

Nilsin keskustan osayleiskaavaluonnos

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Nilsin ja sen lähialueille on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.6.1984 hyväksymän Nilsin keskustajaman yleiskaavan, vuonna 2003 hyväksytyn Tahkovuoren osayleiskaavan ja vuonna 2007 hyväksytyn Petäjälammen osayleiskaavan suunnittelualuetta koskevina muutoksina. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaavaluonnoksessa on selvitetty alueen yleispiirteinen maankäyttö. Kaavan tavoitteena on pitää taajaman rakenne tiiviinä kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Työssä on selvitetty alueen soveltuvuus täydentämään asuntorakentamiseen sekä palvelevien toimintojen sijoittuminen: alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö, liikenne, palvelut, virkistykseen liittyvät asiat ja kaupunkikuvallinen hahmo.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 2 720 hehtaaria. Kaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin.

Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtävillä ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan kaavaehdotukseksi, joka tavoiteaikataulun mukaan asetetaan nähtävillä loppuvuodesta 2019.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 3.6.2018 päivätyn Nilsin keskustan osayleiskaavaluonnoksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtävillä ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

- 1 286/2015 Selostusluonnos, 3.6.2019
- 2 286/2019 Osayleiskaavakarttaluonnos, 3.6.2019

Valmistelija

Heli Laurinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5430

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Laurinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

