

3.6.2019

LIITE 2

Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Nilsiä Pajuniemen alueelle

TOIMINTA-ALUE-ESITYKSESTÄ SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Osa Nilsiä Pajuniemen alueen asukkaista on esittänyt Kuopion Vesi Liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Pajuniemen alueelle. Alue sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitos välittömässä läheisyydessä ja alue on YKR-2017 mukaista taajama-alueita. Kunnalla on vesihuoltolain mukainen vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueelle. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Pajuniemen alueen talousveden jakelusta, kun Pajuniemen Vesi Ay luovutti vesijohtoverkoston Kuopion Vedelle vuonna 2017. Pajuniemen alueella ei ole vesijohtoverkostolle hyväksyttyä toiminta-alueita.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 10.4.2019 Kuopion Vesi Liikelaitokselle esitettävän jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisesityksen Pajuniemen alueelle MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi sekä varasi valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöille tulla kuulluksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä. Esitetyllä vesijohtoverkoston toiminta-alueella on jo rakennettu vesijohtoverkosto. Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen osalta tavoitteellinen rakennusvuosi on vuoden 2019 loppuun mennessä.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Nilsiä Pajuniemen alueelle. Esitys toiminta-alueeksi oli julkisesti nähtävänä 15.4.–15.5.2019 välisenä aikana. Nähtävänäolo aikaa jatkettiin 23.5.2019 saakka ja Kuopion Vesi Liikelaitokselle myönnettiin jatkoaikaa 31.5.2019 saakka lausunnon antamista varten. Toiminta-alue esitys toimitettiin lausuntoa varten vesihuoltolain mukaisille valvontaviranomaisille: Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Kuopion kaupungin ympäristöterveysviranomaiselle ja Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi lausunnot pyydettiin Kuopion alueelliselta rakennusvalvontaviranomaiselta, Kuopion kaupungin strategiselta maankäytöltä. Asiassa kuultiin Kuopion Vesi Liikelaitosta. Kuvassa 1. on esitetty pienennys esitetystä, nähtävänä olleesta Kuopion Vesi Liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Pajuniemen alueelle.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus sekä Kuopion rakennusvalvonta eivät antaneet lausuntoa. Kuopion alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla ja Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ei ollut Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Nilsiä Pajuniemen alueelle. Kuopion kaupungin strateginen maankäyttö on todennut, alueella on tekeillä osayleiskaava, jossa on mahdollistettu täydennysrakentamista Pajuniemeen olemassa olevan kaupunkirakenteen jatkeeksi, mutta toteuttamisjärjestyksessä alue ei ole kiireisimpiä. Kokonaisuuden kannalta on järkevää, että alueen vesihuollosta vastaa vain yksi taho. Toiminta-alueen tarkistamisesityksestä jätettiin yksi mielipide, jossa pyydettiin kiirehtimään viemäriin rakentamista alueelle. Karttulan vesiosuuskunnalta on pyydetty vastine Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausuntoon. Toiminta-alue esityksestä on saatu Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto/ kuuleminen ja sen vastine on esitetty seuraavassa.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Nilsin Pajuniemen alueelle / Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuolto, sähköposti 18.4.2019

Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen laajentamiseen Nilsin Pajuniemen alueella.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Nilsin Pajuniemen alueelle / Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut, sähköposti 23.4.2019

Alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Pajuniemellä olevien tilojen vahvistaminen Kuopion Veden toiminta-alueeksi/ Strategisen maankäytön lausunto 14.5.2019

Strateginen maankäyttö toteaa seuraavaa:

Alueelle on parhaillaan laadinnassa osayleiskaava, joka tavoiteaikataulun mukaan tulee ennen kesää 2019 luonnoksena uudestaan nähtäville. Tekeillä olevassa osayleiskaavassa on mahdollistettu täydennysrakentamista Pajuniemeen olemassa olevan kaupunkirakenteen jatkeeksi mutta toteuttamisjärjestyksessä alue ei ole kiireisimpiä. Kokonaisuuden kannalta on järkevää, että alueen vesihuollosta vastaa vain yksi taho. Kuopion alueelle ei ole tarkoituksenmukaista perustaa uusia yhtymiä tai vesiosuuskuntia, tms., vaan olemassa olevat vesihuoltolaitokset vastaavat vesihuollon toteuttamisesta.

Pajuniemen kärjen mitoituksen mukaiset uudet rakennuspaikat (yksi kpl) on kuvattu asiakirjoissa asianmukaisesti.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen laajentaminen Nilsin Pajuniemen alueelle / Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto

Kaupunkirakennelautakunta on esittänyt Kuopion Vesi Liikelaitoksen (myöhemmin Kuopion Vesi) toiminta-alueen laajentamista Nilsin Pajuniemen alueelle ja pyytää asiasta Kuopion Veden lausuntoa. Toiminta-alue-esitys sisältää hyväksymisesityksen sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkostolle.

Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 31.5.2019 saakka.

Kuopion Vesi esittää asiasta näkemyksensä seuraavaa:

Tiivistelmä

- Kuopion Vesi vastustaa jyrkästi Nilsin Pajuniemen alueen hyväksymistä liikelaitoksen toiminta-alueeksi. Toiminta-alueen hyväksyminen ja sen myötä verkostojen rakentaminen ko. alueelle on laitoksen toimintaperiaatteen vastaista. Verkostojen rakentamista ei ole myöskään taloudellisesti kannattavaa toteuttaa, sillä alueen liittymistiheys ja -tehokkuus jäävät alhaisiksi. Vesihuoltoverkostot eivät myöskään saa ohjata alueen maankäyttöä kaavoituksen sijasta.

