

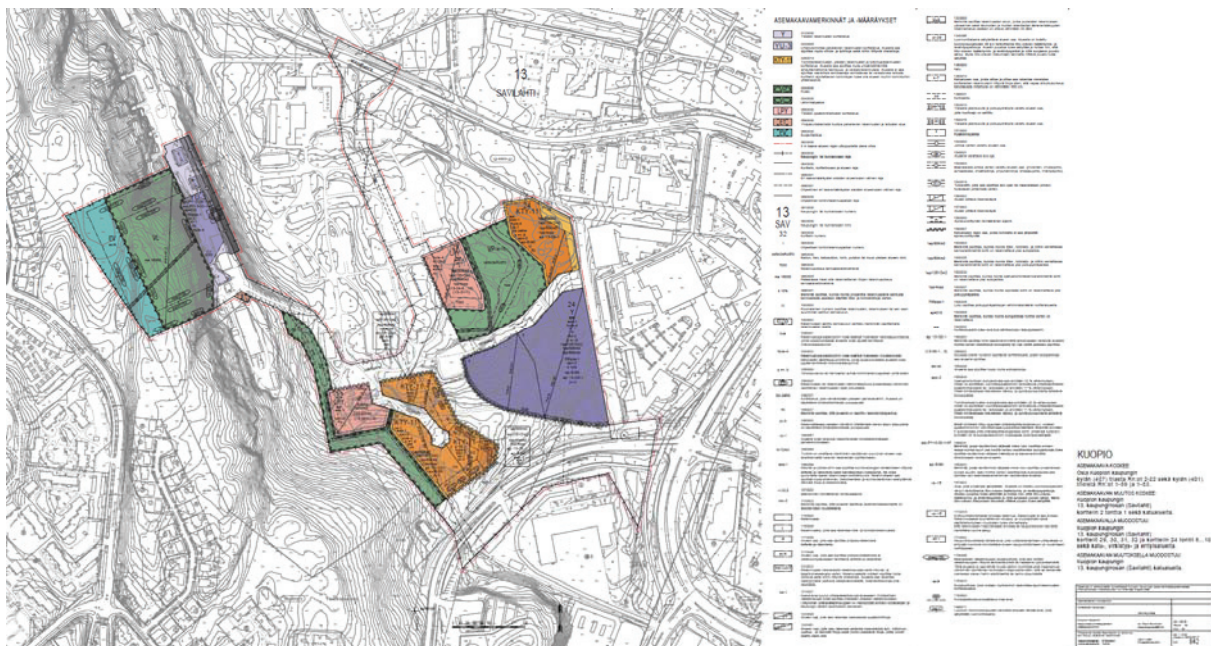
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS / VANHAN VARIKON ITÄOSA, SAVILAHTI

EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUS VASTINEINEEN

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 6.2.2019 Vanhan varikon itäosaa koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 11.2.–13.3.2019. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle. Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat, Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion Vesi Liikelaitos. Aineistosta saatiin yksi muistutus, ja sitä koskeva täydennys. Pohjois-Savon pelastuslaitos ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa muutosehdotukseen.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota lausunnot ja muistutus koskevat:



MUISTUTUS:

13.3.2019

MUISTUTUS

Kuopion asukkaana ja veronmaksajana pyydän ottamaan huomioon seuraavat seikat:

Vaikka asemakaavaehdotukseen ei muodollisesti sisälly katusuunnittelua, kaava tarkoittaisi alueelle uutta liikennettä. Siksi kaavaehdotukseenne pätevät soveltuvin osin kaikki ne liikenneratkaisuissa ennakoitavat ongelmat, jotka olen tuonut esille **Savilahdentien länsipuolisia katuja koskevaan yleissuunnitelmaluonnokseen** 7.1.2019 jättämässäni muistutuksessa1 ja siihen 28.2.2019 tekemässäni lisäyksessä2.

Kyseiset liikenneongelmat koskevat etenkin mainitussa yleissuunnitelmaluonnoksessa hahmoteltua **T-risteystä Sarastuskaareltä Neulamäkeen**, joka olisi monin tavoin toimimaton (ks. em. viitteet 1–2).

Mainitussa muistutuksessani 7.1. ja 28.2.2019 jo esittämiini näkökohtien **lisä-**ten totean, että em. risteyksessä **liikenteen pääsuunnaksi** tulee ottaa **Neulamäki** (eikä asevarikko), koska myös **meluselvityksen** (WSP 8.6.2018) mukaan **Neulamäntien liikenne olisi vilkkaampaa kuin Sarastuskaaren** (meluselvityksessä ”Tekniikkakatu”).

