

LIITE 3.2

VE B Taivaanpankko 25

UUSI RAKENNUSOIKEUS

12-32-2 (nyk. autopaikkatontti) KAUPUNKI

Tontti säilyy asukaspysäköintialueena. Tontilla on tehtävä maantasausta ja joitain tukimuureja, jotta tarvittavat autopaikat mahtuvat.

12-33-5 ja 6 (nyk. kaupan tontti) YIT

Tulevaan tonttiin liitetään osia nykyisestä autotallitontista 12-71-1
ASUINKERROSTALO C 4000 m².
ASUINKERROSTALO B 3200 m².
ASUINKERROSTALO A 3200 m².
Kaikki rakennukset pihatasolta lähtien 8 kerroksisia.
Talo C:ssä pihakannen alapuolella yksi kerros, yht 9 krs.

UUSI RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ 10 400 m²

PYSÄKÖINTI:

- mitoitussarvona M3 käytetty 2ap / 3as + 1 vieraspaikka/10as.

AUTOPAIKKATARVE ETELÄINEN

- nykyinen paikkamäärä 158 ap., joista 17 ap on väliaikaisissa autotalleissa

AUTOPAIKKATARVE POHJOINEN

- tontin 12-33-5 ja 6 tarve M3 arvolla 163 as. -> tarve 108,7 ap + 16,3 vap
- päiväkodin autokaikkatarve 1/200kem² , (800 m² / 200) -> 4 ap
YHT pohjoinen tontti 129 ap.

AUTOPAIKAT ETELÄINEN

- entinen autopaikkamäärä sijoitettuna maantasoon kuten vanhastaan
- poistuvien autotallien korvaavat paikat 17 kpl voidaan myös sijoittaa pysäköintikampaan kadunvarteen

AUTOPAIKAT POHJOINEN

- pihapaikat kannella 23 ap
- autohalli K1 kellaritasolle 107 ap
YHT. 130 ap.

PYÖRÄPAIKAT:

- mitoitussarvona 1pp/25 kem²

PYÖRÄPAIKKATARVE POHJOINEN

- tontin 12-33-5 ja 6 tarve 10 400/30 = 347 PYÖRÄPAIKKAA.

PAIKAT SUUNNITELMASSA:

- paikat sisällä 2-tasotelineissä (lämpimät) A-talo 62 PP, B-talo 62 PP ja C-talo 62 PP, YHT. 186 PP
- paikat ulkona katoksessa, YHT. 162 PP
YHT. 348 PP

HUOM! TÄSSÄ LASKETTU AUTO- JA PYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄ ON TOEOREETTINEN, LOPULLINEN
PAIKKATARVE RIIPPUU TOTEUTUVASTA MARKKINATILANTEEN MUKAISESTA ASUNTOJAKAUMASTA

ARKKITEHDIT OY
Q V I M
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
010 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO #Kortteli#Tontti/Rn:o

Rakennustoimenpide
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Rakennuskohteen nimi ja osoite