- Kuopion Vesi toivoo, että kaupunki kunnioittaa omistamansa laitoksen tahtoa, eikä hyväksy vastoin laitoksen näkemystä Pajuniemen aluetta laitoksen toiminta-alueeksi.
- 2) Pajuniemen alueen vedenjakelu on mahdollista järjestää nykyisellä tavalla ja jätevesien käsittely joko kiinteistökohtaisesti tai osoittamalla kuntalaisaloitteen tehneille kiinteistöille toiminta-alueen ulkopuoliset liittämiskohdat Kuopion Veden runkoviemäristä. Kuntalaisaloitteen tehneet kiinteistöt ovat tällaista ratkaisua ensisijaisesti myös toivoneet.

Kuopion Veden toimintaperiaatteesta

- Kuopion Veden toiminta keskittyy pääsääntöisesti asemakaavoitetuille taajama-alueille ja uusien verkostojen rakentaminen tapahtuu kaupungin toteuttaman maankäytön ohjauksen kautta samanaikaisesti muun kunnallistekniikan kanssa. Kuntaliitoksissa Kuopion Veden vastuulle on siirtynyt myös yleiskaavaan maankäytöltään pohjautuvia alueita ja osittain kokonaan kaavoittamattomiakin alueita, joille on rakennettu verkostot kunta-aikana. Osa näistä alueista on entisiä vesiosuuskuntien vedenjakelualueita, jotka kunta on ottanut vastuulleen ennen kuntaliitoksen toteutumista. Kuopion Vesi huolehtii näiden alueiden vesihuollosta jo rakennettujen verkostojen osalta, mutta ko. alueilla verkostojen laajentaminen tapahtuu kaupungin maankäyttöohjauksen kautta vastaavasti kuin vanhemmillakin toiminta-alueen osilla.
- 1) Näin vesihuoltoverkostot eivät ala ohjata maankäyttöä ja asutuksen sijoittumista kaavoituksen sijaan. Kuopion Veden toimintaperiaatteena on kaupungin omistamana laitoksena edelleen keskittää toimintansa tiiviisti rakennetuille asemakaava-alueille ja toimia tarvittaessa veden toimittajana tai jätevesien vastaanottajana maaseutumaisilla alueilla toimiville vesiosuuskunnille. Keskittäminen turvaa laitoksen taloudelliset toimintaedellytykset niin, että palvelut voidaan tarjota kaikilla toiminta-alueen osilla asiakkaille kohtuullisin kustannuksin sekä yhdenvertaisella palvelutasolla ja toisaalta kaupungin asettamat tuloutustavoitteet on mahdollista saman aikaisesti saavuttaa. Jos laitoksen toimintaperiaatetta lähdetään omistajan tahdosta muuttamaan nykyisestä niin, että laitoksen toiminta-alueita laajennetaan myös haja-asutusalueille, aiheuttaa se seurannaisvaikutuksena laitoksen taksan korotus- ja muutostarpeita, koska kaikki vesihuollon kustannukset on vesihuoltolain mukaisesti katettava asiakkailta perityillä maksuilla.
- 3) Taksan muutostarpeista suurin vaikutus asiakkaiden kannalta olisi aluekohtaisen liittymis- ja/tai perusmaksun käyttöönotto.
- Kuopion Veden toiminta-alueen eri osien rajausten kokonaistarkastelu on parhaillaan käynnissä ja osalla kuntaliitosalueita on tarvetta nykyisen toiminta-alueen supistamiseen. Supistamispaikoina on erityisesti niillä alueilla, joilla ei tällä hetkellä ole vielä verkostoja, ja/tai alueen maankäytön ohjaus ei ole riittävää. Pajuniemen alue on toiminta-alueen tarkastelujen yhteydessä tarkasteltu, eikä sitä esitetä hyväksyttäväksi Kuopion Veden toiminta-alueeksi. Alueen liittymishalukkuille kiinteistöille on pääsääntöisesti mahdollista osoittaa liittämispaiikat Kuopion Veden jo rakennettuihin verkostoihin toiminta-alueen ulkopuolisina liittyyjinä. Verkostojen laajentaminen ko. alueella ei ole Kuopion Veden toiminnan kannalta järkevää, ellei alueen kaavallinen tilanne muutu nykyisestä.
- 4) 1 ja 2)

- 5) Vesihuollon järjestäminen Pajuniemen alueella on mahdollista turvata toiminta-alueen hyväksymistä kevyemmällä ratkaisulla. Kuopion Vedellä on tällä hetkelläkin muilla toiminta-alueen osilla toiminta-alueen ulkopuolisia liittyjiä, joiden vedenhankinnasta ja jätevesien vastaanottamisesta laitos huolehtii. Laitoksen toiminta-alueella vesihuoltolain mukaisine velvoitteineen pitää Kuopion Veden näkemyksen mukaan laajentaa maltillisesti kaupungin maankäytön ohjaamana. Tällöin toiminta-alue ei luo alueille perusteettomia odotuksia ja rakentamispainetta, vaan maankäytön ohjaus tapahtuu kaupungin ohjauksessa kaavoituksen kautta.

