

§ 177

Asianro 5050/10.03.02.04/2019

Liiketilän vuokraaminen matkustajien odotustilaksi Kuopion Portista Lapti Oy:ltä

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on kokouksessaan 27.3.2019 osaltaan hyväksynyt linja-autoaseman matkustajien odotustilan siirron Kiinteistö Oy Kuopin Linjurista uuteen, keväällä 2021 avautuvaan matkakeskukseen Kuopion Porttiin. Siirto edellyttää vuokrasopimuksen laatimista Lapti Oy:n ja Kuopion Tilakeskuksen välille. Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta tulee huomioimaan sisäisen vuokran kustannukset odotustiloista Tilakeskukselle joukkoliikennebudjetissaan.

Lapti Oy:n tarjoama sopimus on 10-v määräaikainen ja määräaikaisuuden jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassaolevana 12 kk irtisanomisajalla. Tämän hetken rakennusaikataulun mukaan odotustilat valmistuvat arviolta helmikuussa 2021. Vuokrattavan alueen koko on 146m² ja vuokra 1 825 € (alv 0%) hintatasossa 10/2018 (elinkustannusindeksi). Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti. Vuokra on kokonaisvuokra ja pitää sisällään pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 27.3.2019 kokouspöytäkirjassa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa

- Kuopion Tilakeskuksen vuokraamaan Lapti Oy:ltä Kuopion Portissa sijaitsevasta rakenteilla olevasta matkakeskuksesta matkustajien odotustilaksi 146 m² liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin
- toimitilajohtaja Hannu Väänänen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Liitteet

- 2 5050/2019 Vuokrasopimus
- 3 5050/2019 Liite 1 Vuokrasopimuksen muut ehdot
- 4 5050/2019 Liite 2 Pohjakuva
- 5 5050/2019 Liite 6 Vastuunjakotaulukko

Valmistelija

Hannu Kosunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5132

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Kiinteistötekniinen asiantuntija Hannu Kosunen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Kosunen ja Väänänen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