Kunnioittavasti

1 Muistutus - YleisSuunnLuonnos - Savilahdentien länsipuoliset kadut - §235 - EK 2019-01-07 KORJAUKSIN v2.pdf

2 LISÄYS muistutukseen - YleisSuunnLuonnos - Savilahdent. länsipuol. kadut - §235 - EK 2019-02-28.pdf

täydennetty

15.3.2019

MUISTUTUS

Kuopion asukkaana ja veronmaksajana pyydän ottamaan huomioon seuraavat seikat.

Kaava virittää pahenevia liikenneongelmia eliminointava jo asemakaavassa

Ehdotettu asemakaava (ja muut lähetyville suunnitteilla olevat kaavat) tarkoittaisi alueelle runsaasti **uutta liikennettä**. Siksi kaavaehdotukseenne pätevät soveltuvin osin kaikki ne **helposti ennakoitavat liikenneongelmat**, joita olen tuonut esille *Savilahdentien länsipuolisten katujen yleissuunnitelmaluonnokseen* jättämässäni muistutuksessa1 lisäyksineen2.

Asemakaavaehdotus näyttää huolestuttavasti mukailevan kyseistä yleissuunnitelmaluonnosta, jonka liikenneratkaisut ovat monin paikoin pahasti ongelmallisia (ks. alaviitteet 1 2).

Kyseiset **liikenneongelmat tulee ottaa huolelliseen tarkasteluun jo kaavaehdotuksessa**, vaikkei kaava muodollisesti sisällä varsinaista katusuunnittelua. Jos nimittäin kyseisiä liikenneongelmia ei **alustavasti ratkaista** jo asemakaavassa, niitä ei ole mahdollista eliminoida enää katusuunnitteluvaiheessa, koska silloin liikku-mavara jäisi mm. väylien ja risteysten sijaintien osalta monin verroin vähäisemmäksi.

➔ Mainitusta muistutuksestani1 ja lisäyksestäni2 kehotankin **tarkoin** luke-maan **osiot 1 3 ja 6** tärkeinä huomioina kaavaehdotukseen. Alla kyseiset osiot on tiivistetty otsikoiksi:

- 1. Valo-ohjattava uusi T-risteys Neulamäkeen olisi monin tavoin toimimaton**
 - 1.1. Risteys jyrkän mäen juurella **puurouttaisi ylämäkiliikenteen**
 - 1.2. Tarvitaan **kierkoliittymä** (ei T-liittymää)
 - 1.3. Risteyksen **pääsuunnaksi Neulamäki**, ei asevarikko
 - 1.4. **Ei ainakaan valo-ohjattua** risteystä hidastaisi liikennettä olennaisesti
 - 1.5. Katujen **nimet johdonmukaisiksi**: Neulamäentie alkakoon siitä mistä nykyisinkin
- 2. Huippuvaarallinen Neulamäentien kevytväylän törmäysristeys pois**
- 3. Sarastuskaaren alikulun (S10) eteläpäässä olisi liian jyrkkä nousu kevytliikenteelle**
- 6. Sarastuskaaren pääliittymät ovat ruuhkaisia jo suunnittelupöydällä**

Kalliisti EAKR-rahoituksin tuetussa kaavahankkeessa tulee suunnitella **aidosti toimivia** liikenne ratkaisuja eikä valmiiksi viriteltyjä ruuhka-, sujuvuus- ja turvallisuusongelmia.

1 Muistutus: Yleissuunnitelmaluonnos / Savilahdentien länsipuolelle sijoittuvat kadut Neulamäentie Sarastuskaari Neulanientie (korjausversio v2, s-postitettu kirjaamoon 8.1.2019).

2 Lisäys muistutukseen: Yleissuunnitelmaluonnos / Savilahdentien länsipuolelle sijoittuvat kadut Neulamäentie Sarastuskaari Neulanientie (s-postitettu kirjaamoon 28.2.2019).

Täydennän edellä lueteltuja ongelmakohtia seuraavin lisänäkökohdin:

Osioon 1.3:

Neulamäentien ja Sarastuskaaren risteyksessä **pääsuunnaksi** tulee tietenkin ottaa vilkasliikenteisin yhteysväli eli Prisma Neulamäki (eikä Prisma asevarikko). Myös allaolevista **numerotiedoista** ilmenee kiistatta liikenteen pääsuunnaksi **Neulamäki**:

- Meluselvityksen³ mukaan **Neulamäentien** liikenne olisi tulevaisuudessa⁴ **runsaampaa (11 600** ajon./vrk) kuin Sarastuskaaren (10 000 ajon./vrk).
- Raskasta liikennettä kulkisi Neulamäentiellä lähes kolminkertaisesti³ (suhdeluku 2.7) verrattuna Sarastuskaareen.