Pajuniemen alueesta

- 6) Pajuniemen alueen asutus on haja-asutustyyppistä, joten vesihuoltolain mukainen kiinteistöjen liittymisvelvollisuus ei ole alueella voimassa, jos laissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Toiminta-alueen hyväksymisesityksessä mainittu YKR-taajamaluokitus ei Kuopion Veden näkemyksen mukaan vaikuta asiaan, kun otetaan huomioon alueen toteutunut ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen maankäyttö. YKR-taajaman käsitettä on tulkittu hyväksymisesityksessä kaavamaisesti selvittämättä tarkemmin alueen olosuhteita, toteutunutta maankäyttöä ja kaupungin maankäytön ohjauksen tavoitteita. YKR-taajama luokitus ei voi sitovuudessaan ohittaa kaupungin maankäytön ohjausta. Asutuksen tiheyttä on havainnollistettu liitteessä 1, jossa on osoitettu Nilsiä keskustaajaman ja Pajuniemen alueen asutus. Pajuniemen alueella asutus on tiheydeltään vastaavaa kuin YKR-taajamarajauksen ulkopuolisilla taajaman ympäristön alueilla.

Pajuniemen alueella on voimassa vuonna 1984 hyväksytty Nilsiä keskustaajaman osayleiskaava. Aluetta ei ole asemakaavoitettu. Toiminta-alueeksi esitettävä alue on käyttötarkoitukseltaan yleiskaavanmukaista maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja (merkinnät MU-2 ja M-1). Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja korvaaminen samalla rakennuspaikalla uudella rakennuksella. Uudisrakentaminen on alueella mahdollista vain erityisestä syystä. Alue sisältyy Nilsiä keskustan osayleiskaavan tarkistustyöhön, joka on käynnissä. Osayleiskaavan tarkistustyössä ei Kuopion Veden saamien tietojen mukaan ole tarkoitus osoittaa alueelle juurikaan rakennuspaikkoja eikä alueeseen kohdistu suurempaa rakentamispainetta.

Koko Pajuniemen alueella on paikkatietojärjestelmä Taavin mukaan tällä hetkellä 18 kiinteistöä, joilla on asuinrakennus, ja noin 40 asukasta. Kiinteistöistä 15 on liittynyt toiminta-alueen ulkopuolisina liittyyjinä vesijohtoon, jonka runkojohto-osuuden omistaa Kuopion Vesi, ja kuusi kiinteistöä Kuopion Veden runkojätevesiviemäriin. Ko. viemäri sijaitsee Pajuniemen itäosassa ja sen kautta johdetaan Nilsiä taajaman jätevedet puhdistettavaksi jätevedenpuhdistamolle. Kuntalaisaloitteen tehneistä neljästä kiinteöstä vesijohtoon on liittynyt kaksi kiinteistöä.

Pajuniemen alueen runkovesijohto-osuus on otettu Kuopion Veden vastuulle hyvän tahdon eleenä vuonna 2017, kun Pajuniemen Vesi Ay teki asiasta aloitteen Kuopion

Vedelle. Tähän laitoksen toimintaperiaatteesta poikkeavaan ratkaisuun päädyttiin, jotta vesijohtoon jo liittyneiden kiinteistöjen vedenjakelun jatkuvuus pystyttiin alueella turvaamaan.

- 7) Jätevesiviemäriverkoston rakentaminen Pajuniemen alueella kuntalaisaloitteen tehneille neljälle kiinteistölle maksaisi maaperä- ja rakennusolosuhteista riippuen 70-150 euroa/metri (yhteensä 50 000-110 000 euroa). Kiinteistöjen jätevesiviemäriin liittymiskustannukset olisivat alustavan kustannusarvion mukaan 13 940-29 600 euroa/kiinteistö, jos alue olisi Kuopion Veden toiminta-alue. Hinnat sisältävät rakennuksen pinta-alan perusteella määräytyvän liittymismaksun jätevesiviemäriin sekä viemäriin rakentamisen kiinteistön rajalle. Tämän kustannuksen lisäksi kiinteistöille tulisivat ne kustannukset, jotka muodostuvat kiinteistön rajan sisäpuolella tehtävästä rakentamisesta (tonttijohdot ja kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot). Jos joku kiinteistöistä ei liittyisi jätevesiviemäriin, toisten kiinteistöjen kustannusosuus rakentamismaksun osalta kasvaisi vastaavasti. Kiinteistöjen verkostoon liittymiskustannusten osalta Pajuniemen alueella noudatettaisiin Kuopion Veden toiminta-alueen osana voimassa olevan hinnaston kohtaa, jonka mukaan liittymän rakentamiskustannus määräytyisi todellisten kulujen mukaan. Hinnaston mukainen kiinteä rakentamismaksu on voimassa vain asemakaava-alueilla ja taajama-alueilla, joille on jo rakennettu sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkosto. Muilla alueilla rakentamiskustannukset määräytyvät todellisten kulujen mukaan. Rakentamismaksun lisäksi perittäisiin rakennuksen pinta-alaan perustuva liittymismaksu.
- 8) Jos liittämiskohta/-kohdat ko. kiinteistöille osoitettaisiin toiminta-alueen ulkopuolisina liittyminä Kuopion Veden runkoviemäristä ja kiinteistöt rakentaisivat halutessaan keskenään sopimallaan tavalla ja kustannuksellaan viemärinsä rungosta kiinteistölleen saakka kokonaan itse, Kuopion Vesi laskuttaisi kiinteistöltä vain rakennuksen pinta-alaan perustuvan liittymismaksun jätevesiviemäriin (1 440 – 2 100 euroa). Kuntalaisaloitteen tehneet kiinteistöt ovat alun perin pyytäneet juuri edellä mainittua toiminta-alueen ulkopuolista liittymää Kuopion Vedeltä, joka heille tuolloin myös luvattiin.

