

Syvänniemen osayleiskaavaehdotus

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen **Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Syvänniemen alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta voimassa olevat yleiskaavat. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.1.2018. Kaavaluonnos oli nähtävänä 29.1. - 2.3.2018.

Osayleiskaavan tavoitteena on yhtenäistää alueen maankäyttö ja tutkia kylmäisen lisärakentamisen mahdollisuudet Syvänniemen kyläalueella. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että rakennusluvut alueella voidaan myöntää suoraan hyväksytyyn yleiskaavan pohjalta. Toinen keskeinen tavoite on ratkaista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen päiväkodin ja ala-koulun sijoituspaikka kyläalueella. Rakennusoikeudet on tutkittu emätilakohtaisesti ja osoitettu maaseuturakentamisen periaatteiden mukaisesti kaupungin ja yksityisten omistamille kiinteistöille. Kaava-alueelle on osoitettu osayleiskaavassa yhteensä 49 uutta rakennuspaikka, joista 14 kaupungin omistamille maa-alueille.

Osayleiskaavasta on valmistunut kaavaehdotus, joka on työstetty kaavaluonnoksen ja siitä saatujen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta. Lausuntoihin ja kannanottoihin on laadittu vastineet. Asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tarkistettu kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Vaikutusten arviointi

Olemassa olevan kylärakenteen tiivistäminen on ympäristö- ja ilmastovaikutuksiltaan positiivinen. Kaava mahdollistaa kylän elinvoiman kehittymisen ja on näin yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kokonaisvaltaisesti kaavaselostuksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kannanotot ja hyväksyy laaditut vastineet, sekä 13.5.2019 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

13.05.2019

- Liitteet
- 12 2219/2015 Osayleiskaavaehdotus, Kartta ja määräykset
 - 13 2219/2015 Osayleiskaavaehdotus, selostus
 - 14 2219/2015 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen

Valmistelija

Jukka Holopainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Jukka Holopainen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Holopainen ja Laurinen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