Osioon 6:

Asemakaavaselistuksessa tarkasteltujen **simulointitulosten** mukaan liittymän **Sarastuskaari Neulamäentie** toimivuus on aamuruuhkassa vain ”tyydyttävä”. Vielä huonompi eli ”**välttävä**” olisi liittymän **Savilahdentie- Sarastuskaari** toimivuus (so. risteys Prisma Neulamäki).

Etenkin liittymän Savilahdentie Sarastuskaari **surkea toimivuus** korostuisi siinä valossa, mitä kaavaselistus (s. 77) toteaa Savilahden **onnettomuusriskeistä**:

- Suurin osa -- autoliikenteen onnettomuuksista on tapahtunut Savilahdentien ja nykyisen **Neulamäentien/kauppakeskuksen** risteyksessä.
 - Asemakaavan -- aiheuttaman liikenteen lisääntyminen -- **kasvatta[a] onnettomuusherkkyyttä** erityisesti **Savilahdentien** ja uuden **Sarastuskaari-kadun** risteysalueella.
- ➔ **Alueen suurin onnettomuusriski siis kasvaisi entisestään juuri siinä risteyksessä**, jonka toimivuuden kaavoittaja on leväperäisesti jättänyt ”välttäväksi”, kuten simulointi osoittaa.

Kaavaehdotuksen aluerajauksista päätellen kyseiset väylät ja liittymät näkyy aiottavan toteuttaa noudatellen toimivuussimuloinnin kehoiksi osoittamia väylä- ja liittymäratkaisuja. Sellaiset eivät todellakaan edusta välkkyjä (*smart*) ratkaisuja, vaan *sutta suoralta kädeltä*.

Oletteko havainneet, miten onnistuu nyrjähtäneistä asetelmista käynnistetty hallinnon hanke: brittien **Brexit**, Trumpin **Meksikon-muuri** tai Sipilän hallituksen **soteuudistus**?

Sellaisiin lukeutuu myös Kuopion Savilahti-vouhotus, jossa **ennestään ruuhkaiselle** alueelle yritetään ahtaa yräten lähiasukkaiden luonto-, virkistys- ja terveysarvot mässäilymäärin uudisrakentamista. Silmänlumeeksi ohi ajaville ja lisätäkaksi kaupungin velkakuormaan.

Kyseinen hanke, joka on ankkuroitu taannoisen yleiskaavaajohtaja Juha Romppasen johdolla kyhättyihin, **järjestelmällisen räikeästi ylimitoitettuihin kasvunusteisiin** - kuten viime vuosien väestötilastot ovat murskaavasti osoittaneet, edustaa mittavaa veroeurojen kauhontaa kiinteistökeinottelijoille sekä heidän mielitekojaan myötäileville kaupunkisuunnittelijoille.

Kunnioittavasti

3 WSP Finland Oy: Kuopion vanhan varikon itäosan asemakaavan 842 meluselvitys. Kuopion kaupunki, kaupunkisuunnittelupalvelut, 8.6.2018. (Huom. Meluselvityksessä Sarastuskaaren nimenä on Tekniikkakatu.)
4 Keskivuorokausiliikenne (KVL) vuonna 2035.

Asemakaavoituksen vastine 25.3.2019:

Muistutus ja sen täydennys viittaavat erilliseen alueelle laadittujen katujen yleissuunnitelmista (nähtävillä 7.12.2018-7.1.2019) tehtyyn muistutukseen ja sen täydennykseen. Muistutuksessa viitataan yksityiskohtaisiin liikenne- ja katusuunnitelmiin, pääosin kevyenliikenteen reitteihin ja liittymäratkaisuihin. Muistutuksen perusteella kaavaehdotuksen aluevarauksiin tai kaavamerkintöihin ei olla tekemässä muutoksia, vaan kommentit huomioidaan soveltuville osin tarkentuvissa, maankäyttö- ja rakennusasetusten mukaisesti laadittavissa katusuunnitelmissa. Muistutukseen on vastattu katujen yleissuunnitelmien osalta Neulamäentie- Sarastuskaari- Neulanientie yleissuunnitelmien hyväksymistä koskevassa päätöksessä (asia 4377/2018). Vastaukset ovat kokonaisuudessaan tämän vastineen lopussa.

Kaavatyön selostustekstissä on kuvattu mm. Sarastuskaaren ja Savilahdentien sekä Sarastuskaaren ja Neulamäentien ajoneuvoliittymien toimivuutta. Ennustetilanteessa liittymien palvelutaso on tekstin mukaan alhaisimmillaan välttävä. Ennusteen lähtötietoja ja suunnitelmaratkaisuja (mm. kääntymiskaistoja) on tarkennettu ja ennusteessa on nyt huomioitu tarkemmin mm. uuden VT5 Savilahdentien rampin ja Kauppakeskuksen liikenteen jakautuminen (uudet ja nyk. liittymät). Tarkennetussa liikenne-ennusteessa liittymien palvelutaso on vähintään tyydyttävä. Sarastuskaarella Savilahdentien ja Neulamäentien liittymät varustetaan liikennevalo-ohjauksella. Liikennevalo-ohjaus mahdollistaa ko. liittymävälillä liikenteen synkronoimisen Savilahdentien liikenteeseen. Kaavaselostuksen tekstiä on tältä osin tarkennettu ehdotusvaiheen jälkeen.

Kaava-alueen maankäyttö sijoittuu pääosin entisen asevarikon aidatulle alueelle, jonne ei aiemmin yksityisillä toimijoilla ole ollut pääsyä. Näin ollen kaavalla ei heikennetä merkittävästi lähiasukkaiden olevia luonto-, virkistys tai terveysarvoja.

Kuopion kasvuohjelma 2013–2020 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.2.2013. Kuopion kasvuohjelman laadinnassa ovat olleet mukana Kuopion kau-

punki, Itä-Suomen yliopisto, Savonia ammattikorkeakoulu, Savon ammatti- ja aikuisopisto, Opiskelijajärjestöt ISYY, Savotta ja Salkku, Pohjois-Savon sairaanhoidopiirin kuntayhtymä, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kauppakamari, Kuopion yrittäjät, Kuopion Matkailupalvelu Oy, Siilinjärven kunta, Suonenjoen kaupunki, Leppävirran kunta, Tuusniemen kunta ja Maaningan kunta. Kasvuohjelma toteuttaa Kuopion kaupungin strategiaa ja sen visiona on mm. olla vuonna 2020 150 000 asukkaan elävä ja kansainvälistynyt yliopistokaupunki, jossa on vahva yhdessä tekemisen henki. Ohjelmassa Kuopio on määritelty vahvasti kasvavana liiketoiminnan, tutkimuksen ja koulutuksen keskuksena. Yhtenä merkittävänä kokonaisuutena kasvuohjelmassa on kaava-alueelle ulottuvan Kampusalueen kehittäminen sekä alueen innovaatiokeskittymän vahvistaminen. Kasvuohjelman tavoitteena on muodostaa kampuksesta monipuolinen yritystoiminnan, osaamisen, asumisen ja palvelujen hybridi, jonka vaikutus Kuopion kasvuun, vetovoimaan ja brändiin sekä kilpailukykyyn on erittäin merkittävä.

Lisäksi on huomioitava, että kaavatyo perustuu osayleiskaavaa tarkentavaan Savilahden maankäytön yleissuunnitelmaan, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.5.2017. Kaavatyo perustuu näin ollen kaupungin päätöksiin Savilahden alueen kehittämisestä.

Savilahdentien länsipuolelle sijoittuvien katujen yleissuunnitelma, Neulamäentie-Sarastuskaari – Neulaniementie yleissuunnitelmien hyväksyminen

Otsikossa mainitut katujen yleissuunnitelmat olivat nähtävillä 7.12.2018-7.1.2019. Yleissuunnitelmien yleisötilaisuus oli Alatorin Kohtaamossa 3.1 klo 13-18.

Yleissuunnitelmiin jätettiin yksityishenkilön muistutus. Muistutus koski pääasiassa kevyen liikenteen reittejä ja liittymäratkaisuja. Muistutuksessa esitettyihin ratkaisuihin on vastattu yleisellä tasolla.

Liittymäratkaisut

Yleissuunnitelmassa nykyistä Neulamäentien sijaintia on muutettu ja Neulamäentie liittyy uuteen katuyhteyteen Sarastuskaareen. Neulamäentien ja Sarastuskaaren liittymä on esitetty valo-ohjattuna T – liittymänä. Yleissuunnitelmassa kevyen liikenteen järjestelyt ovat liittymässä eritasossa.

Muistutuksen jättäjän mielestä valo-ohjattu liittymä ei sovellu ko kohtaan aiheuttaen liikennehaittaa Neulamäen suunnan ajoneuvoliikenteelle mm. liikennevaloissa turhaa odottelua ja vaikeita ylämäkilähtöjä yms. Muistuttaja pitää parempana ratkaisuna kiertoliittymää ja Neulamäentien säilyttämistä pääsuuntana.