Liitteessä 2 on osoitettu YKR-taajamaluokituksen paikkatietoruuuden alueelle sijoittuvat nykyiset asuinrakennukset Pajuniemen alueella, Kuopion Veden nykyiset runkoverkostot sekä verkostoihin liittyneet kiinteistöt.

Kiinteistöjen liittymisvelvollisuudesta ja laitoksen huolehtimisvelvollisuudesta toiminta-alueella

- 6) Pajuniemen alueen asutus on haja-asutustyyppistä, joten sen kiinteistöillä ei ole Kuopion Veden näkemyksen mukaan velvollisuutta liittyä laitoksen verkostoihin vesihuoltolain velvoittamina, jos laissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Sen sijaan laitoksella on toiminta-alueellaan aina velvollisuus vesihuoltolain mukaisesti huolehtia vesihuollosta. Lisäksi vesihuoltolaki velvoittaa osoittamaan toiminta-alueella liittämiskohdan kiinteistön välittömästä läheisyydestä. Edellä esitetty liittämiskohdan osoittaminen kauempaa runkoviemäristä ei olisi vesihuoltolain vaatimusten mukainen, jos alue olisi Kuopion Veden toiminta-alue. Pajuniemen alueen hyväksyminen

- 10) Kuopion Veden toiminta-alueeksi asettasi näin ollen velvoitteita pelkästään Kuopion Vedelle mutta ei alueen kiinteistöille. Tämä on laitoksen kannalta kohtuutonta. Toiminta-alueen hyväksymisen lieveilmiönä on mahdollista myös se, että vesihuoltoverkostot alkaisivat ohjata alueen maankäyttöä vaikeuttaen jo käynnissä olevaa tai myöhempää kaavoitusta. Tällaista ei Kuopion Veden näkemyksen mukaan tulisi sallia, sillä Pajuniemeä maankäytöltään vastaavia alueita on Kuopiossa muuallakin, erityisesti kuntaliitosalueilla.

Lopuksi

- 11) Kuopion Vesi vastustaa jyrkästi toiminta-alueen hyväksymistä Nilsiä Pajuniemen alueelle. Kuopion Veden toimintaperiaatteena on edelleen keskittää toiminta tiiviisti rakennetuille asemakaavoitetuille taajama-alueille ja alueille, jotka on muutoin kaupungin maankäytön ohjaamina tiiviisti rakennettu. Keskittäminen turvaa laitoksen taloudelliset toimintaedellytykset, toiminnan laatutason sekä omistajan asettamat tuloutustavoitteet. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että asiakkailta perittävät maksut pysyvät kohtuullisella tasolla.

Se, että Kuopion Veden huolehdittavaksi on kuntaliitosten yhteydessä tullut myös haja-asutusalueita, ei ole peruste laajentaa laitoksen toiminta-aluetta muilla alueilla laitoksen tahtotilan ja laajenemistavoitteiden vastaisesti. Kuntaliitosalueiden toiminta-alueiden muodostumiseen kunta-aikana Kuopion Vedellä ei ole ollut mahdollisuutta vaikuttaa.

- 5) Kuopion Vesi toivoo, että kaupunki kunnioittaa omistamansa laitoksen tahtoa, eikä hyväksy vastoin laitoksen näkemystä Pajuniemen aluetta laitoksen toiminta-alueeksi. Pajuniemen alueen vedenjakelu on mahdollista järjestää nykyisellä tavalla ja jätevesien käsittely joko kiinteistökohtaisesti tai osoittamalla kuntalaisaloitteen tehneille kiinteistöille liittämiskohdat runkoviemäristä. Kiinteistöt ovat tällaista ratkaisua ensisijaisesti myös toivoneet (sähköposti 11.3.2019).

- 5) Lopuksi Kuopion Vesi toteaa, että Pajuniemen alueen hyväksyminen Kuopion Veden toiminta-alueeksi on hätäinen ratkaisuyritys yksittäisten kiinteistöjen esille tuomaan jätevesiviemäröinnin tarpeeseen. Vesihuoltolain tarkoittamaa suurehkon asukasjoukon vesihuollon tarvetta ei alueella ole osoitettavissa toteutuneen eikä suunnitellun maankäytön puolesta. Kaupungin vesihuollon järjestämisvelvollisuuden täyttyminen alueen osalta on näin ollen liioiteltua.

- 12) Alueen maankäytön tarkistukset ovat osayleiskaavatyön tarkistuksen osalta niin kesken, että kaavasta ei ole ollut lausuntoa annettaessa käytettävissä edes luonnosta. Myöskään kiinteistöjen liittymishalukkuutta ei ole kaupungin puolesta tarkasteltu kuntalaisaloitteen tehneitä kiinteistöjä laajemmin. Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen tekeminen asiassa on ennen aikaista huomioon ottaen käynnissä olevan osayleiskaavan tarkistuksen keskeneräisyys sekä vuonna 2019 käynnistytävä Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys, johon osana liittyy myös vesihuollon selvitystarvealueiden määrittely- ja liittymishalukkuuden selvittäminen.

- 13) Kuopion Vesi tuo vielä esille, että toiminta-alueen hyväksymisesityksessä esitetty viemäriverkoston rakentamisaikataulu on Kuopion Veden kannalta täysin kohtuuton. Jos Pajuniemen alueesta tulisi Kuopion Veden toiminta-alueita, viemäriverkoston rakentaminen voisi käynnistyä alueella aikaisintaan vuonna 2021. Rakentamisen käynnistymisen edellytyksenä olisi se, että kaikki kuntalaisaloitteen tehneet kiinteistöt ovat tehneet liittymissopimuksen Kuopion Veden kanssa. Edellä kerrotut viemäriin rakentamisen kustannusvaikutukset kohdentuisivat tällöin kaikille kiinteistöille tasapuolisesti.

Kunnallisteknisen suunnittelun 31.5.2019 vastine

- 1) Kunnan tehtävänä on huolehtia, että alueella on vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamisen kannalta riittävä vesihuollon palvelujen tarjonta. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa kaikki alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tarkoituksena on, että toiminta-alueisiin sisällytettäisiin kaikki sellaiset alueet, joilla vesihuolto on parhaiten järjestettävissä liittämällä kiinteistöt vesihuoltolaitoksen verkostoon. Säännös perustuu siten välittömästi vesihuollon tarpeisiin ei kaavatilanteeseen. Pajuniemen alueella kyseessä on toteutunut yhdyskuntakehitys.

Nilsiiän Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle on poikkeuslupiin perustuneen rakentamisen ja vesihuollon kannalta epätarkoituksenmukaisten kaavarajausten seurauksena muodostunut taaja-asutusta. Alueella on jo rakennettu vesijohtoverkosto ja alueen jätevesiviemärointi on parhaiten hoidettavissa liittämällä kiinteistöt vesihuoltolaitoksen verkostoon ja muodostamalla alueelle toiminta-alue.

Vesihuolto ja sen järjestäminen kytkeytyy muillakin tavoin maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen sääntelyyn. Vesihuollon tarpeet vaikuttavat lain mukaiseen suunnittelutarpeeseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena suunnittelutarvealueena pidetään muun muassa aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin kuten vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen. Pajuniemen alue on Kuopiossa määritelty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena suunnittelutarvealueena.

- 2) Valtuuston vuonna 2013 hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan yksi

keskeinen tavoite on tavoite vesihuoltolaitosten toimintaedellytysten turvaaminen. Tavoitteena on vesihuoltolaitoskentän eheyttäminen ja laitosten yhdistyminen, siten että alueella toimisi 3 - 4 vesihuoltolaitosta vuoteen 2020 mennessä. Jos Pajuniemen alueelle muodostettaisiin uusi vesihuoltolaitos, olisi se vastoin valtuuston tahtotilaa.

Tällä hetkellä Kuopiossa toimii Kuopion Vesi Liikelaitoksen lisäksi 45 vesiosuuskuntaa tai -yhtymää, jotka huolehtivat talousvedenjakelusta alueellaan. Kymmenellä vesiosuuskunnalla on ylläpidettävään myös vedenottoa. Lisäksi Kuopion alueella on 14 vesiosuuskuntaa, jotka vastaavat myös jäteveden poisjohtamista. Kaupunki on pyrkinyt järjestelmällisesti vähentämään vesihuoltolaitosten määrää ja ohjannut asiakkaita ottamaan jo toimivaan vesihuoltolaitokseen. Mikäli on yli 50 asukasta tai kulutus yli 10 m³ on muodostettava vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitos kaikkine viranomaisvelvoitteineen. Pajuniemen alueella vedenkulutus on noin 11 m³/vrk. On vastoin valtuuston tahtotilaa, yksittäisten asukkaiden annetaan liittyä vesihuoltolaitokseen ulkopuolisena liittyjänä. Kaupungin näkökulmasta yksittäiset liittyjät muodostavat suuren riskin sekä ympäristön- että terveydensuojelun näkökulmasta. Toiminta-alueen ulkopuolinen liittyjä tarkoittaa sitä, että viemäri jäisi kokonaisuudessaan kiinteistönomistajien vastuulle ja käytännössä viemärin kunnossa- ja ylläpidosta ei vastaisi kukaan. Viemärin toimintahäiriön sattuessa riskit ympäristön pilaantumiseen mm. vieressä olevan uimarannan on suuret.

Pajuniemen alueella kiinteistöjen itsensä järjestämää eli Kuopion Veden toiminta-alueen ulkopuolisina liittyjinä järjestämää vesihuoltoa ei voida pitää vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamisen kannalta riittävänä, vaan tarvitaan vesihuollon palveluja. Pajuniemen alueella vedenkulutus on ollut keskimäärin noin 11 m³/vrk, joka täyttää vesihuoltolain mukaisen kulutusmäärän 10 m³/d. Pajuniemen alueen vesihuollosta tulisi vastata siten vesihuoltolain mukaisesti vesihuoltolaitos.

