

§ 54

Asianro 4794/10.03.00.00/2019

**Sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistölle 476-401-36-2 (Peiponen) / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus**

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

Rakennuspaikka	Peiponen 476-401-36-2
Hakija	Savon Voima Verkko Oy
Toimenpide	Sähköjohdon (keskijänniteilmajohdon, pienjänniteilmajohdon ja pienjännitekaapelin) sijoittaminen vaihtoehtojen 1 ja 2 mukaisesti tilan 476-401-36-2 alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus 23.5.2019
Hakemus	Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 23.5.2019 Savon Voima verkko Oy:n laatiman suunnitelman vaihtoehto 1 mukaisesti.

Kiinteistön **476-401-36-2** alueella vaihtoehdossa 1 keskijänniteilmajohto sijoitetaan Särkisuontien itä-/pohjoispuolelle tien reunassa olevan ojan taakse metsämaalle. Keskijänniteilmajohtoa tulee sijoitettavaksi noin 165 metriä ja pienjännitemaakaapelia noin 30 metriä. Lisäksi muuntamon nro 13116 luona pelkkä johtoalue ulottuu kiinteistön alueelle noin 85 metrin matkalta. Olevaa pienjänniteilmajohtoa kiinteistön alueella purkautuu yhteensä noin 90 metriä. Samalla kaivetaan pienjännitemaakaapeli naapurikiinteistön sähköliittymää varten.

Ensisijaisen vaihtoehdon VE1 mukainen linjaus ei Savon Voima Verkko Oy:n näkemyksen mukaan aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa.

Hakija on laatinut kiinteistön kohdalle linjauksesta vaihtoehtoisen suunnitelman VE2. Toissijaisessa vaihtoehdossa pylväät sijoitetaan kiinteistön 476-401-36-2 alueella noin parinkymmenen metrin päähän tiestä, jolloin puiden varastointi tien ja sähkölinjan välissä on mahdollista. Tällöin johtoalueeksi määritetään noin 20-25 metrin levyinen alue, joka pidetään puuvarmana.

Hakija voi hyväksyä myös tämän vaihtoehdon.

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:  
*"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on*

15.08.2019

54 §

*kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

#### Maanomistajan vastine

Neuvotteluissa maanomistaja on ilmoittanut Savon Voima Verkko Oy:lle hyväksyvänsä sähköjohdon sijoittamisen vaihtoehdon VE 1 mukaisesti. Tällöin puutavaran varastointi Särkisuohtien varteen estyy ja tarvitaan varastopisto. Maanomistaja on esittänyt, että Savon Voima rakentaisi piston tai maksaa siitä korvausta. Sähköyhtiö ei kuulemma rakenna varastopistoja. Näkemysero on ollut varastopaikkakorvauksesta, mitä Savon Voima ei ole suostunut maksamaan ja niin ollen maanomistaja ei ole suostunut tekemään sopimusta.

Maanomistaja on esittänyt vastineessaan perustelut korvauksille.

#### Savon Voima Verkko Oy:n vastine

Savon Voima Verkko Oy näkemyksen mukaan sähköverkko on suunniteltu siten, että se ei aiheuta maanomistajille kohtuutonta haittaa ja suunnittelussa on huomioitu puun varastointi mahdollisuudet. Verkkoyhtiön tulee kohdella asiakkaita tasapuolisesti, mikä tarkoittaa, että korvausperusteet kaikkien maanomistajien kesken tulee olla yhdenvertaiset. Puun varastointipaikkojen korvauksille olevat korvaustasojen tulee olla yhdenvertaiset kaikissa vastavissa tapauksissa.

Ilmajohdon suunnittelussa pyritään huomioimaan metsätalouden vaatimat puiden varastointi- ja lastauspaikat. Tämä voidaan toteuttaa joko sähköjohdon linjauksella tai erillisellä rahallisella korvauksella, jolla maanomistaja voi parantaa olemassa olevaa liittymää tai tehdä uuden, jotta puiden ajomatka varastopaikkaan ei kasva yli 350 metriin sähköverkon rakentamisen takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Nyt lupaa haetaan rakennusvalvontaviranomaiselta ja korvaukset voidaan määrittellä erikseen toimituksessa. Korvaustoimitus tulee yleensä vireille vahingon, haitan tai menetyksen kärsijän hakemuksesta. Hakemuksesta on ilmentävä mihin korvausvaatimus perustuu. Hakemus tehdään pääsääntöisesti Maanmittauslaitokseen (*Lunastus- ja korvaustoimitukset -ohje*).

Hakemuksessa on esitetty myös täysin toteuttamiskelpoinen VE2, jolla puiden varastointimahdollisuus Särkisuontien varrelle turvataan. Tällöin korvattaisiin vallitsevien korvauskäytäntöjen mukaan maapohja sekä ennen aikaisesti kaadettavien puiden odotusarvo. Maanomistaja voi myös halutessaan lähteä mukaan puiden yhteismyyntiin, jolloin hänelle maksetaan myös puiden myyntitulo.

Nyt tehtävällä saneerauksella uusitaan alueen keskijänniteverkkoa (20 kV). Toimitusvarmuusvaatimusten täyttämistä varten nykyistä sähköverkkoa saneerataan pois vikaherkiltä metsäalueilta siirtäen ne teiden varsille.

**Esitys**

Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa keskijänniteilmajohdon, pienjänniteilmajohdon ja pienjännitekaapelin keskijänniteilmajohto tilan Peiponen 476-401-36-2 alueelle 23.5.2019 päivätyn hakemuksen ja liitekarttojen hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti.

**Perustelut**

Johdon sijoittamisella ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Pylväiden tarkempi sijoittaminen ja ajankohta tulee sopia erikseen yhdessä maanomistajien kanssa.

Vaihtoehto 1 VE 1 on edullisempi kuin vaihtoehto 2 VE 2.

Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

**Maksu**

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 600 euroa.

**Tiedoksi**

Tämä päätös lähetetään lainvoimaiseksi tulon jälkeen maanmittauslaitokselle tallennettavaksi käyttöoikeusyksikkönä kiinteistötietojärjestelmään.

**Liitteet**

- 1 4794/2019 Savon Voima Verkko Oy:n hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 2 4794/2019 Maanomistajan vastine (Ei julkaista internetissä)
- 3 4794/2019 Hakijan vastine (Ei julkaista internetissä)

**Valmistelija**

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että jäsen Marko Rytönen saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