Liittymävaihtoehtoja on tutkittu liikenteellisestä ja maankäytöllisistä lähtökohdistista. Uuden katuyhteyden Sarastuskaaren ja Neulamäentien liittymäratkaisuna on luonnosteluvaiheessa ollut myös muistuttajan esittämä kiertoliittymä ratkaisu. Liittymävaihtoehdosta riippumatta Neulamäentien ja Savilahdentien korkeusero edellyttää ratkaisua, jossa liittymäalue saadaan pituuskaltevuuden osalta hyväksyttävälle tasolle. Kiertoliittymän tilantarve on T-liittymää laajempi vaikeuttaen merkittävästi koko liittymäalueen toteutettavuutta. Kiertoliittymävaihtoehto ei ole hyväksyttävä ratkaisu huomioiden väylien pituuskaltevuudet, maankäyttö- ja korkeuserot.

Savilahden osayleiskaavatyon yhteydessä vuonna 2012 on tehty pääsuuntaselvitys (Pakse 2012), jossa Sarastuskaaren (Tekniikkakadun) suunta on määritelty pääsuunnaksi. Edelleen maankäyttösuunnitelmiin perustuvassa liikenne en-

nusteessa Sarastuskaarelle ohjautuu alueen rakentumisen jälkeen liikennettä enemmän kuin Neulamäentielle. Sarastuskaaren suuntaa on siten perustelua edelleen pitää pääsuuntana.

Vanhan-Varikon itäosan- asemakaavatekstissä on kuvattu mm Sarastuskaaren ja Savilahdentien sekä Sarastuskaaren ja Neulamäentien ajoneuvoliittymien toimivuutta. Ennustetilanteessa liittymien palvelutaso on kuvattu olevan alhaisimmillaan välttävä. Ennusteen lähtötietoja ja suunnitelmaratkaisuja (mm. kään-tymiskaistoja) on tarkennettu ja ennusteessa on nyt huomioitu tarkemmin mm uuden VT5 Savilahden rampin ja kauppakeskuksen liikenteen jakautuminen (uudet ja nyk. liittymät). Tarkennetussa liikenne-ennusteessa liittymien palvelu- taso on vähintään tyydyttävä. Sarastuskaarella Savilahdentien ja Neulamäen- tien liittymät varustetaan liikennevalo-ohjauksella. Liikennevalo-ohjaus mahdol- listaa ko liittymävälin liikenteen synkronoimisen Savilahdentien liikenteeseen.

Kokonaisuudessaan Savilahden alueen liikennevalot uusitaan ja alueelle suun- nitellaan otettavaksi käyttöön adaptiivinen ohjausjärjestelmä. Adaptiivisen lii- kennevalojärjestelmän tarkoituksena on optimoida liikennevalojen toimintaa rea- aliaikaisesti kaikissa liikennetilanteissa. Optimointi tapahtuu liikennevaloilmai- similta saatavien liikennetietojen perusteella. Optimointiin vaikuttaa myös ennal- ta järjestelmään määritellyt painotukset ja priorisoinnit. Tavoitteena on vähentää liikenneneruuhkia mukauttamalla liikennevalo-ohjaus sen hetkisiin liikenneolosuh- teisiin. Käytännössä Neulamäkeen/Neulamäestä suuntautuva liikennevirta on pääsuunta vielä useita vuosia ennen kuin Sarastuskaaren liikenne ohjautuu enemmän Neulanientien suuntaan.

Kevyen liikenteen järjestelyt

Muistutuksessa on myös esitetty jalankulku ja pyöräilyreittien tasoyliityksiä suo- jatiejärjestelyin Neulamäentien ja Sarastuskaaren liittymiin. Ajoneuvoliikenteen, jalankulku- ja pyöräilyväylien risteämiset on suunnitelmassa esitetty liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta parempina eritasoratkaisuin.

Muistutuksessa esitetään (muistutuksen kohdat 2,3 ja 4) ehdotuksia, joilla ja- lankulku- ja pyöräilyväylille saataisiin korkeuseroiltaan tasaisemmat ja käyttäjille paremmat olosuhteet. Yleissuunnitelman pääreittien osalta päästään hyvin rat- kaisuihin, esim. Sarastuskaaren eteläpuolella erotetun jalankulku- ja pyöräilyrei- tin korkeuserot muuttuvat maltillisesti, jolloin väylän pituusgeometria on hyvä ja liittyminen ympäröivään maankäyttöön on jouhevaa esim SAKKYn tontille