- 3) Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen on perittävä käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla taajaan asutuilla alueilla ja haja-asutusalueilla vesihuollon kustannukset ovat yleensä suuremmat kuin asemakaava-alueilla. Vesihuollon liittymismaksu ja perusmaksu voivat olla eri alueilla erisuuruisia, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen, aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi tai muusta vastaavasta syystä. Tarkoituksena on edistää vesihuollon palvelujen tarjontaa niillä taajama-alueilla, joilla tällä hetkellä ei ole yhteisiä vesihuoltoverkostoja sekä uusilla asuntoalueilla ja haja-asutusalueilla.

- 4) Toiminta-alueen supistamisen oikeudelliset edellytykset alueella, jossa on vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettyjä kiinteistöjä, ovat epäselviä. Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan olisi pykälän

mukaan samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettyjen kiinteistöjen vesihuollon turvaaminen olisi edellytyksenä sille, että päätös toiminta-alueen supistamisesta voitaisiin tehdä. Kunnan tulee ennen toiminta-alueen supistamisesta päättämistä arvioida, onko kunnalla edelleen vesihuoltolain 6 §:n 2 momentin perusteella velvollisuus järjestää alueelle vesihuoltolaitoksen palvelujen sijaan muu tarpeellinen vesihuollon palvelu.

Jos asiakkaan kiinteistö jäisi toiminta-alueen ulkopuolelle sen takia, että kunta supistaisi 8 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita, on vesihuoltolaitoksella mahdollisuus irtisanoa sopimus. Edellytyksenä sopimusten irtisanomiselle olisi, että vesihuoltolaitos tai kunta turvaa kiinteistön vesihuollon siten, että asiakkaalle ei aiheutuisi ylimääräisiä kustannuksia.

- 5) Pajuniemen alueella kiinteistöjen itsensä järjestämää eli Kuopion Veden toiminta-alueen ulkopuolisina liittyjinä järjestämää vesihuoltoa ei voida pitää vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamisen kannalta riittävänä, vaan tarvitaan vesihuollon palveluja. Pajuniemen alueella vedenkulutus on ollut keskimäärin noin 11 m³/vrk, joka täyttää vesihuoltolain mukaisen kulutusmäärän 10 m³/d. Pajuniemen alueen vesihuollosta tulisi vastata siten vesihuoltolain mukaisesti vesihuoltolaitos.

Pajuniemen alueella Kuopion Vesi on jo epävirallisesti vesijohtoverkoston osalta toiminut siten, että Pajuniemen alueella olevat kiinteistöt olisivat Kuopion Veden toiminta-alueella olevia asiakkaita. Kuopion Vesi omistaa alueelle rakennetun runkovesijohdon ja kiinteistönomistajat talojohdot. Mikäli kiinteistöt olisivat tosiasiallisesti Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisia liittyjiä, omistaisivat kiinteistön omistajat keskenään kyseisen runkovesijohdon ja vastaisivat sen kunnossapidosta. Nyt Kuopion Vesi esittää kiinteistönomistajien vastuiden suurentumista. Toiminta-alueen ulkopuolinen liittyjä tarkoittaa sitä, että runkoviemäri jäisi kokonaisuudessaan kiinteistönomistajien vastuulle, jolloin käytännössä viemäriin kunnossa- ja ylläpidosta ei vastaisi kukaan. Viemäriin toimintahäiriön sattuessa riskit ympäristön pilaantumiseen mm. vieressä olevan uimarannan on suuret. Pahimmassa tapauksessa jokainen liittyjä rakentaisi oman viemäriin Kuopion Veden jäteviemäriin saakka.

- 6) Suomen ympäristökeskuksen tuottama YKR-taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus. Taajamalla tarkoitetaan aluetta, jolla on niin tiheä asutus tai niin runsaasti yritystoimintaa, että jätevedet on viemäritähtävä ja johdettava jätevedenpuhdistamoon tai purkupaikkaan. Vesihuoltolain muutoksen jälkeenkin taajamassa sijaitsevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen verkostoihin.

Ympäristönsuojelulain ja vesihuoltolain nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa yhdyskuntajätevesistä (888/2006) säädetään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin piiriin saatettavista alueista. Asetuksen mukaisesti taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaissa tarkoitettuihin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettaviin alueisiin. Taajama-alueiden liittämisen velvollisuudella varmistetaan asumisjätevesien asianmukainen viemärinto ja

jätevesien puhdistaminen myös asemakaava-alueiden ulkopuolisissa taajamissa, jotka on sisällytettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen ehdotuksen 7 §:n 2 kohdan mukaisesti. Tarkoituksena on erityisesti, että kaikki EY:n yhdyskuntajätevesidirektiivissä tarkoitettut taajamat saatettaisiin vesihuoltolaitosten viemäriverkoston piiriin.

Nilsiään Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle on poikkeuslupiin perustuneen rakentamisen ja vesihuollon kannalta epätarkoituksenmukaisten kaavarajausten seurauksena muodostunut taaja-asutusta. Alueella on jo rakennettu vesijohtoverkosto ja alueen jätevesiviemärointi on parhaiten hoidettavissa liittämällä kiinteistöt vesihuoltolaitoksen verkostoon ja muodostamalla alueelle toiminta-alue. Pajuniemen alueella kyseessä on vesihuoltolain mukainen toteutunut yhdyskuntakehitys.

- 7) Vesihuoltolaitos määrää kunkin vesijohto- ja viemäriverkkoonsa liittyvän kiinteistön liittymiskohdat. Niiden tulee sijaita liittyvän kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ellei erityisestä syystä muuta johdu.

