pilotoitavaksi kohteeksi Valkeisenlammen aluetta.

Kuopion monella asuinalueella on lampia ja pienvesistöjä, jotka ympäristöineen ovat käyttäjilleen tärkeitä virkistyskohteita. Alueiden ominaispiirteisii erityisarvoja pyritään aina kohdesuunnittelun yhteydessä korostamaan ja löytämään juuri niille arvoille parhaiten soveltuvat kustannustehokkaat, mutta toimivat ratkaisut. Usein kehitysideoita tulee myös kaupunkilaisilta, harrastusryhmiltä tai yritysmaailmasta.

Asukkaita ja sidosryhmiä osallistetaan enemmän yleissuunnitteluvaiheessa. Tästä on hyvänä esimerkkinä Sammakkolammenpuiston suunnittelu. Yleisötilaisuuksissa saadut ja sähköisesti vastaanotetut asukaspalautteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan suunnitteluratkaisuja tehtäessä.

Muually kaupungissa olevien pienvesien ympäristöjen virkistysmahdollisuuksia parannetaan lähitulevaisuudessa. Leväsenlammen esteettömyyttä parannetaan käytävöisyyksiä kunnostamalla ja penkkejä lisäämällä. Petosenlammen rannan tuntumaan on suunniteltu uutta käytävää, joka parantaa kulku-yhteyksiä ja lisää alueen virkistyskäyttöä. Litmasenpuiston ja siellä olevan lammen ympäristön yleissuunnittelu on alkamassa. Tässä yhteydessä kartoitetaan myös asukkaiden ja käyttäjien toiveita.

Toiveet ja tarpeet ravintola-kahvila toiminnoille Saaristokaupungissa nousevat aika-ajoin esiin. Keilantorille on suunniteltu vesihuolto ja sähkö esim. paikalle tuotavaa ravintolakonttia varten. Keilantorille on tulossa kesäkahvila vuonna 2019. Saaristokaupungissa kahvilatyyliselle ratkaisulle löydettiin toimintamahdollisuus myös Talaskujan satama-alueelta.

Valkeisenpuisto on eräs kaupunkimme suosituimmista virkistysalueista ja eri ikäisten kaupunkilaisten pidetty olohuone. Puisto on hyvän sijaintinsa ja monipuolisen tarjontansa puolesta todella suosittu kaupunkilaisten keskuudessa, lisäksi monet matkailijat tietävät sen ja haluavat vieraila siellä mm. ihailemassa ruusujen kukkaloistoa. Puistossa on ollut kesällä 2018 mahdollista SUP-lautailua. SUP-lautailu mahdollisuus on ollut ulkopuolisen tahon tarjoama ja uimapaikan rannan pohjan muoto soveltuu tähän toimintaan hyvin. Myös Pop up -tyylisiä ravintolapalveluja on puistossa ollut tapahtumien yhteydessä, toivomme tämän kaltaisten mahdollisuuksien jatkuvan myös tulevaisuudessa. Valkeisenpuiston ja sen ympäristön viheralueiden kehittämistä

on ideoitu luonnostasolla jo vuosia. Osa ajatuksista on toteutunut mm. liikennepuiston ja Uppo-Nallen leikkipaikan peruskunnostukset ovat käynnistyneet v. 2018. Uppo-Nallen leikkipaikka myös valmistui vuoden 2018 aikana. Kehittämisen tavoitteita on lisäksi erilaiset kasvillisuuteen ja kalusteisiin liittyvät pienemmät kunnostustarpeet kuten esimerkiksi uimapaikan purettujen puupatioiden uudelleen rakentaminen. Alueen jatkokehittäminen entistä toimivammaksi kokonaisuudeksi esimerkiksi virkistyskalastustoimintoja lisäämällä on koko kaupunkia palveleva ja hyvinvointia lisäävä mahdollisuus.

Yleisillä alueilla olevat rannat ja viheralueet ovat kaikkien kaupunkilaisten ja kaupungissa matkaavien vapaassa virkistyskäytössä järjestyslain sallimissa rajoissa ja toimivat jo nykyisellään käyttäjien olohuoneina. Monipuolisia palveluja varten on valmiiksi luotu puitteet ja yhteistyötä ulkopuolisten toimijoiden kanssa tehdään, kun uusia ideoita syntyy. Erityyppiset virkistysarvoja lisäävät toiminnot kannattaa ehdottomasti tutkia soveltuvuutensa puolesta aina tapauskohtaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy aloitteeseen laaditun vastauksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi.

Liitteet

27 1523/2018 valtuustoaloite: Kuopion puistot, lammet ja niiden lähiympäristöt virkistyskäyttöön ja kuopiolaisten "virallisiksi olohuoneiksi"

Valmistelija

Matti Nikoskelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5711

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

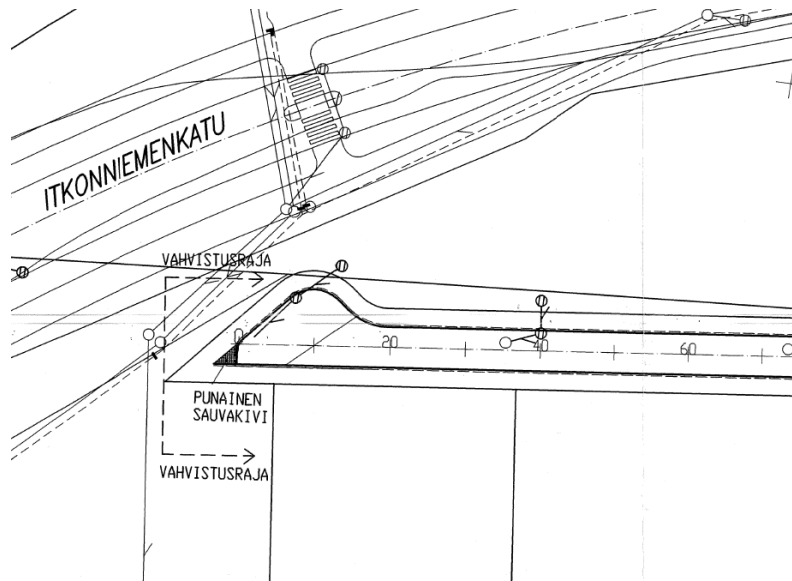
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sammonkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde Katusuunnitelma koskee Sammonkadun länsipäätä. Sammonkatu sijaitsee Maljalahden kaupunginosassa (3).

Lähtökohdat Sammonkadun katusuunnitelma Aallonmurtajankadusta länteen on hyväksytty 24.8.2010. Hyväksytyssä katusuunnitelmassa Sammonkadun länsipäähän on esitetty 2,5 metriä leveät jalkakäytävät sekä kadun etelä- että pohjoisreunalle. Ajorata on 5,5 metriä leveä. Kuvassa 1 on esitetty hyväksytyyn katusuunnitelman mukainen ratkaisu kadun länsipäästä.



Kuva 1. Ote Sammonkadun voimassa olevasta katusuunnitelmasta.

Katu rakennettiin aluksi murskepintaiseksi, jonka jälkeen alueen talonrakennus pääsi käyntiin. Alueen tontit alkavat olla rakennettuja, joten Sammonkatu on aika rakentaa valmiiksi. Kadulle on tehty väliaikainen asfaltointi pölyämisen ehkäisemiseksi. Nyt on ajankohtaista asentaa reunakivet ja lopullinen päällyste ajoradalle ja väylille.

Kääntöpaikan pohjoispuolelle ei ole rakennettu jalkakäytävää tilahtauden takia eikä sitä ole teknistaloudellisesti järkevä toteuttaa. Jalkakäytävän rakentaminen kääntöpaikan pohjoispuolelle edellyttäisi massiivisen tukimuurin rakentamisen. Kääntöpaikan ja Itkonniemenkadun jalankulku- ja pyöräilyväylän korkeusero on noin 4,7 m ja välimatka katusuunnitelman mukaisen jalkakäytävän ja olemassa olevan jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä on noin 7,5 m. Luiskassa on kunnallisteknisiä verkostoja, jotka jouduttaisiin siirtämään, mikäli tukimuri toteutettaisiin.

22.05.2019

95 §

Sammonkatu on kerrostaloalueen päättävä tonttikatu. Kadun länsipäästä on ajoneuvoliittymä viiden kerrostalon yhteiseen pysäköintihalliin ja jalankulku- ja pyöräilyväyläyhteys Maljalahden pysäköintialueelle. Sammonkadun päästä lähtevä väylä yhtyy pysäköintialueen kaakkoisreunassa jalankulku- ja pyöräilyväylään, josta on yhteys Itkonniemenkadulle ja Aallonmurtajankadulle. Alueen jalankulku- ja pyöräilyverkostosta on kartta liitteenä.

Useiden saatujen palautteiden perusteella Sammonkadun päästä on ajoneuvoliikennettä jalankulku- ja pyöräilyväylää pitkin Maljalahden pysäköintialueen kautta Itkonniemenkadulle. Ajoneuvoliikenne on tarpeen estää rakenteellisesti.

Katusuunnitelmaehdotus

Katusuunnitelmaehdotukseen on esitetty, että Sammonkadun pohjoispuolen jalkakäytävää ei rakenneta kääntöpaikan pohjoisreunaan, vaan se rakennetaan Sammonkatu 21 (3-43-5) jalankulkuliittymään saakka ja siitä suojatie kadun eteläreunassa olevalle jalkakäytävälle. Suunnitelma-alueella olevat ajoneuvoliittymät säilyvät ennallaan.

Kääntöpaikka rajataan graniittisella, 12 cm korkealla reunatuella. Ajoneuvoliittymien ja suojatien kohdalle asennetaan luiskattu reunatuki, jonka etureuna on kadun tasossa ja takareuna 4 cm korkeudella kadun pinnasta.

Sammonkadun korkeusasema ja kuivatus säilyy aiemmin hyväksytyyn katusuunnitelman mukaisena. Kääntöpaikan pohjoispuolinen alue, mihin ei ole esitetty jalkakäytävää, nurmetetaan. Kääntöpaikan pään katuviheralueelle, jalankulku- ja pyöräilyväylän molemmin puolin tehdään kiveysalueet, jonne laitetaan maakiviä ajoneuvoliikenteen estämiseksi.