Sarastuskaarelda Neulamäen suuntaan johtavilla jalankulku- ja pyöräilyväylillä nousta paikoin 15 metriä, väylän pituuskaltevuus on kuitenkin tarkentunut ja on nyt kohtuullinen. Muistutuksessa mainittua Jalankulku- ja pyöräilyväylien lii- tymäaluetta Neulamäentienllä voidaan leventää, jolloin jalankulkijoi- den/pyöräilijöiden kohtaamiseen jää enemmän tilaa.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien ali-/ylikuluratkaisut ovat yleissuunnitelmassa seuraavat:

- S10 kohdan alikuluratkaisu perustuu liittymäalueen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen.
- S11a ja S11b alikuluratkaisut perustuvat Sarastuskaaren kevyen lii- kenteen väylän tasaukseen ja turvalliseen yhteyteen oppilaitoskeskitty- mältä (SAKKY, SAVONIA) Loistekadun päähän rakentuvaan monitoimi- liikuntahalliin.

- S12 kohdalla ajoväylä on leikkauksessa. Ylittävä kevyen liikenteen väylä sijoittuu siten ko. kohdassa lähemmäs luonnollista maanpintaa ja tulevaa virkistysaluetta.
- S13 kohdalla Neulaniementietä on suunniteltu nostettavaksi. Alustava ratkaisu on siten kevyen liikenteen alikulku. Neulaniementien suunnittelu ratkaisut tulevat vielä tarkentumaan.

Yleissuunnitelma-alueen katujen Sarastuskaaren, Hehkukadun ja Loistekadun osalta siirrytään katusuunnitelma vaiheeseen ja katusuunnitelmat tulevat nähtävälle kevään aikana.

LAUSUNTO / KUOPION VESI LIIKELAITOS:

11.3.2019

Vanhan varikon itäosan asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineisto on asetettu julkisesti nähtäväksi 11.2.-13.3.2019. Kuopion Vesi Liikelaitos esittää ehdotusvaiheen aineistosta lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuoltoa koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut vesihuoltoa koskevista asemakaavamerkinnoista ja -määräyksistä: ”Kuopion Vesi toteaa lausuntonaan, että kaavan valmisteluvaiheen aineistossa on huomioitu kaavatyön yhteydessä esille nousseet vesihuoltoa koskevat asiat niin, että KTY-6 korttelialueelle on tehty asemakaavamerkintä jvp paine, ja Teknian jätevedenpumppaamoja varten tarvittava aluevaraus on huomioitu kaavaluonnoksessa kaavan eteläosaan tehdyllä et-aluemerkinnällä. YU-korttelialueen osalta kiinteistökohtaisen paineenkorotuksen tarve on huomioitu asemakaavamerkinnällä vj-1. Kaavamerkintää koskevaa kaavamääräystä tulee kuitenkin vielä täsmentää muotoon: Alueella tulee varautua vesijohtoveden *kiinteistökohtaiseen* paineenkorotukseen.”

Kuopion Vesi toteaa, että em. YU-3 korttelialueen kiinteistökohtaista paineenkorotusta koskeva täsmennys on huomioitu ehdotusvaiheen aineistossa. Lisäksi Y ja KTY-11 korttelialueille on täsmennetty Kuopion Veden esityksestä kaavatyön edetessä viemäroinnin järjestämiseen liittyvät jv-3 kaavamerkinnot, samoin kaavan länsiosaan on varattu Kuopion Veden esittämä et-5 -merkinnällä varustettu alue, jolle voidaan sijoittaa alueelle myöhemmin mahdollisesti rakentuva vesihuoltoa palveleva paineenkorotusasema. Kuopion Vedellä ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen osalta vesihuoltoa koskeviin asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Kaava-alueita ympäröivä maankäyttö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut kaava-alueita ympäröivän maankäytön osalta: ”Kaava-alueen ympäröivää maankäyttöä tulee joko tarkentaa käynnissä olevan asemakaavatyön yhteydessä tai Savilahden maankäytön yleissuunnitelma tulee päivittää pikaisesti ajan tasalle sillä tarkkuudella, että vesihuollon mitoitus ja suunnitelmaratkaisut voidaan toteuttaa kestäväälle pohjalle.”

Kaavatyön edetessä on käyty kaavoittajan ja Kuopion Veden kesken keskus-

telua kaavatyön osalta suunnittelua rajoittavista tekijöistä ja tämän kautta esimerkiksi katualueita alittavia liikenneväylävarauksia on poistettu ehdotusvaiheen kaavasta.