TAIVAANPANKKO 25

70200 KUOPIO

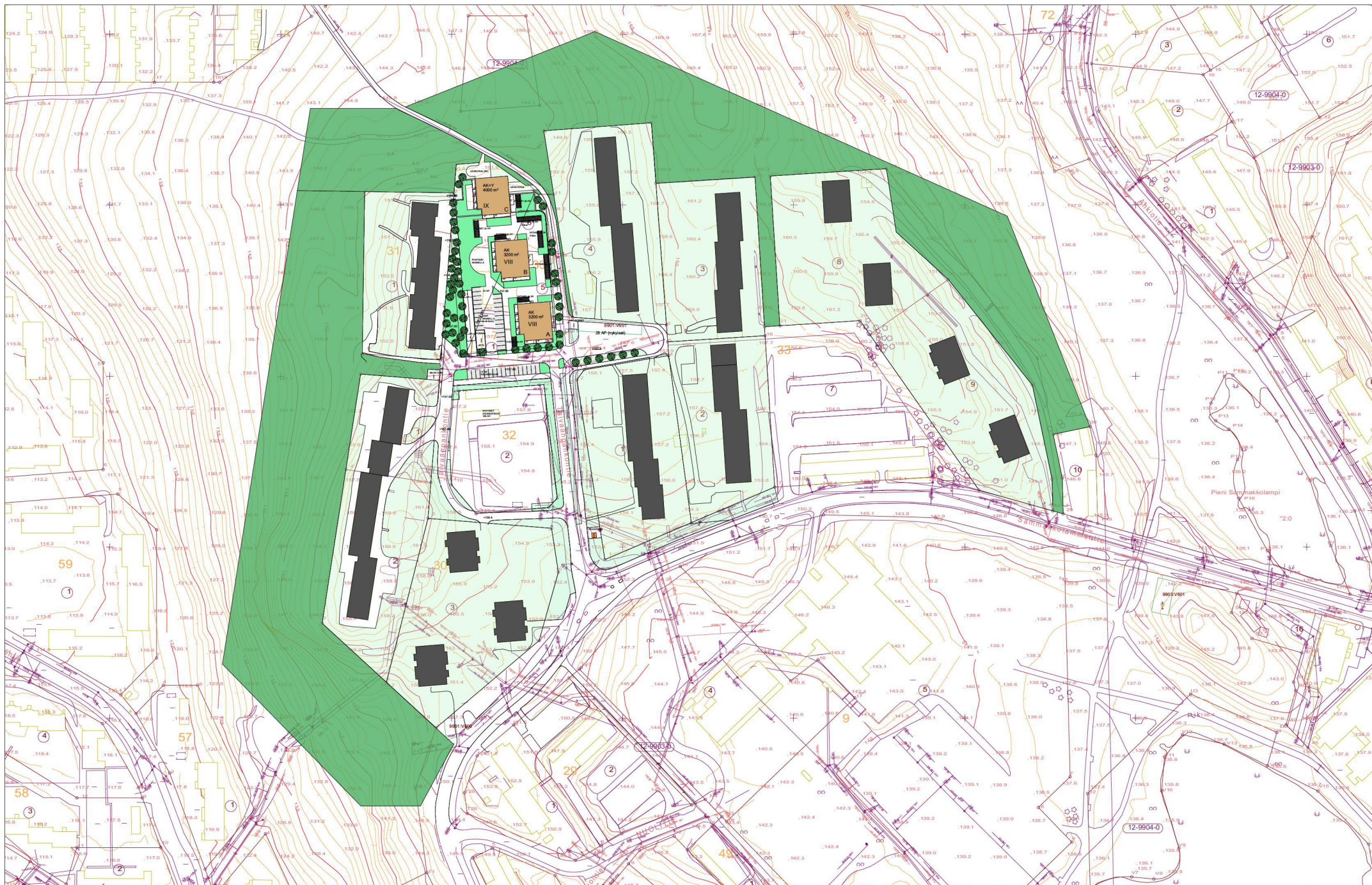
Piirustuksen sisältö Mittakaava
KANSI

Projektin nro
1838
Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA
Piirustuksen päiväys

Piirustuslaji
VE B HAVAINNEAINEISTO
Suunnittelu- ja piirustusnumero Muutos

ARK L-001

Tulostustiedoston nimi: 1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18
Tulostustiedoston pvm: 14.5.2019



ARKKITEHDIT OY
Q V I M
 QUICK VEHRÄÄINEN ILMARINEN MITRUNEN
 Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
 010 328 8740 arkkitiedt@qvim.fi

Projektin nro
 1838
 Vastuullinen suunnittelija
 J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA
 Piirustuksen päiväs

Rakennuskohteen nimi ja osoite
 TAIVAANPANKKO 25
 PUJONLAAKSO
 70200 KUOPIO

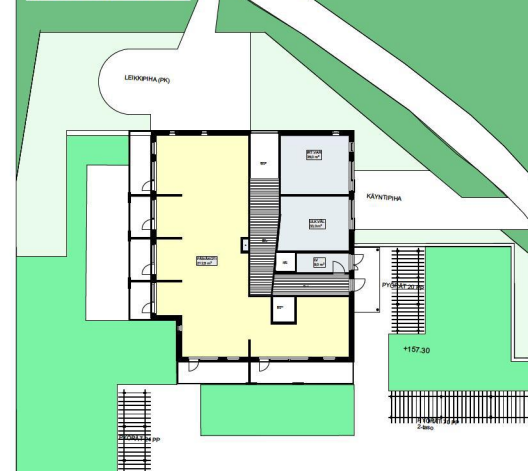
Kaupunginosat/kylä
 PUJONLAAKSO
 Kortteli/tila
 #Kortteli/tila
 Tontti/Rn:o
 #Tontti/Rn:o
 Rakennustoimenpide
 TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
 Piirustuslaji
 VE B HAVAINNEAINEISTO

