

KUOPIO
NILSIÄN KESKUSTAN
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA
Luonnos

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- C** KESKUSTATOMINTOJEN ALUE.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TP** TYÖPAIKKAALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
Alue varataan pääasiallisesti sellaiselle teollisuudelle ja työpaikatoinnoille, jotka eivät aiheuta melua, ilman pilaantumista, tärinää tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle ja joka voivat siten sijoittua välittömästi asuinien, palvelutomintojen ja keskustatointojen yhteyteen.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** UURHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VR-1** RETKEILYALUE.
Retkeilyalue, jolle saa rakentaa tätä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
(Yleiskaavamääräys 101)
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
- RA-1** OLEVA LOMA-ASUNTOALUE.
Suunnitelumääräys:
Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuun rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa.
Maankäyttömääräys:
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.
- RP** SIIRTOLAPUUTARHA- / PALSTAVILJELYALUE.
- LV** VESILIKENTEALUE.
- E** ERITYISALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- SL** LUONONSUOJELUALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä pelloalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan-olevien tilakkeusten ryhmiin niin, että yhtenäistä pelloaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOLUKUJÄTTÖÄ.
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOLUKUJÄTTÖÄ / RAKENNUSKOHDEN SIIRTO.
Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennuksia tai saunaa.
Alueen rakennuskoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten sijoittumisen maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
Suunnitelumääräys:
Alue on suunniteltava niin, että ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Metsähakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
- W** VESIALUE.
- SE** SELVITYSALUE.
- APires** RESERVIALUE.
- Pires** RESERVIALUE.
- Tires** RESERVIALUE.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- MAA-AINESTEN OTTOALUE.**
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten ottaminen. Myönnettäessä lupaa maa-ainestenottamiselle tulee katsoa, että aluetta voidaan otamisen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.
- MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAISEMINTI.**
Alueen osa, maa-ainesten otto on mahdollista maisemoinnin ja alueen ympäristön kehittämisen edellyttämässä laajuudessa. Alueella sijaitsevat ns. vohvat arkoilualueet tulee kunnostaa alueen päämerkinnän osoittamaan käyttöön soveltuviksi.
- MAA-AINESTEN LÄIITYS- JA KÄSITTELYALUE.**
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läiitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läiitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läiityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Suunnitelumääräys:
Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan. Vieraslajien kulkeutumista alueelle tulee välttää.
- PV** POHJAVESIALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka osittaisivat aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista (YVL 17 ja 28 §). Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kulloinkin voimassa olevat kunnalliset määräykset, kuten ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestyksen sekä pohjaviesialuiden suojelusunnitelmat.
Maankäyttömääräys:
Alueella on voimassa MRL:n mukainen toimenpiderajoitus pohjavesien suojelunopeksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin eikä metsänhoitotoimiin maa- ja metsätalousvaltaisella alueeksi varatulla alueella.
- luo** HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- SR-1** RAKENNUSSUOJELUALUE.
Maankäyttömääräys:
Alue on alueen osa, joka tulee suojella/rakennussuojelun tai rakennuslain perusteella.
- SR-2** ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

- 30 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLISEN ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- oooooooo OHJEELLINEN LUKOLUREITTI.
- KEYVEN LIKENTEEN PÄÄTYEYS.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- (3,0) LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.
- (2) JOHTO TAI LINJA.
- KEYVEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
 - UUSI RAKENNUSPAIKKA.
 - SR-1 RAKENNUSSUOJELUKOHDE.
Maankäyttömääräys:
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, joka tulee suojella.
 - SR-2 SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaloudellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osillaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määrätään asemakaavassa.
 - SR-3 RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaloudellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä luetaan asemakaavassa siten, että rakennuskohteen määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
 - ET TEKNISEN HUOLLON KOHDE.
 - EN ENERGIAHUOLLON KOHDE.
 - LV VESILIKENTEEN KOHDE.

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus.

Aloitteja on allekirjoitettu kunnallisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Aloitteja on allekirjoittanut virasto tai toimintaa kirjasto.			
Yleiskaavan voimaantulo			
Hyväksytty			
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnitteluvirasto STRATEGISEN MAANKÄYTTÖ	Heli Laurinen Yleiskaavapäällikkö	3.6.2019 Suomen Piiri SS	Mk 1:12500 Asianro 286/2015 NO 1036
Tasokorjauslahti Korkeusjärjestelmä		ETRS-GR27 N2000	