

## **Puijon jatkokehittäminen**

### **Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupunginhallitus valitsi 18.3.2019 (§ 69) Puijo Nature Activity Parkin Puijon lakialueen jatkokehittämisen yhteistyökumppaniksi. Päätöksen mukaisesti tarkentava suunnitelma tulee tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2019 loppuun mennessä. Lisäksi kh merkitsi tiedoksi, että:

- yrityksen kanssa tehdään myöhemmin erilliset päätökset majan ja tornin sekä tarvittavan maa-alueen luovuttamisesta.
- kaupunki jatkaa neuvotteluita ympäristöministeriön kanssa mahdollisesti tarvittavista luonnonsuojelualueen muutoksista.
- kaupunki tekee tarvittavat selvitykset saavutettavuuden varmistamiseksi tarvittavista infrainvestoinneista. Mahdolliset investoinnit tuodaan erikseen päätettäväksi.

Puijon lakialueen yrittäjävalinnan lähtökohtana oli löytää sellainen toimija, jonka kokonaiskonsepti tukee yleisöpalautteissa esiin tulleita toiveita ja Puijon kokonaisvaltaista kehittämistä huomioiden urheilulaakson ja Antikkalan alueet. Kaupunkilaisten kommentoissa ja ideoissa toivottiin erityisesti Puijon luontoon sopivia toimintoja: seikkailupuistoa, lasten leikkipuistoa, alamäki-luistelurataa tai kelkkarataa, alamäkipyöräilyreittejä, laskettelurinnettä, ym. Myös ainutlaatuisen luonnon huomioiminen nousi monissa vastauksissa esille. Ravintola- ja kahvilatoiminnot nähtiin perusedellytyksinä toimivalle kokonaisuudelle. Puijon saavutettavuus ja autoton lakialue nähtiin toivottavina tulevaisuudenkuvina. Kaupunkilaisten lisäksi kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden yhdessä Savonian kanssa toteuttamassa Neptune-projektissa maaliskuussa ideoitiin myös Puijon tulevaisuutta. Opiskelijoiden näkemykset olivat hyvin samanlaisia kuin kuopiolaisten, mutta opiskelijoilla oli myös joitakin erittäin tuoreita ideoita.

Puijo Peak Oy on jatkokehittänyt Puijon aktiivisen hyödyntämisen kokonaiskonseptia huomioiden saadut palautteet. Myös kiinnostavimmat kansainvälisten opiskelijoiden ideat on otettu Puijo Peakin kokonaissuunnitelmaan mukaan. Kaikkien toimintojen suunnittelun peruslähtökohtana on ollut, että Puijon arvokasta luontoa ei haluta vaarantaa. Itse toimintojen osalta periaatteena on, että yksittäisestä toiminnosta voidaan myös luopua, jos toiminto vaarantaa luontoarvot tai se ei ole kannattava – toiminnan johtoajatus on siis jatkuva kehittäminen.

Ensimmäinen uusi aktiviteetti, joka tuodaan Puijolle jo tulevaksi kesäksi, on maastopyörävuokraus ja ohjatut retket. Muita ulkoaktiviteetteja on jo suunniteltu ja ne tulevat koostumaan eri ikäryhmille suunnatuista aktiviteeteistä, kuten lasten maailma, kiipeilypuisto, Zipline-vaijeriliukumäki, Roller

13.05.2019

Coaster-kelkkarata sekä freestylerinne Puijon pujottelurinteen paikalle. Merkittävä kokonaisuus Puijolla tulee olemaan teemoitetut luontopolut, joista osa hyödyntää Suomen aliarvostettua luonnonvaraa, eli pimeyttä reaktiivisten valorkaisujen avulla ja osa taas herätetään eloon lisätyn todellisuuden, virtuaalitekniikan sekä muiden digitaalisten keinojen avulla. Osa luontopoluista on ajateltu myös nostettavaksi irti aluskasvillisuudesta, jolloin voidaan todella varmistaa luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Luontopolkujen kokonaisuus tuo elämyksiä, mutta toimii myös oppimisympäristönä esimerkiksi koululaisten tarpeisiin.