Sammonkadun viimeistelytyöt on tarkoitus tehdä tänä vuonna.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen ilmastopoliittiset ja yritysvaikutukset ovat neutraalit. Vaikutukset lapsiin on positiiviset, koska alueen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet selkeytyvät.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

28 4200/2019 Sammonkadun länsipää
29 4200/2019 Väyläverkosto

Valmistelija
Paula Pakarinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Pekka Kantanen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harjulantie - Niuvantie -välisen jalankulku- ja pyöräilyväylä katu- ja hulevesisuunnitelma-ehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkiympäristön tukipalvelut

- Kohde** Tämä ehdotus koskee Harjulantie-Niuvantien sekä Niuvantien varressa olevien jalankulku- ja pyöräilyväylien saneerausta. Nähtävillä asetettavat väyläosuudet sijaitsevat Savilahden kaupunginosassa (13).
- Lähtökohdat** Suunnittelualan asemakaavat ovat lainvoimaisia. Savilahden alueen kaavoitukseen liittyvä ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 20.8.2018-21.9.2018 välisenä aikana.
- Suunnittelun lähtökohdaksi on kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen Savilahden tulevaisuuden tarpeet huomioiden Kuopion kaupungin strategian mukaisesti. Kuopion Vesi saneeraa väylän alla olevan nykyisen vesihuoltoverkoston, jonka yhteydessä väylän rakennekerrokset uusitaan ja väylien leveyttä ja ranta-alueen ilmettä pyritään kehittämään jalankulun ja pyöräilyn kannalta aiempaa käyttäjäystävällisempään suuntaan.
- Alueen merkityksellisenä ominaispiirteenä on puustoinen ranta-alue, joka on lepakoille otollinen ja erittäin tärkeä elin- ja ruokailuympäristö, ja joka tulee täten säilyttää ennallaan. Nykyiset ranta-alueella olevat kolopuut ja runsas puusto tarjoavat lepakoille suojaa ja veden läheisyys lisäksi ravintoa. Savilahde-hankkeeseen liittyvässä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatimassa lepakkokartoituksessa (10.11.2016) on havaittu ranta-alueen toimivan elinympäristönä pohjanlepakko-, vesisiippa- ja viiksisiippalajeille. Kartoitusraportissa on todettu, että osalle ranta-alueella elävistä lepakkopopulaatioista on niiden säilymisen kannalta erityisen tärkeää pyrkiä säilyttämään nykyinen puusto. Myös valaistuksen suunnittelussa tulee lepakkokartoituksessa esille tuodut havainnot ja ohjeistukset ottaa huomioon. Osa lepakkolajeista hyödyntää valaistusta ravinnon etsinnässä, kun taas osalle lajeista valaistuksesta on haittaa. Suomen kaikki lepakkolajit ovat luonnonsuojelulain (LSL 38 §) nojalla rauhoitettuja ja kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit kuuluvat EU:n Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajilistaan.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Väyläsaneerauksen tavoitteena oli leventää nykyistä yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväylää siten, että voitaisiin vastata paremmin käyttäjien tarpeisiin ja luoda viihtyisiä ja houkuttelevia kevyen liikenteen kulkuyhteys myös tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Nykyinen Harjulantie - Niuvantie -välinen kevyen liikenteen yhteys (pituus noin 660 metriä) on leveydeltään 3,5...4,0 metriä leveä ja on tässä suunnitelmassa esitetty toteutettavaksi 5,5 metriä leveänä eroteltuna jalankulku- ja pyöräilyväylänä (2,75 m + 2,75 m). Niuvantien varressa oleva yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä (pituus noin 510 metriä) on nykyisin noin 3,0...3,5 metriä leveä. Tässä suunnitelmassa väylän leveys on esitetty toteutettavaksi 3,0...3,5 metriä leveänä yhdistettynä jalankulku- ja

22.05.2019

pyöräilyväylänä. Leveyteen vaikuttaa erityisesti Savisaaren koillispuoleisen väylän ympäristö jyrkkine reuna-alueineen sekä ranta-alueen puuston säilyttäminen. Tällä osalla väylä toteutetaan 3,0 metriä leveänä. Venerannan kohdalle saavuttaessa leveys vaihtuu 3,5 metriin.

Savisaareen johtavan tieyhteyden ja Niuvantien yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän välinen risteyskohta on nykytilassaan liikenneturvallisuuden kannalta heikkolaatuinen. Tie on pituuskaltevuudeltaan jyrkkä, noin 17...18 % 50 metrin matkalla. Ajoneuvot ja kevyt liikenne risteävät keskenään tämän jyrkän osuuden alaosassa. Näkemät ovat maaston jyrkkäpiirteisyyden ja puuston vuoksi heikot sekä autoilijoiden että kevyttä väylää käyttävien kannalta. Nopeudet voivat olla sekä pyöräilijöillä että autoilijoilla suhteellisen kovat risteykseen tultaessa. Erityisesti talvisin ja pimeällä huonolla kelillä vaaratilanteet voivat muodostua erityiseksi riskiksi väylällä liikkujille. Haasteena on ympäristön pitäminen mahdollisimman pitkälti ennallaan yhdessä liikenne- ja puustojen turvallisemman liikkumisen kanssa.

