

LIITE 3.1

VE A Taivaanpankko 25

Pohjoisella tontilla osittain rakenteellinen pysäköinti,
eteläisellä tontilla osittain rakenteellinen pysäköinti.

UUSI RAKENNUSOIKEUS

12-32-2 (nyk. autopaikkatontti) KAUPUNKI

Tontti säilyy asukas pysäköintialueena

12-33-5 ja 6 (nyk. kaupan tontti) YIT
Tulevaan tonttiin liitetään osia nykyisestä autotallitontista 12-71-1
ASUINKERROSTALO 7000, josta PÄIVÄKOTI 500-1000 m².

UUSI RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ 7 000 m²

PYSÄKÖINTI:
- mitoitussarvona käytetty 2ap / 3as + 1 vieraspaikka/10as.
- päiväkoti 1 ap / 200 kem²

AUTOPAIKKATARVE ETELÄINEN
- nykyinen paikkatarve yht. 158 ap., joista 17 ap on väliaikaisissa purettavissa autotalleissa.

AUTOPAIKKATARVE POHJOINEN
- tontin 12-33-5 ja 6 tarve arvolla 100 as. -> tarve 66,7 ap + 10 vap
- päiväkoti 600-1000 kem² / 200 -> 3-5 ap
YHT pohjoinen tontti 81,7 ap. = 82 ap.

AUTOPAIKAT ETELÄINEN
- entinen autopaikkamäärä sijoitettuna maantasoon kuten vanhastaan
- poistuvien autotallien korvaavat paikat 17 kpl voidaan myös sijoittaa pysäköintikampaan kadunvarteen

AUTOPAIKAT POHJOINEN
- pihatasopaikat 31 ap
- autohallipaikat 51 ap
- YHT. 82 ap.

PYÖRÄPAIKAT:
- mitoitussarvona 1pp/30 kem²

PYÖRÄPAIKKATARVE POHJOINEN
- tontin 12-33-5 ja 6 tarve 7000/30 = 233 PYÖRÄPAIKKAA.

PAIKAT SUUNNITELMASSA:
- paikat sisällä 2-tasotelineissä (lämpimät) YHT. 123 PP
- paikat ulkona katoksessa YHT. 110 PP
YHT. 233 PP

HUOM! TÄSSÄ LASKETTU AUTO- JA PYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄ ON TEOREETTINEN, LOPULLINEN
PAIKKATARVE RIIPPUU TOTEUTUVASTA MARKKINATILANTEEN MUKAISESTA ASUNTOJAKAUMASTA.

ARKKITEHDIT OY Q V I M QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO 010 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi		
Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila #Kortteli#	Tontti/Rn:o #Tontti/Rn:o
Rakennustoimenpide TÄYDENNYSRAKENTAMINEN		
Rakennuskohteen nimi ja osoite TAIVAANPANKKO 25 70200 KUOPIO		
Piirustuksen sisältö KANSI		Mittakaava
Projekti nro 1838		
Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA		
Piirustuksen päiväys		
Piirustuslaji VE A HAVAINNEAINEISTO		
Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-001		Muutos
Tulostustiedoston nimi: 1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava		
Tulostustiedoston pvm: 14.5.2019		







TAIVAANPANKKO 25, VERSIO 1C
QVIM ARKKITEHDIT OY

ARKKITEHDIT OY
Q V I M
QWICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
010 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Projektin nro
1838
Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA
Piiirustuksen päiväys

Rakennuskohteen nimi ja osoite
TAIVAANPANKKO 25
PUIJONLAAKSO
70200 KUOPIO

Kaupunginosa/kylä
PUIJONLAAKSO
Rakennustoimenpide
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
Piiirustuslaji
VE A HAVAINNEAINEISTO

Kortteli/tila
#Kortteli/tila
Tontti/Rn:o
#Tontti/Rn:o

Piiirustuksen sisältö
ILMAKUVA LOUNAASTA
Suunnittelualue ja piiirustusnumero
ARK L-006
Tulostustiedoston nimi
1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18

Mittakaavat
1:3,52
Muutos
Tulostustiedoston pvm
14.5.2019

