

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-42

0060133
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen päätyihin tulee rakentaa liike-, kahvia- tai ravintolatiloi-
Enimmäisen kerroksen aukioille avautuvalle osalle tulee rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitellulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintialueeseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

AL-43

0060134
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen etelään ja aukioille avautuvalle osalle tulee rakentaa liike-, kahvia- tai ravintolatiloi-
Enimmäisen kerroksen aukioille avautuvalle osalle voi rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitellulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintialueeseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

ALY-7

0060157
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Sallittua kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennus tai olemassa olevan rakennuksen tehtävien muutosten sopeutumisen kaupunkikuvaan on kiinnettävä erityistä huomiota.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-8

0120010
Yleisten rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

YS

0160000
Sosiaalitoiminta ja terveystieteiden palvelujen rakennusten korttelialue.

YY-1

0170001
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

KLY-1

0230012
Liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee avautua pääasiantoisesti väestön suuntaan ja kokonaisuus tulee sijoittaa arkkitehtuuriin ja materiaaliavaintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

VP

0330000
Puisto.

VP-3

0330013
Puisto, joka on luonteeltaan puolivoin ja jossa väestösuhteeseen sekä rantaraitin jatkuvuuteen tulee kiinnittää huomiota. Aluetta saa käyttää myös erilaisten tapahtumatilojen järjestämiseen.

VP-6

0330014
Puisto, jossa tulee korostaa luonnonmukaisuutta sekä luonnonmuutosuutta ja välittävää merkitystä puistoalueiden sarjassa.

VU-5

0360020
Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumatiloja. Rakentamisen materiaaliavaintojen tulee olla kestäviä ja puistoympäristöön sopivia. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköintialueena.

LV-4

0510004
Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoja palvelevia rakennuksia sekä veneilyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-ajapaikkoja.

LP

Yleisen pysäköintialue.

LPY

Yleisten pysäköintialueiden korttelialue.

ma-1-LPA

0570201
Maanalaisten korttelialueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Kyselyn korttelialueen osan kokonaisrakennuskoisuus on 9000 kerrosalaneliömetriä ja kerroskoko kolme. Pysäköintialueiden hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa vietoviemäriä runkojaan.

W

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

W-5

0810000
Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja veneiläureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.

W-5

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

W-5

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

W-5

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

W-5

0841000
Maanalaisten korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

W-5

0850000
Osa-alueen raja.

W-5

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

W-5

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

W-5

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

W-5

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

W-5

0930000
Korttelin numero.

W-5

0930001
Maanalaisten korttelinnumero.

W-5

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

W-5

0940001
Ohjeellisen maanalaisten tontin/rakennuspaikan numero.

W-5

0950000
Kadun, tien, katukäytön, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

W-5

0960000
Rakennuskoisuus kerrosalaneliömetrinä.

W-5

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

W-5

1030023
Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maismaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadovesihuoltoon varten.

W-5

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

W-5

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispäätös.

W-5

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

W-5

1070000
Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

W-5

1070011
Täyttöalue, johon voidaan maisemoida Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen soveltuva saari.

W-5

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittu rakentamispäätös on ehdottomasti noudatettava.

1130000
Rakennusala.

rm-2

1150063
Rakennusala, jolle saa rakentaa satama-, järvi- ja matkailutoiminnan lisäksi paikkaan soveltuvaa vapaa-ajan sekä liiketoiminnan rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa arkkitehtuuriin ja materiaaliavaintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

et-5

1170046
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumpaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.

jäte-2

1170094
Rakennusala, jonne saa sijoittaa satama-, puisto- ja virkistyskäyttöön liittyviä eko- ja jäteasioita.

vu-1

1170095
Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluun liittyviä tiloja. Rakennukset tulee sijoittaa arkkitehtuuriin ja materiaaliavaintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

ets-2

1170098
Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.

ky-t

1170152
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristötäidettä.

ma

1200000
Maanalaisten tila.

ma-k

1200006
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista kuvakuväilyä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusarvo säilyy.

ma-v-2

1200013
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennuskoisuuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.

ma-v-2

1200026
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennuskoisuuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.

tek-2

1200027
Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja laaketa kerrosalaa.

vs-1

1210021
Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuojaa-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittymisen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksin perustaa.

ma-v-1

1210023
Rakennusala maanalaisten pysäköintialueiden rakentelua varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia ilmanvaihto- ja porraskuljua yms. rakenteita.

vs-2

1210023
Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuojaa-alueeseen. Jos kiinteistöt eivät ei rakenna omaa väestönsuojaa, niin väestönsuojat voidaan sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittymisen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksin perustaa.