Suunnitelmassa esitetään edellä mainitun risteyskohdan siirtämistä tasaisemmalle ja näkemien kannalta edullisemmalle paikalle noin 20 metrin päähän nykyisestä risteyskohdasta. Niuvantien yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä on pyritty linjaamaan siten, että pituuskaltevuus pysyy maksimissaan 7 %:ssa ja rannan puolella olevat, erityisesti isoimmat puut säästyvät. Sijainti on tarkasteltu maastossa tehtyjen mittausten ja maastokäynnin perusteella. Uuden esitetyn linjan kohdalla ei Savisaareen johtavan tien reunassa olevia puita lukuun ottamatta ole juurikaan poistettavaa puustoa. Muu matala kasvillisuus linjalta poistetaan. Toimenpiteiden on katsottu olevan liikenneturvallisuuden parantumisen kannalta katsoen perusteltuja, eikä merkittävästi haittaavan linjauksen muutoksen osalta ranta-alueen suojeltavaa lepakkokantaa. Riskien siirto parantaa sekä ajoneuvo- että kevyen liikenteen ennakoitua risteykseen tultaessa.

Suunnitelmassa on lisäksi huomioitu liikenneturvallisuuden parantaminen kaiteilla jyrkkien ja korkeiden luiskien kohdalla. Luiskien verhoilussa voidaan hyödyntää paikalta poistettua pintamaata.

Tasaus

Väylän tasaus pidetään hyvin lähellä nykyistä tasausta koko saneerattavalla osuudella (noin 1180 metriä). Venerannan kohdalla, johon Kuopion Vesi rakentaa uuden vesijohdon, tasausta nostetaan korkeimmillaan noin 30 cm peitesyvyyden kasvattamiseksi. Tasauksen nosto vaikuttaa ranta-alueen luiskaimiseen kauemmaksi. Venerannan kohdalla ranta-alue luiskataan kaltevuuteen 1:7. Paikka paikoin pituuskaltevuutta on jyrkennetty nykyisestä kuivatusolosuhteiden parantamiseksi. Väylän sivukaltevuus on saneerattavilla osuuk-silla vesistön suuntaan.

Hulevesijärjestelmä

Väylän kuivatus hoidetaan avo-ojin ja väylän poikkisuuntaisesti hulevesiä ohjaavin rumpuputkiin. Päällysrakenteen alareunaan asennetaan salaojaputki rakenteen kuivana pysymisen mahdollistamiseksi. Salaojat puretaan tarkastusputkien kautta vesistön puolelle maastoon. Hulevesien viivytämistä varten väylän varteen yliopistonrannan läheisyyteen toteutetaan hulevesien viivytysallas. Samassa kohdassa on sijainnut hulevesien viivytysallas jo aiemmin. Tällä hetkellä allas on Kuopion Energia Oy:n kaukojäähdytyshankkeen yhteydessä täytetty. Altaan mitoitus ja kapasiteetti tarkastellaan rakennussuunnittelun yhteydessä uudestaan.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus sekä rakenteet

Jalankulku- ja pyöräilyväylät päällystetään asfaltilla. Ojat ja luiskat nurmetetaan ja pyöräkaistan ja jalankulkuväylän välinen erottelu toteutetaan noppakiviraidalla.

Ranta-aluetta maisemoidaan töiden jälkeen. Entinen jalankulku- ja pyöräilyväylä poistuu muutosmatkalla (noin 120 metriä) käytöstä ja se maisemoidaan ympäristöön soveltuvalla tavalla muiden muassa puuistutuksin. Istutuksia ja muita ympäristöratkaisuja tullaan tarkentamaan rakennussuunnitteluvaiheen aikana.

Nykyinen puusto pyritään säilyttämään. Poistettavaksi esitetyt puut on merkitty suunnitelmaan.

Nykyinen väylän varrella oleva valaistus uusitaan. Valaistuksessa pyritään huomioimaan nykyiset valaistusolosuhteet ja valaistuksessa voidaan hyödyntää himmennystekniikkaa.

Väylien jyrkempien (luiskakaltevuus $\leq 1:1,5$ ja korkeusero $\geq 2,0$ metriä) osuuksien kohdalla ei nykyisin ole kevyen liikenteen kaidetta. Saneerauksen yhteydessä asennetaan kaiteet suunnitelmassa esitetyille paaluväleille.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kunnossapitoluokka

Niuvantien kevyen liikenteen väylä kuuluu kunnossapitoluokkaan I. Yliopiston rannassa sijaitseva Harjulantie-Niuvantie -välinen yhteys kuuluu kunnossapitoluokkaan II.

Kustannukset

Harjulantie-Niuvantie -välisen erotetun jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä Niuvantien yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän kokonaiskustannusarvio on n. 370 000 € (alv. 0 %)

Kustannusarvio sisältää jalankulku- ja pyöräilyväylien, viheralueiden, hulevesien ohjauksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Kustannukset eivät sisällä vesihuoltojärjestelmien rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Kustannukset (alv. 0%) jakautuvat seuraavasti (pois lukien suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset):

- Harjulantie-Niuvantie eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä 160 000 €
- Niuvantien yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä 90 000 €
- hulevesien hallinta 13 000 €
- valaistus 71 000 €

yhteensä 334 000 €

Aikataulu

Kohteen rakentaminen ajoittuu vuodelle 2020. Mikäli vesijohdon rakentaminen Niuvantien puoleiselle osuudelle alkaa aiemmin, tullaan tältä osin yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän rakenteet toteuttamaan suunnitelman mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja tukee alueen kehittymistä.