Kuopion Vesi lausuu kuitenkin edelleen, että Kuopion Veden näkökulmasta Savilahden maankäytön yleissuunnitelman päivitystarve korostuu yhä alueella käynnissä olevan asemakaavoitustyön myötä, koska ko. asemakaavassa ei tulla edelleenkään ottamaan kantaa kaava-alueita ympäröivään maankäyttöön suurella osalla alueita kaavan pohjois- ja länsiosissa, vaan kaava rajautuu käsittämään pelkästään katualueet. Alueen maankäytön suunnittelua ja tätä kaava-alueita ympäröivien alueiden asemakaavoitusta tulee viedä yhä eteenpäin mahdollisimman pikaisesti, jotta ympäröivän maankäytön tilanne selkeytyy ennen kuin alueen infran rakentaminen aloitetaan, jotta vesihuollon rakentaminen toimivalle ja kestäväle pohjalle pitkälle tulevaisuuteen tähtäävin suunnitelmaratkaisuin mahdollistuu.

Kuopion Vesi muistuttaa lisäksi valmisteluvaiheessa lausutun mukaisesti, että tämän kaavatyön osalta Kuopion Vesi ei pysty tarjoamaan alueelle rakentamalle väestönsuoja- ja liikuntatapahtumakeskukselle kuin yhden suunnan syöttöä sprinkleriliittymälle, jolloin sprinkleröinnin toteuttamisen edellytyksenä ovat tukeutuminen osin kiinteistökohtaisiin sprinkleröintiratkaisuihin. Myös muiden kaava-alueen kiinteistöjen osalta mahdollisesti edellytetään kiinteistökohtaisia sprinkleröintiratkaisuja, mikäli kunnallistekniikan rakentamisjärjestyksestä ja –vaiheistuksesta johtuen vesijohdon kiertyytykset alueelle eivät ole rakentuneet tai vesijohtoverkoston kapasiteetti todetaan riittämättömäksi.

Alueen suunnittelun ohjaus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut, että suunnittelua ohjaavissa Savilahti-ohje ja rakentamistapaohje -asiakirjoissa tulee huomioida myös alueen vesihuoltoon liittyvät asiakohdat.

Kuopion Vesi toteaa, että kaavatyön edetessä Kuopion Veden kanssa on neuvoteltu vesihuollon osalta lisättävistä tarpeista asiakirjoihin.

Asemakaavoituksen vastine 25.3.2019:

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 hyväksynyt maankäytön yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Maankäytön yleissuunnitelmasta on suunnittelun edetessä tehty useita päivitysluonnoksia ja siihen ollaan parhaillaan tekemässä päivitystyötä, jonka on tarkoitus valmistua kevään 2019 aikana ja joka on suunnitelman valmistuttua tarkoitus hyväksyttävä kaupunginhallituksessa. Maankäytön yleissuunnitelma toimii ohjaavana runkona maankäytön suunnittelussa. Maankäyttö kuitenkin täsmentyy vasta kulloinkin kaavoitettavan alueen asemakaavaprosessin aikana, jolloin mm. maankäyttömuodot, tonttijaot ja rakentamisen tehokkuus varmistuvat. Alueen suunnittelua on tehty Kuopion Veden kanssa tiiviissä yhteistyössä. Hyvää yhteistyötä pyritään tekemään Kuopion Veden kanssa myös jatkossa, samoin kuin huomioimaan Kuopion Veden tarpeet, niin maankäytön yleissuunnitelmaa päivitettäessä, kuin alueen tulevissa kaavatoissaakin.

Suunnittelun edetessä Kuopion Veden kanssa on käyty keskustelua suunnittelua rajoittavista tekijöistä sekä resurssitehokkaista, pitkäaikaiskestävistä sekä elinkaaritalouden huomioivista ratkaisuista kaava-alueella. Luonnosvaiheen jälkeen, kaavamerkintöjä on täsmennetty ja mm. suunnittelua rajoittavia katualueita alittavia liikenneväyliä on poistettu kaavasta Kuopion Veden toiveesta. Koska Kuopion Vesi pystyy tällä hetkellä tarjoamaan vain yhden suunnan syöttöä vesihuoltoverkostosta, liikuntatapahtumakeskuksen sprinkleriliittymän osalta on suunnittelussa päädytty väliaikaiseen kiinteistökohtaiseen sprinkleröintiratkaisuun.

LAUSUNTO / ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT -VASTUUALUE 11.3.2019

Kuopio, Savilahti, Vanhan varikon itäosan asemakaavaehdotus

Alueelle suunnitellaan mittavaa uutta oppilaitos- ja yritystilarakentamista sekä liikunta- ja tapahtumakeskusta. Tulevaa rakentamista ohjataan kaavoituksessa myös kaavaan liittyvillä rakentamistapaohjeilla, jotka on osin määrätty ehdottomasti noudatettaviksi.