Piirustuksen sisältö
 LIITYMINEN YMPÄRISTÖÖN
 Suunnitteluala ja piirustusnumero
 ARK L-002
 Tulostustiedoston nimi
 1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18

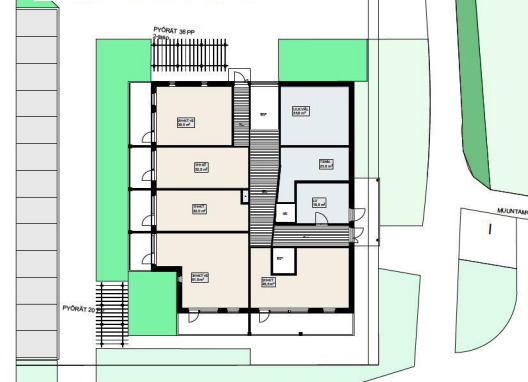
Mittakaavat
 1:2000
 Muutos
 Tulostustiedoston pvm
 14.5.2019



1 KERROS C-TALO



1 KERROS A- JA B-TALOT



2 KERROS, PERUSKERROS



ARKKITEHDIT OY
Q V I M

QVICK VEHRÄVESA ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
010 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

Projektin nro
1838
Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA
Piiirustuksen päiväys

Rakennuskohteen nimi ja osoite
TAIVAANPANKKO 25
PUIJONLAAKSO
70200 KUOPIO

Kaupunginosat/kyliä
PUIJONLAAKSO

Rakennustoimenpide
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
Piiirustuslaji
VE B HAVAINNEAINEISTO

Kortteli/tila
#Kortteli/tila

Tontti/Rn:o
#Tontti/Rn:o

Piiirustuksen sisältö
ASUINKORTTELIT
Suunnitteluala ja piiirustusnumero
ARK L-003

Tulostustiedoston nimi
1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18

Mittakaavat
1:1000,
1:500
Tulostustiedoston pvm
14.5.2019

KELLARITASO K1

KELLARITASO K2

ARKKITEHDIT OY
Q V I M
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
010 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

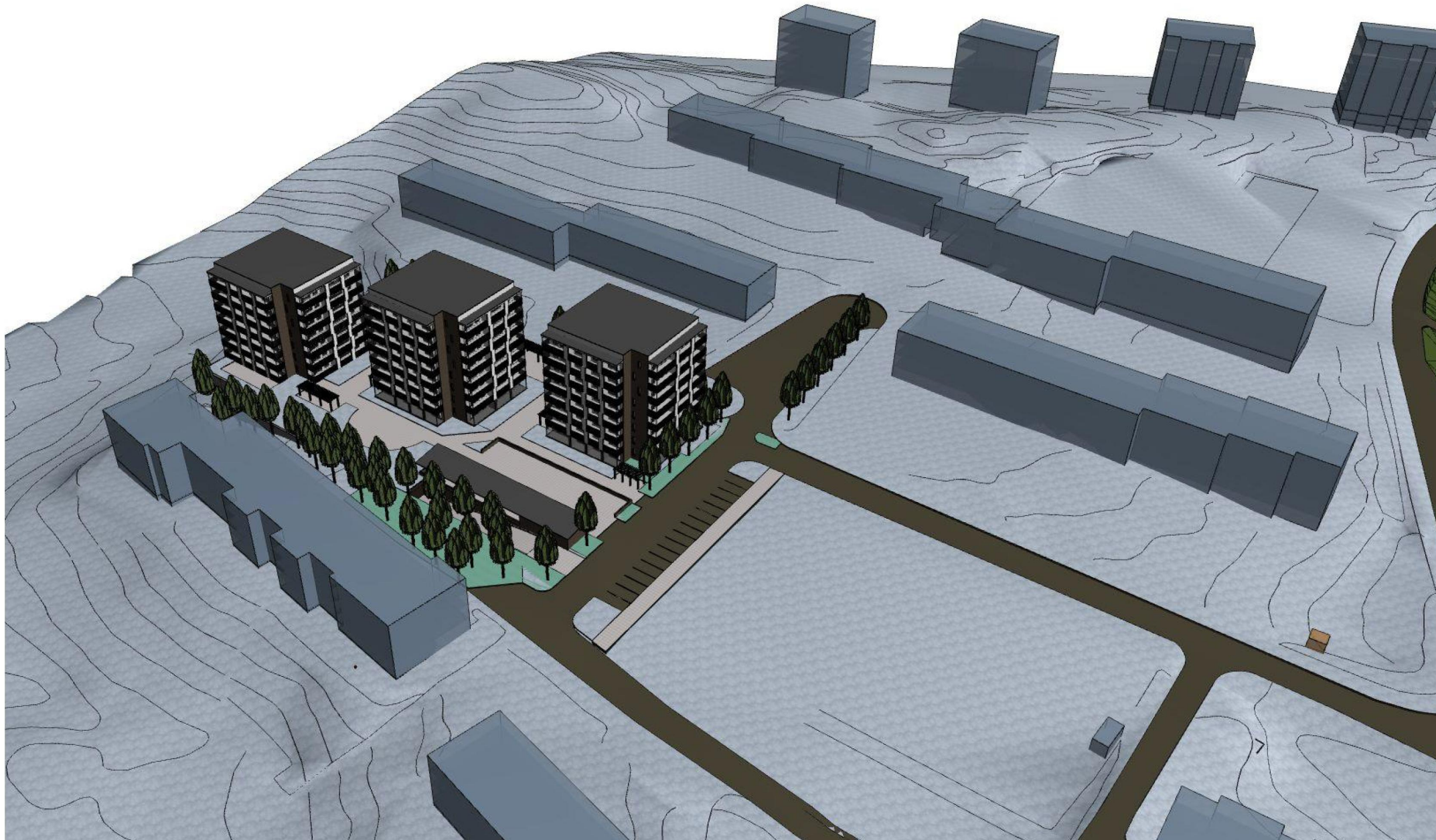
Projektin nro
1838
Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA
Piiirustuksen päiväys

Rakennuskohteen nimi ja osoite
TAIVAANPANKKO 25
PUIJONLAAKSO
70200 KUOPIO

Kaupunginosa/kylä
PUIJONLAAKSO
Rakennustoimenpide
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
Piiirustuslaji
VE B HAVAINNEAINEISTO

Kortteli/tila
#Kortteli/tila
Tontti/Rn:o
#Tontti/Rn:o

Piiirustuksen sisältö
KELLARIT
Suunnitteluala ja piiirustusnumero
ARK L-004
Tulostustiedoston nimi
1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18
Mittakaavat
1:1000
Muutos
Tulostustiedoston pvm
14.5.2019





ARKKITEHDIT OY Q V I M QVICK VEHRÄVESA ILMARINEN MITRUNEN	Projektin nro 1838 Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA Piirustuksen päiväys	Rakennuskohteen nimi ja osoite TAIVAANPANKKO 25 #Yhteyshenkilön osoite1 70200 KUOPIO	Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO Kortteli/tila #Kortteli/tila Rakennustoimenpide TÄYDENNYSRAKENTAMINEN B HAVAINNEAINEISTO	Tontti/Rn:o #Tontti/Rn:o Piirustuslaji Piirustuksen sisältö ILMAKUVA LOUNAASTA Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-006 1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18 Tulostustiedoston nimi ja pvm: 14.5.2019	Mittakaavat 1:3,52
--	--	--	---	--	------------------------------



ARKKITEHDIT OY Q V I M QVICK VEHREÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN	Projektin nro 1838		Rakennuskohteen nimi ja osoite TAIVAANPANKKO 25	Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila #Kortteli/tila	Tontti/Rn:o #Tontti/Rn:o	Piirustuksen sisältö ILMAKUVA LÄNNESTÄ	Mittakaavat 1:3,52
	Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA	Piirustuksen päiväys	#Yhteyshenkilön osoite1 70200 KUOPIO	Rakennustoimenpide TÄYDENNYSRAKENTAMINEN	Piirustuslaji B HAVAINNEAINEISTO			
							Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-007 1838 YIT Taivaanpankko 25 kaava AC18	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 14.5.2019