Lapsivaikutukset

Saneerauskohde sijaitsee Savilahden suunnitelma-alueen itäreunalla, ja kytkeytyy näin hyvin myös tämän alueen kehittymiseen. Harjulantie - Niuvantie -välisellä yhdistetyllä jalankulku- ja pyöräilyväylällä on tänäkin päivänä runsaasti käyttäjiä. Väylän osittaisella leventämisellä Niuvantien varressa, sekä Harjulantie - Niuvantie -välisellä osuudella 5,5 metriä leveäksi erotelluksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi parannetaan kaikkien käyttäjien turvallisuutta. Myös lasten on näin ollen turvallisempaa liikkua. Lapsivaikutusten arvioidaan olevan lievästi positiivisia.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2019 lehdessä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettamista varten.

Liitteet

- 30 2159/2019 Sijaintikartta
- 31 2159/2019 Suunnitelmakartta
- 32 2159/2019 Tyypipoikkileikkaus

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus / Huuhankadun pysäköinti välillä Ruotsinkatu - Rajakatu

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Selostus

12.9.2018 on tehty liikennemerkkialoite Huuhankadulle koskien katuväliä Kalliokatu- Raivaajantie. Aloitteessa anottiin liikennemerkkiä, joka rajoittaisi pysäköintiä Huuhankatu 24 ja 26 kohdalla. Aloitteessa esitettiin aikarajoitus arkisin klo 7-17 tai toisena vaihtoehtona vuoropysäköintiä, jolloin tuo katuosuus olisi vapaa ainakin joka toinen päivä. Aloitteessa todettiin, että käytännössä pysäköityinä ko. katuosuudella ovat vastapuolella sijaitsevan päiväkodin työntekijöiden autot, joten aikarajoitettu kielto toimisi aloitteen tekijän mukaan ehkä parhaiten. Aloitteessa todettiin, että autot pysäköidään aina samalle puolelle katua, vaikka kadun toisella puolella ei ole pysäköintiä kielletty tai rajoitettu. Autoja mm. pysäköidään lähelle pihaliittymiä haitaten pihaa- ajoa vaikka muualla kadulla olisi tilaa pysäköintiin.

Aloitteessa esitetään seuraavia perusteita liikennemerkin anomiseksi:

- Tärkeimmät liittyvät katualueen puhtaanapitoon tonttien kohdalla.
- Tärkeimpänä hankaluudet kaupungin omien koneiden suorittamassa kadunpuhdistuksessa talviaikaan. Kadun auraus on hankalaa aina samassa paikassa pysäköityjen autojen takia, ja lisäksi esim. viimekin talvena linkotyönä suoritettu lumikasojen poisvienti jäi parikin kertaa suorittamatta. Tämän vuoksi lumipenkat jäävät tonttien eteen mm. haittaamaan liikennöintiä kiinteistöjen pihoihin. Samoin keväisin hiekanpoisto on jäänyt monena keväänä vaillinaiseksi edessä olleiden autojen vuoksi.

30.1.2019 aloitteen käsittelyn etenemistä tiedusteltiin. Viestiin on listattu lisää perusteluja pysäköintirajoituksen lisäämisen tueksi:

- Pysäköinti tapahtuu yksinomaan samalla puolella katua jatkuvasti haitaten kadun puhtaanapitoa ympäri vuoden.
- Aurauksen jäljiltä jää lumipenkkoja. Autoja pidetään penkkojen kohdalla, vaikka kadun toisella puolella olisi tilaa, josta lumipenikka on poistettu.

Kun aloitteen käsittelyä tiedusteltiin, asiakkaalle vastattiin, että asia on työlistalla, mutta sen käsittelyä ei ole ehditty aloittaa. Asiakkaalle myös vastattiin, että katujen kunnossapito voi tarvittaessa käyttää ”kadun putsaus” päiviä helpottamaan talvikunnossapitoa. Lisäksi todettiin, että kohteessa voisi mahdollisesti kokeilla vuoropysäköintiä, mutta varmuudella sitä ei voi vielä luvata.

Aloitteen tekijät kokevat samoilla paikoilla tapahtuvan pysäköinnin kiusaksi. 25.3.2019 §30 tehdyllä päätöksellä päädyttiin pitämään Huuhankadun järjestelyt ko. kohdalla ennallaan.

22.05.2019

97 §

Perusteluina oli:

- Kunnossapidosta saadun lausunnon mukaan ko. kohdan kunnossapito on tapahtunut vastaavasti kuin muuallakin, eivätkä he todenneet paikan olevan erityisen ongelmallinen. Katujen kunnossapittäjä voi asettaa väliaikaisia pysäköintikieltoja kadun aurauksen tai hiekan puhdistamisen ajaksi tarvittaessa.
- Kaupunki ei aseta pysäköintikieltoja tonttiliittymien takia, koska tieliikennelain (§27 ja §28) mukaisesti pysäköinti on kiellettyä siten, että siitä aiheutuu vaaraa tai että liikenne tarpeettomasti estyy tai häiriytyy. Pysäköinti on kielletty kiinteistölle johtavan ajotien kohdalla ja muutoinkin siten, että ajoneuvoliikenne kiinteistölle tai sieltä pois oleellisesti vaikeutuu. Liikenneministeriön päätöksessä liikenteenohjauslaitteista §17 sanotaan: Kieltoa tai rajoitusta osoittavaa merkkiä ei saa käyttää, jos tieliikennelain säännökset muutenkin ilmeisesti edellyttävät vastaavan kiellon tai rajoituksen noudattamista. Mikäli liikennöinti tontille estyy/ on vaikeaa, on asiakkaalla mahdollisuus ottaa yhteyttä pysäköinninvalvontaan. Pysäköinninvalvoja voi paikan päällä arvioida onko pysäköintivirhemaksu aiheellinen.
- Kadun toinen puoli on yleensä pysäköinnistä vapaana, joten yleensä ajorata ei kavennu vaarallisen kapeaksi.
- Yhdistetyllä jalankulku- ja pyöräilyväylällä riskit törmäämiseen ovat suuremmat ja vaikutuksiltaan vakavammat, mikäli autosta poistutaan varomattomasti. Jos pysäköinti kiellettäisiin yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän puolella, ohjautuisi pysäköinti yksinomaan jalkakäytävän puolelle tuolloin.
- Kiusanteon vaikuttavuutta on vaikea arvioida, mutta aloitteentekijän mukaan vaikutus on merkittävä.