Suunnitellut aktiviteetit eivät vaadi asemakaavan laatimista eikä pääosin myöskään ELY-keskuksen poikkeamislupamenettelyä. Merkittävin poikkeamislupaa vaativa toimenpide on hyppyrimäkien viereen suunniteltu tuolihissi, jonka mahdollisesta toteuttamisesta päättää Kuopion kaupunki. Tuolihissin on tarkoitus korvata nykyinen elinkaaren lopussa olevan mäkihyppääjien käyttämä hissi. Puijo Peakin mukaan toimintoja voidaan lakialueella käynnistää ennen tuolihissin valmistumista. Mahdollinen myöhemmin toteutettava funikulaari tms. edellyttää poikkeamislupaa.

Suunnittelutyössä on ollut Puijo Peakin kumppanina kuopiolainen Fantasia Works Oy, joka kuuluu nykyisin Lappset Group Oy:öön. Lappset Oy on yksi Euroopan suurimmista teemoitettujen puistojen suunnittelijoista ja valmistajista, jonka kädenjälki näkyy mm. Super Parkeissa, Angry Birds- ja Koiramäki-puistoissa. Puijo Peakin brändin rakentamiseen on osallistunut Oddy Inc. Virtuaalitekniikan osaajana mukaan on lähtenyt 3D-talo ja digitaalisten opintojen tuottaja Mobie Group Holdings Ltd.

Puijo Peak on neuvotellut sopimuksen Ravintolamestarit Oy:n kanssa Puijon tornin ravintola- ja kahvilatoimintojen sekä majan ravintolatoimintojen ope-roinnista. Ravintolamestarit Oy:llä on tällä hetkellä Kuopiossa seuraavat ravintolat: Isä Camillo, Kuopion Klubi, Musta Lammas, Pannuhuone Gust. Rannin ja Peräniemen Kasino. Tavoitteena on, että ravintolatoiminnot käynnistyvät kesä- heinäkuun vaihteessa.

Puijo Peak Oy on vahvistanut myös matkailuun liittyvää osaamistaan. Hallituksen uudeksi asiantuntijajäseneksi on lupautunut Wille Markkanen, entinen Kuopio-Tahko Markkinointi Oy:n toimitusjohtaja.

Kuopion kaupungin osalta yrittäjävalintaa on valmistellut apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen johtama työryhmä. Työryhmä on käyttänyt apuna myös muita kaupungin viranhaltijoita mm. Puijon urheilualan ja rinnealueen välisten rajapintojen yhteensovittamisessa. Työryhmä on koordinoinut kaupungin puolelta tehtäviä sopimuksia ja niiden aikataulutuksia. Keskeisenä tavoitteena on ollut se, että tarvittavat sopimukset saadaan tehdyksi siten, että kesällä 2019 tornin ja majan ravintolatoiminnot voivat käynnistyä huomioiden investoinneille varattava aikataulu. Keskeisimmät sopimukset ovat tilakeskuksen ja Puijo Peakin välillä laadittava tornin ja majan vuokrasopimus sekä maaomaisuuden hallintapalveluiden vastuulla olevien maa-alueiden käyttämiseen liittyvien sopimusten laatiminen. Sopimuksiin on tarkoitus laatia ehtoja, joilla kaupunki turvaa asemansa siinä tilanteessa, jossa suunnitelmia ei yrittäjistä johtuvista syistä saada kohtuujassa olennaisessa määrin toteutettua.

Vaikutusten arviointi

-

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn suunnitelman jatkovalmistelun pohjaksi. Tarvittavat päätökset suunnitelman toteuttamiseksi tehdään toimivaltaisten viranomaisten toimesta.

Liitteet

15 2356/2019 Puijo Peak - Nature Activity Park

Valmistelija

Unto Juutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2084

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