Luonnonympäristö

Asemakaava-alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravanlisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen on otettu kaavassa huomioon niin kuin valmisteluvaiheen muistiossa on esitetty ja maastokatselmuksissa yhdessä sovittu. Viherverkosto on esitetty hyvin Savilahden alueelta laajemminkin (liite 16). Verkostotarkastelun avulla viereiset asemakaavoitettavat alueet voidaan suunnitella niin, että liito-oravan kulkuyhteydet alueelta toiselle säilyvät. Y-alueen tontin osalta on varmistuttava, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämiseen tai hävittämiseen on saatu poikkeamislupa ELY –keskukselta ennen kaavan hyväksymistä.

Luontoselvitysten osalta kaavaselostusta on tarpeen täydentää muiden kuin liito-oravakohteiden osalta. Millaisia luontoselvityksiä alueelta on tehty, milloin ja kenen toimesta? Mitä arvokkaita luontokohteita (luontotyyppejä, lajeja) alueelta on löytynyt ja miten nämä kohteet on kaavassa otettu huomioon. Luontokohteet ja lajihavainnot on hyvä esittää erillisellä kartalla ja kuvata kohteet kohdekohtaisesti. Näin kaavan vaikutuksia olisi mahdollista arvioida myös muiden luontoarvojen kuin liito-oravan osalta. Luontoselvitys voi olla myös erillisenä liiteaineistona muiden selvitysten tapaan. Kaava-aineistossa on paljon liiteaineistoa, luontoarvojen osalta selvitykset kuitenkin puuttuvat.

Kulttuuriympäristö

Kaava-alueita on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen niin, että siihen kuuluu nyt kolme luolaston edustalla sijaitsevaa, 1940-luvun alussa rakennettua asevarikkoalueen entistä varasto- ja työhuonerakennusta. Asemakaavoitukseen liittyen rakennuksia on tarkasteltu myös paikan päällä 31.10.2018, jolloin läsnä olivat mm. ELY:n ja Kuopion kulttuurihistoriallisen museon edustajat.

Rakennuksista kaksi, rakennukset 15 ja 16, on osoitettu kaavaehdotuksessa sr-15-suojelumerkinnällä. Nämä lähekkäin toisiaan olevat rakennukset muodostavat yhdessä asevarikkoalueen vanhinta rakennustyyppiä hyvin edustavan kokonaisuuden. Ratkaisun voi katsoa turvaavan riittävässä määrin tämän kaava-alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilymistä.

Asemakaavoituksen vastine 25.3.2019:

Kaavaehdotusta on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen täydennetty luontoselvitysten osalta. Kaavaehdotukseen on lisäksi liitetty, vuonna 2010, Jari Julkusen laatima Neulamäen asevarikon kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys (liite 20), jonka liitteissä 1-5 alueen luontokohteet ja lajihavainnot on esitetty erillisillä kartoilla.

LAUSUNTO / KUOPION KULTTUURIHISTORIALLINEN MUSEO 12.3.2019

KUOPIO, VANHAN VARIKON ITÄOSAN ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta on pyydetty lausuntoa Vanhan varikon itäosan asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamisen entiselle varikkoalueelle. Kaavaehdotus on nähtävillä 11.2.–13.3.2019. Alueella on voimassa oleva yleiskaava, ja sitä tarkentava maankäytön yleissuunnitelma. Asevarikon alueen rakennuskanta on inventoitu vuonna 2009. Tuolloin rakennuksia tai rakennelmia oli yhteensä ”viitisenkymmentä”, mutta nyttemmin rakennuksia on purettu.

Kaavoitettavalla suunnittelualueella sijaitsee kolme yleiskaavassa säilytettäväksi määritettyä varistorakennusta. Sr-3: *”Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaitteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue, alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.”* Yleiskaavassa sr-3-merkinnän saaneita varistorakennuksia on tarkasteltu kohteessa 31.10.2018. (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Elykeskus) Rakennukset 15 ja 16 sijaitsevat lähellä toisiaan, ja yhdessä ne muodostavat kuvan ajan varistorakennuksista alueella.

Rakennukset 15 ja 16 ovat saaneet asemakaavaehdotuksessa kaavamääräyksen sr-15:

”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy”

Kaavaehdotusta voidaan pitää kulttuuriarvojen kannalta riittävänä.

Asemakaavoituksen vastine 25.3.2019:

Kulttuuriympäristön osalta vanhan varikon suojelutarpeet on huomioitu kaavamerkinnöin.