1220017
Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

1240000
Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.

1250009
Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.

1270000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

mes-2/55dB

1330004
Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekealustoilla saatavuttavan äänitasoon on oltava riittävä, jotta parvekeilla ei ylitetä päiväjän merkinnän osoittamaa keskiäänitasa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää meluolosuhteidenmitta.

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1330014
Ohjeellinen palloliikuntan paikka.

1330019
Alueen osa, joka on varattu yleistä uimarantakäyttöä varten.

1330091
Merkintä osoittaa, että kyselylle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näillä osin viereisiin julkisiin tilan leikki- ja oleskelualueisiin.

1330092
Alueen osa, jolle saa rakentaa aktiviteetti- ja kaupunkiliikuntapaikan.

1330093
Vesialue, jota saa käyttää rantaa-alueeseen liittyviin toimintoihin. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa veten ja jäälle liittyviä laitteita, uima-alaita sekä muita rakennelmia, jotka liittyvät kiinteästi rannan toimintoihin.

1330094
Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja sekä rakentaa veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita, mutta ei kiinteitä laitteita.

1340000
Istutettava alueen osa.

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien hallintasuunnitelma.

1350000
Säilytettävä/istutettava puuri.

1360000
Katu.

1370000
Katusaatio/tori.

1380000
Jalankeululle varattu katu/tie.

1410008
Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta sekä tapahtumien järjestäminen.

1420000
Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ei saa sallittu.

1450001
Piha-alueen rakennettava katualueen osa.

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1500021
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu. Alueella sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.

1500022
Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katualueen periaatteella.

na-3

1530006
Mandolisimien avoimena pidettävä järvinäkemäalue, joka avautuu Musiikkikeskuksen toisen kerroksen lämpöistä.

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, s=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1590005
Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtavan ajoneuvoliittymän likimääräinen sijoituspaikka.

1ap/100m2

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Ym2

1630006
Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu- ja lastentarha- ja niihin vee sovitavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettävien rakennuksiin.

80ppp

1630040
Luku osoittaa polkupyöräparkkojen vähimmäismäärän tontilla.

pp-mp-80

1630046
Rakennusala, jolle saa rakentaa polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen katoksen tai rakennuksen ja joka tulee integroida osaksi pysäköintialueeseen johtavaa rampakkonaisuutta. Luku osoittaa mopon tai kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäismäärän.

pp-mp

1630048
Polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

pp-mp-10

1630049
Polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäispääkammäärä ja pysäköintialue.

pp-1/80

1630050
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikoista saa sijoittaa katu- tai aukioalueille.

30mp

1630051
Ohjeellinen polkupyöräin, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

1ap/2as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ap=5

1640008
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

saat-p

1640027
Alueelle saa sijoittaa saattopysäköintiä.

1640036
Saattoliikenteen alue.

yama/100

1650022
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosen-
teissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopa-
koista saa sijoittaa ym-merkinällä varustetun torialueen alle
rakennettavien pysäköintikerroksiin.

5-22-6

1650032
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap ma-1-LPA

1650045
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varattule alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tulee sijoittaa.

ap-5

1650046
Merkintä osoittaa alueen osan, joka on varattava yleisen pysäköinnin alueeksi autopaikkoja varten.

apLPY 5-31-1

1650047
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varattule alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

sr-13

1710013
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttöarkkitehtuurin muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennuskoisuudesta on kaavassa määrätty.

1710054
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttöarkkitehtuurin muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisällöt olennaiset piirteet säilyvät.

1800000
Kansallinen kaupunkipuisto.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljön luonne säilyy.

1850004
Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttu