

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Puijonlaakso 12-33-5, 12-33-6 ja 12-71-1 (Taivaanpankontie 25)

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutostyössä tutkitaan alueella olevien kortteleiden täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavanmuutos koskee kiinteistöjä 12-33-5, 12-33-6 ja 12-71-1 sekä katualuetta ja osaa puistoalueesta. Asemakaavan muutoksessa liikerakennusten korttelialue, sen viereisen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue sekä autopaikkojen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavatyössä tutkitaan päiväkodin sijoittaminen kortteliin asuinrakennusten yhteyteen. Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu kaksi eri toteutusvaihtoehtoa, vaihtoehto A lamellitalo ja vaihtoehto B kolme pistetaloa.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa sekä päivähoitopalveluja. Kaavamuutos parantaa alueen elinvoimaisuutta lisäämällä lähipalveluja ja palvelukysyntää. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset paranevat. Alueelle sijoittuvan päiväkodin ja uudisrakentamisen myötä liikemäärät lisääntyvät jossakin määrin.

Täydennysrakentaminen vaikuttaa naapurustosta avautuviin näkymiin. Korttelista poistuu vanha liikekiinteistö ja tilalle tulee korkeampaa rakentamista.

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää entisestään kaupunkirakennetta ja tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin, kunnallistekniikkaan sekä muuhun infrastruktuuriin, näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivia. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottavat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

Uudisrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa. Lapsivaikutukset ovat positiiviset, sillä uusi päiväkotitoi helpottaa päivähoitotilannetta. Puistossa sijaitsevan 5-vuotiaiden Kotaryhmän huoltotilat tulevat myös sijoittumaan uuden päiväkodin yhteyteen.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 26.6.2019.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 41 8194/2016 kaavaselostusluonnos
- 42 8194/2016 valmisteluaineiston vaihtoehto A, liite 3.1
- 43 8194/2016 valmisteluaineiston vaihtoehto B, 3.2
- 44 8194/2016 kaavaselostuksen liitteet 4-9
- 45 8194/2016 kaavaselostuksen liite 10

46 8194/2016 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vs. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