Ko. päätöksessä on selostettu tarkemmin nykytilannetta ja päätökseen vaikuttaneita seikkoja.

Oikaisuvaatimus

Asiasta on jätetty oikaisuvaatimus 12.4.2019 Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että liikennemerkkiesitys koski Huuhankatua välillä Kalliokatu- Raivaajantie. Oikaisuvaatimukseen on kirjattu, että ongelmaa on ajoittain myös välillä Ruotsinkatu- Kalliokatu, koska kadulla pysäköidään vain ja ainoastaan kadun kaakkoisreunalla, vaikka pysäköinti on sallittua kadun molemmin puolin. Sen vuoksi katuosuus on kaakkoisreunaltaan varsin siivottomassa kunnossa.

Aloitteen tekijöiden mielestä Huuhankatu välille Kalliokatu- Raivaajantie tarvitsee vuoropysäköinnin. Aloitteen tekijät vetoavat, että kaupungin eri alueet eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että puhtaanapidon ongelmat eivät koske pelkästään lumien ajoa, vaan myös aurausta ja syksyisin lehtien poistoa, joka kuuluu kiinteistön omistajalle. Hiekanpoisto ja lumien linkous kuorma-auton lavalle kuuluvat toimenpiteisiin, joita varten katualueelle joskus asetetaan väliaikainen pysäköintikielto. Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että tällainen keino on ollut käytössä korkeintaan kerran vuodessa ko. alueella.

Aloitteen tekijöiden mukaan pysäköinnin ”vaarallisuus” kadun toisella puolella ei pidä paikkaansa, koska ihmiset, jotka ko. kadunvälillä pysäköivät, tulevat paikalle käytännössä aina yksin, jolloin ovea ei aukaista kevyen liikenteen väylälle päin. Näin ollen autoista aukaistaan ovea aina ajoradalle päin.

22.05.2019

Aiemmassa aloitteessa viitattiin, että pysäköijät ovat pääosin läheisen päiväkodin henkilökuntaa. 25.3.2019 päätökseen kirjattiin, että ” *Työntekijöiden olisi suotavaa pysäköidä päiväkodin kiinteistön pysäköintipaikoilla. Työntekijä ei kuitenkaan voi velvoittaa työntekijää hankkimaan maksullista pysäköintilupaa. Mikäli työntekijät eivät lunasta pysäköintilupia, toivomme työntekijöiden kiinnittävän huomiota siihen, että pysäköinti ei vaikeuta tonteille ajoa Huuhankadulla ja mahdollisuuksien mukaan kadun toista puolta voitaisiin myös käyttää pysäköintiin.*”. Päätös lähetettiin ko. päiväkodille tiedoksi. Aloitteen tekijän mukaan päätöksessä tehty suositus pysäköidä kadun luoteispuolelle ei ole muuttanut pysäköintikäyttäytymistä.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että jos vuoropysäköinti tulisi ja pysäköintipaikat vähenevät, niin siitä huolimatta ko. ympäristössä pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä.

Aloitteen tekijät esittävät edelleen pysäköinnin rajoittamista Huuhankadulla välillä Kalliokatu- Raivaajantie. Aloitteen tekijöiden mielestä vuoropysäköinti olisi paras ratkaisu.

Vastine

Oikaisuvaatimukseen on kirjattu, että ongelmaa on ajoittain myös välillä Ruotsinkatu- Kalliokatu, koska kadulla pysäköidään vain ja ainoastaan kadun kaakkoisreunalla, vaikka pysäköinti on sallittua kadun molemmin puolin. Sen vuoksi katuosuus on kaakkoisreunaltaan varsin siivottomassa kunnossa. On mahdotonta sanoa, ilman jatkuvampaa tarkkailua paikan päällä, ohjautuuko pysäköinti kaakkoisreunalle siksi, että se on pysäköijien luontaisella kulkureitillä paremmin. Jos ajoneuvot tulevat Ruotsinkadun suunnasta, niin pysäköinti ohjautuu luontaisemmin kaakkoisreunalle, koska muutoin kadulla joutuisi kääntämään ajoneuvon, jos haluaisi tai joutuisi pysäköimään kadun luoteisreunalle. Tämä voisi johtaa vaaratilanteisiin ja suurempiin liikenneturvallisuuksiriskeihin, kun ajoneuvoja käännettäisiin keskellä katua jos esim. pysäköinti kaakkoisreunalla kiellettäisiin tai sitä rajoitettaisiin (vuoropysäköinti tai aikarajoitus) siten, että pysäköinti ei olisi kadun kaakkoisreunalla mahdollista.

Aiempaan päätökseen todettiin, että keskustan alueella (esim. Satamakadulla) vuoropysäköinnistä saadut kokemukset ovat olleet hyviä, mutta lähiöissä (esim. Lehtoniemessä) kokemukset puolestaan eivät ole olleet rohkaisevia. Etenkin Lehtoniemessä pysäköintiä tapahtui molemmin puolin katua, koska pysäköijät olivat ennakoineet puolen vaihtoa esim. jos pysäköintitarve alkoi myöhään illalla tai yöllä. Tämän vuoksi siellä oli usein tilanteita, että kadulla oli pysäköityjä autoja molemmin puolin katua ja näin ollen ajorata kaventui vaarallisen kapeaksi. On todettu, että aivan keskustassa vuoropysäköinti näyttää toimivan, mutta muualla ei. Ongelmien vuoksi Lehtoniemen alueelta vuoropysäköinnistä luovuttiin. Vaarana on, että tässäkin kohteessa voi olla samantyyppisiä ongelmia. Asukkaat ja muut alueella vierailevat voisivat noudattaa vuoropysäköintiä oikein (pysäköintikielto on voimassa tarkoitetusta päivästä kello 8:sta seuraavaan päivään klo 8: aamun), mutta voi olla riskinä, että päiväkodin työntekijät saattaisivat ennakoida puolen vaihtoa, jos työaika alkaa ennen klo 8:aa. Lisäkilvellä on mahdollista osoittaa, että vaihtumisaika on joku muu kuin klo 8 aamulla. Päiväkodin työntekijöitä ajatellen ko. vaihtumisaika tulisi olla esim. klo 6.30, mutta se ei puolestaan palvelisi alueen asukkaita tai vieraita niin hyvin. Näin ollen riski siihen, että kadun molemmilla puolilla on pysäköintiä ja katu tukkeutuu pysäköinnin vuoksi, on mahdollinen.

22.05.2019

Oikaisuvaatimukseen oli todettu, että kunnossapitäjän asettamaa väliaikaista pysäköintikieltoa ko. alueella on ollut käytössä korkeintaan kerran vuodessa. Kunnossapito voi asettaa väliaikaisia pysäköintikieltoja tarpeen mukaan. Tässä kohteessa kunnossapitäjä lienee todennut, että kunnossapidon osalta tällaiseen ei ole ollut juurikaan tarvetta. Kohde ei ole ollut erityisen ongelmallinen verrattuna muihin katuihin. Joissakin ongelmallisissa paikoissa väliaikaisia pysäköintikieltoja on voitu pitää pahimpien talvikuukausien ajan esim. kadun puhdistuspäivän sijaan. Tässä kohteessa sellaiseen ei kuitenkaan ole ollut tarvetta.

Pysäköinti saattaa aiheuttaa liikenneturvallisuusongelmia sekä jalankulkuväylän että yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän varressa, jos autosta noustaan varomattomasti. Riski on hieman suurempi yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän varressa, koska pyöräilijöillä nopeudet törmäämistilanteissa ovat suuremmat kuin jalankulkijoilla. Suuremmilla nopeuksilla reagoimisajat jäävät näin ollen lyhyemmäksi kuin jalankulkijoilla ja näin ollen mahdollisessa törmäämisessä tapahtuvat vahingot ovat vakavampia. Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että ko. pysäköijät tulevat käytännössä aina yksin, jolloin tällaista liikenneturvallisuusongelmaa ei pääse syntymään. Pysäköintirajoitusta ei voi perustaa ko. väittämään. Kadulla voi olla esim. iltaisin tai viikonloppuisin muitakin pysäköijä kuin päiväkodin henkilökunta. Esim. frisbeegolf alueelle voi mennä perheitä, jotka matkustavat samassa ajoneuvossa, jolloin osa poistuu ajoneuvosta yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän puolelta.

Aloitteen tekijän mukaan päätöksessä tehty suositus pysäköidä kadun luoteispuolelle ei ole muuttanut pysäköintikäyttäytymistä. Lähtökohta on, että kiinteistön tarvitsemat pysäköintipaikat tulee sijoittaa aina tontille. Päiväkoti on kaupungin päiväkotia ja kiinteistöä hallinnoi Tilakeskus. Kaupunginhallitus on päättänyt 10.12.2018 koskien kaupungin henkilökunnan pysäköintiä, että vuosilupa on jatkossa maksullinen kaikilla pysäköintipaikoilla. Työnantaja ei voi velvoittaa työntekijää ostamaan pysäköintilupaa. Sekä tässä kohteessa, kuten muuallakin kaupunki- ja lähiö/ maaseutualueilla, tämä on johtanut siihen, että työntekijät etsivät ilmaisen parkkipaikan esim. lähikatujen varsilta. On havaittu, että esim. päiväkotien, koulujen, palvelutalojen yms. lähiympäristössä on päiväaikaan pysäköintiä kadun varressa. Jos ko. kaupunginhallituksen päätös purettaisiin ja jatkossa kaupungin henkilökunnan pysäköinti kiinteistön tontilla olisi ilmaista, voisi aloitteessa esitetty pysäköintiongelma loppua kokonaan tai ainakin vähentyä jonkin verran sekä ko. kohteessa että muidenkin kaupungin palveluiden läheisyydessä. Tämä edellyttäisi kaupungin henkilökunnan pysäköinnin osalta uusia ratkaisuja.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että jos vuoropysäköinti tulisi ja pysäköintipaikat vähenevät, niin siitä huolimatta ko. ympäristössä pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä. Päätökseen todettiin aiemmin, että vuoropysäköinnin huonona puolena on, että pysäköintipaikat vähenevät n. puoleen entisestä, koska pysäköinti on sallittua vain toisella puolella kerrallaan. Huuhankadun ympäristössä sijaitsee suurimmaksi osaksi erillispientaloja, jotka todennäköisesti mahtuvat täyttämään pysäköintitarpeensa omalla tontilla. Asemakaavassa (vuodelta 1992) ko. erillispientalojen osalla autopaikkavaatimuksena on ollut kaksi autopaikkaa/ asuntoa kohden (2ap/as). Asuin-, liike ja toimistorakennusten osalta autopaikkavaatimus on yksi autopaikka/ 60 liike-, toimisto- tai niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohden (1ap/60Km²) ja yksi autopaikka/ asuntoa kohden (1ap/ as). Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-alueella autopaikkavaatimus on yksi autopaikka/ 100 kerrosalaneliometriä

22.05.2019

97 §

kohden (1ap/100m²). Oletettavasti ko. paikat riittävät kiinteistöjen tarpeisiin, mutta kadun varressa olevat pysäköintipaikat palvelevat myös muita alueella vierailevia, kuten esim. frisbeegolfradan käyttäjiä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää suunnittelupäällikön päätöksen voimassa.

Liitteet

- 33 1243/2019 Huuhankadun pysäköinti välillä Ruotsinkatu- Rajakatu
- 34 1243/2019 Huuhankatu asemapiirustus
- 35 1243/2019 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Hanna Myllynen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5333

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 98

Asianro 95/00.02.03/2019

KYP tiedonannot 2019

Liitteet 36 95/2019 Viranhaltijapäätökset 15.4. - 12.5.2019

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ylimääräinen asia / Linja-autopysäkkien pysäkkikatosten materiaalityömittämissuunnitelman puitesopimus v. 2019 - 2021 + optiot vuosille 2022 ja 2023 / esitys materiaalityömittäjän valinnasta

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt puitesopimustarjoukset linja-autopysäkkien pysäkkikatosten materiaalityömittämissuunnitelman puitesopimuksesta vuosille 2019 - 2021. Puitesopimukseen sisältyy lisäksi optiomahdollisuus vuosille 2022 ja 2023. Tarjouskysely on tehty Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Kuopion kaupungin joukkoliikenneyksikön ja infrasuunnittelun suunnittelijat sekä kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttajat tarkastelivat aikaisempina vuosina urakkakohtaisesti hankittuja pysäkkejä ja yleisesti internet-sivustoilta saatavia tietoja toimittajien tuotteista. Tarkastelun myötä todettiin, että pysäkkikatoksia on markkinoilla monenlaisia ja olisi tehokkainta keskustella valmistajien ja tuotteiden myyjien kanssa, että miten tuotteita koskevat määrittelyt kilpailutusmateriaaliin tulisi kuvailla.

Hankinnasta vastaava rakennuttaja laati markkinakeskusteluissa esille tulleiden asioiden ja suunnittelijoiden laatimien teknisten suunnitelmien myötä yhteenvedon katosten teknisistä vaatimuksista, jotka materiaalityömittäjän tuli tarjouksen jättämisen yhteydessä vakuuttaa täyttävänsä.

Hankinnasta on tehty hankintailmoitus 6.4.2019 julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat ladata tarjouspyyntöasiakirjat. Paperisia tarjouspyyntöasiakirjoja ei lähetetty.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 6.5.2019 klo 12.00 sähköisesti samaan portaaliin. Pysäkkikatostoitettajaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut toimija.

Tarjoukset otettiin vastaan ja avattiin 6.5.2019 Sansia Oy:n toimesta, jonka jälkeen suoritettiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa halvimman tarjouksen tehneen tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuuden arviointi tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella. Teknisten vaatimusten mukaisten linja-autopysäkkien pysäkkikatosten tarjoushinnat olivat:

Lahden Rakenneteräs Oy 3 985,00 € / kpl (alv 0 %)
Lehtovuori Oy 5 290,00 € / kpl (alv 0 %).

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) kappaletta. Halvimman vertailuhinnan on tarjonnut Lahden Rakenneteräs Oy.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että tarjouskilpailun voittaja, Lahden Rakenneteräs Oy, valitaan kohteen katostoimittajaksi.

Viiteaineisto

1 4533/2019 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Ville Juntto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5290

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

22.05.2019

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (83, 85, 91 - 93 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

22.05.2019

Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (97 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-
nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

22.05.2019

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

22.05.2019

Liite C Hankintaohje (99 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaohjeoikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5110, 044 718 5113
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaohjeoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaohjeoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaohjeoikaisuvaatimuksen tekemistä tai hankintaohjeoikaisuvaatimuksen käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintaohjeoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintaohjeoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

22.05.2019

Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (99 §)

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomaisen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea raken-nushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusai-kaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kulu-essa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tar-joaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankinta-päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tar-koitetun suora-hankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tar-koitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudel-lisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituk-sen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suora-hankintaa koskeva vali-tus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suora-hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikai-suohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käy-tettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan kä-

22.05.2019

sitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

22.05.2019

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-
lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.