Alueella, jolla ei ole vahvistettua asemakaavaa, liittymiskohtaa ei saa määrätä sataa metriä kauemmaksi liitettävästä lähimmästä rakennuksesta. Asemakaava-alueilla kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, joka on enintään 20 metrin päässä tontin rajasta. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteisto ulottuu vastaavasti määrättyyn liittymiskohtaan asti. Siihen saakka laitteistojen kunnossapitovastuu on liittyjällä. Kiinteistön laitteistot on pidettävä sellaisessa kunnossa, ettei niistä aiheudu haittaa laitoksen käytölle. Tarvittaessa laitos saa tarkastaa liitettyjen kiinteistöjen laitteistojen laadun, kunnan ja toiminnan. Kiinteistön vastuusta vahingotilanteissa on säädetty erikseen.

Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Vesihuoltopalvelujen hinnan on oltava kaikki vesihuollon maksut huomioon ottaen kohtuullinen, kun otetaan huomioon vesihuollon välttämättömyyspalveluluonne ja kiinteistön liittämisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon laitoksen toiminta-alueella. Kuopion Veden on lausunnossaan selostanut, että hinnaston mukainen kiinteä rakentamismaksu on voimassa vain asemakaava-alueilla ja taajama-alueilla, joille on jo rakennettu sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkosto ja että muilla alueilla rakentamiskustannukset määräytyvät todellisten kulujen mukaan. Todellisten kulujen määräytyvä liittymismaksu ei ole vesihuoltolain mukainen. Liittymismaksuun tulee sisältyä laitoksen runkojohdon rakentamiskustannukset kiinteistön omistajalle osoitettuun liittymiskohtaan saakka, jonka tulee sijaita kiinteistön rajan välittömässä läheisyydessä.

Kuopion Vesi ei ole esittänyt kustannusarviota, mihin hinnoittelu tai hinnan määräytyminen perustuu. Pajuniemen alueella sijaitsee Tahkolta - Nilsiän taajama (jätevedenpuhdistamo) välinen paineviemäri. Kyseiseen paineviemäriin on jo nykyään mahdollista liittyä Pajuniemen itärannan alueen kiinteistöjen ja johon on jo osa alueen kiinteistöistä liittynytkin.

- 8) Jätevesiviemärin rakentamiskustannukset ovat lähes saman suuruiset, vaikka viemärin rakentaisi Kuopion Vesi tai kiinteistön omistajat itse. Uutta, rakennettavaa runkoviemäriä olisi noin 1,1 kilometriä. Viemäröinti toteutus olisi paineviemäröinnillä ja liittospiste olisi Tahko-Nilsin taajamapaineviemäriin hajuhaittojen välttämiseksi. Kyseinen runkoviemäri mahdollistaa seitsemän olemassa olevan rakennuksen ja yhden uuden rakennuspaikan liittymisen jätevesiviemäriin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 120 000 euroa. Strategisen maankäytön suunnittelulta saadun tiedon mukaan alueelle on mahdollista saada yksi uusi rakennuspaikka. Kustannusarvio sisältää runkoviemärin, tonttijohdot ja kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot. Alueelle on teknistaloudellisinta rakentaa jätevesiviemäriverkosto.
- 9) Toiminta-alue tuo vesihuoltolaitokselle velvollisuuksia, mutta kiinteistön omistajan kannalta katsottuna on toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Alueella on jo olemassa oleva vesijohtoverkosto, johon ei liittymättömien kiinteistöjen ei välttämättä olisi mahdollista liittyä, mikäli alue on toiminta-alueen ulkopuolista aluetta. Liittymismaksuissa on huomioitava vesihuoltolainsäädännön säädökset, mm. kohtuullisuus, tasapuolisuus ja läpinäkyvyys.
- 10) Toiminta-alueisiin tulee sisällyttää kaikki sellaiset alueet, joilla vesihuolto on parhaiten järjestettävissä liittämällä kiinteistöt vesihuoltolaitoksen verkostoon. Säännös perustuu siten välittömästi vesihuollon tarpeisiin ei kaavatilanteeseen. Pajuniemen alueella kyseessä on toteutunut yhdyskuntakehitys. Toiminta-alue esityksen valmistelussa on yhteistyössä strategisen maankäytön kanssa. Pajuniemen alue on suunnittelutarvealuetta, jolla maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Maaseututaajamissa ei ole rakentamispainetta ja toisaalta maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaan vesihuoltoverkoston rakentaminen ei saa vaikeuttaa tulevaa yleis- tai asemakaavoitusta.
- 11) Vesihuoltolaitoksen tulee voida huolehtia toiminta-alueen vesihuollosta taloudellisesti sekä asianmukaisesti. Jos kunta ei ole vastuussa vesihuollon järjestämisestä, vastaa kiinteistön omistaja tai haltija kiinteistönsä vesihuollosta. Karkeana nyrkkisääntönä voidaan pitää, että viemäriverkosto on teknistaloudellisesti toteutettavissa ja asianmukaisesti hoidettavissa, kun runkolinjaa on keskimäärin 200 - 250 metriä kiinteistöä kohden. Pajuniemen alueella viemäriverkoston pituus jää alle 200 metriä kiinteistöä kohden. Kuopion Vesi ei ole tuonut kuulemisessaan esille sellaisia vesihuoltolain mukaisia seikkoja, että toiminta-alueen muodostaminen alueelle olisi vesihuoltolain vastaista.

Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on linjattu, että vesihuoltolaitoksia tulisi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Tavoitteena on, että vuoteen 2020 mennessä Kuopiossa toimisi neljä vesihuoltolaitosta. Tällä hetkellä Kuopiossa toimii 38 vesihuoltolain mukaista vesihuoltolaitosta sekä lukusia pieniä vesihuoltoyhtymiä.

Pajuniemen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista perustaa uutta vesihuoltolaitosta, koska pienillä laitoksilla ei ole toimintaedellytyksiä vastata vesihuoltolain vaatimuksiin. Myös muiden vesihuoltolaitosten (vesiosuuskuntien) kuin Kuopion Vesi Liikelaitoksen ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa jätevesiviemäröinnin toiminta-alueitaan Pajuniemen alueelle.

Kuopion Vedellä on mahdollista ottaa käyttöön hinnoittelu, jossa toiminta-alueen eri osilla on erilaiset liittymis- ja/tai perusmaksut, jos se on aiheuttamisperiaatteiden mukaista.

- 12) Kaupungilla ei ole tarvetta tarkastella alueen kiinteistön omistajien liittymishalukkuutta verkostoon. Alue on taajama-alueita, joten kunnalla on velvollisuus järjestää alueelle vesihuoltopalvelut esim. olemassa olevan laitoksen toiminta-alueita laajentamalla. Toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus vesihuoltoverkostoon. Pajuniemen alueen kiinteistöt sijaitsevat pääosin ranta-alueella, joten olemassa olevien kiinteistöjen tulee kunnostaa kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät ympäristönsuojelulain ja Kuopion kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisiksi 30.10.2019 mennessä, mikäli kiinteistöt eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella. Ranta-alueilla olevien kiinteistöjen on kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien täytettävä ohjeellinen puhdistusvaatimus, joka on peruspuhdistusvaatimusta tiukempi vaatimus. Pajuniemen alueelle on valmistumassa uusi omakotitalo, joka on tarkoituksenmukaista liittää suunniteltuun jätevesiviemäriverkostoon.

Ympäristön kannalta keskitetty viemärointi vähentää jätevesikuormituksen pääsyä vesistöön ja edistää valtioneuvoston hyväksymän vesienhoidonohjelman toimeenpanoa. Viemäriverkostojen ulkopuolinen asukas kuormittaa jätevesillään vesiä keskimäärin yhtä paljon kuin 6 - 8 viemäriverkoston piirissä asuvaa. Pajuniemen eteläpuolella kaupungin ylläpitämä uimaranta. Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät rehevöittävät vesistöä ja muodostavat riskin uimaveden pilaantumiselle. Vuotavista ja heikosti hoidetuista kiinteistökohtaisista jätevesijärjestelmistä on mahdollista taudinaiheuttaja bakteerien pääseminen vesistöön.

Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on linjattu, että vesihuoltolaitoksia tulisi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Tavoitteena on, että vuoteen 2020 mennessä Kuopiossa toimisi neljä vesihuoltolaitosta. Tällä hetkellä Kuopiossa toimii 38 vesihuoltolain mukaista vesihuoltolaitosta sekä lukusia pieniä vesihuoltoyhtymiä. Pajuniemen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista perustaa uutta vesihuoltolaitosta, koska pienillä laitoksilla ei ole toimintaedellytyksiä vastata vesihuoltolain vaatimuksiin. Myös muiden vesihuoltolaitosten (vesiosuuskuntien) kuin Kuopion Vesi Liikelaitoksen ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa jätevesiviemäröinnin toiminta-alueitaan Pajuniemen alueelle. Muut Kuopion Veden lievealueilla sijaitsevien kiinteistöjen vesihuollon tarve tarkastellaan vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisen aikana.

- 13) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on taajama-alueella liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Kunnallisen tekninen suunnittelu katsoo, että Kuopion Vedellä on mahdollista toteuttaa hanke vuoden 2019 loppuun mennessä. Kysymyksessä on noin 1,1 kilometrin pituisen paineviemäriin rakentaminen. Lisäksi Pajuniemen alueelle on valmistumassa uusi omakotitalo, joka on tarkoituksenmukaista liittää suunniteltuun jätevesiviemäriverkostoon. Toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä liittymismaksujen tulee olla vesihuoltolansäädösten mukaisia.

Yksityishenkilön mielipide, sähköposti 20.5.2019

Kansalaisaloitteessa olevien tilojen edustajana pyydän rakentamisaikataulun kiirehtimistä. Perusteluna on jätevesiasetuksen määräykset 1.10.2019 alkaen ja uudistalon valmistuminen Pekkalanranta 15 kesällä 2019.

Kunnallisteknisen suunnittelun 31.5.2019 vastine

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevaa kiinteistöä eivät koske hajajätevesiasetuksen mukaiset määräajat, koska päätöksessä on tunnistettu tarve jätevesihuollon järjestämiselle ja viemäriin rakentamiselle. Toiminta-aluepäätöksessä asetetaan suuntaa antava aikataulu viemäriin rakentamiselle. Mikäli kiinteistö rakentuu ennen viemäriin rakentamista, on kiinteistön huolehdittava jätevesien käsittelystä kiinteistökohtaisesti. Rakenteilla olevaa kiinteistöä suositellaan tekemään jätevesien käsittely väliaikaisesti siten, että kiinteistö on mahdollista liittää rakennettavaan viemäriverkostoon.