

§ 43

Asianro 4206/03.06.02/2019

## **Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaus**

Perusturvan palvelualueen talouspäällikkö on 9.5.2019 §:ssä 8/2019 tehdyllä päätöksellä hylännyt hakijan korvausvaatimuksen. Hakija on vaatinut, että kaupunki korvaisi hänelle asunnon vuokrauksesta syntyneitä vuokravakuuksia ja asunnon kunnostuksesta syntyneitä kustannuksia. Hakijan huoneistossa asunut vuokralainen on menehtynyt ja ollut huoneistossa kuolleen reilun viikon.

Taluspäällikön päätöksen mukaan kaupungille ei ole syntynyt korvausvelvollisuutta asiassa.

### **Oikaisuvaatimus**

Hakija on oikaisuvaatimuksessa uudistanut tekemänsä korvausvaatimuksen ja vaatinut edelleen, että hänelle korvataan vuokramenetykset ja vuokralaisen elämäntyylistä johtuvat asunnon siivous- ja korjauskustannukset.

### **Arviointi ja johtopäätökset**

Korvausvelvollisuuden syntyminen edellytyksenä on, että on olemassa korvausvelvollisuuden peruste. Lisäksi edellytetään, että aiheutunut vahinko on syy-yhteydessä korvausvastuuseen johtavaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, jota korvaussäännösten soveltamisessa edellytetään.

Hakija on vuokrannut omistamansa huoneiston henkilölle, joka on saanut vuokrattavaa huoneistoa varten Kuopion kaupungin myöntämän vuokrakuuden.

Kuopion kaupungilla ei ole ollut sopimussuhdetta hakijan eikä hakijan huoneistossa asuvan vuokralaisen kanssa. Vuokralainen on itse etsinyt vuokra-asuntoa ja saanut sen hakijalta. Kuopion kaupunki ei ole ollut välivuokraajana tai muutoinkaan millään muulla tavalla kuin vuokravakuuden myöntämällä edistämässä hakijan ja hänen vuokralaisen välistä vuokrasopimuksen syntymistä.

Vuokravakuuden myöntäminen on yleinen käytössä oleva palvelun muoto, joka päätetään yksilöperusteisesti, jos henkilöllä ei ole mahdollisuutta muuten järjestää vuokravakuutta.

Hakemuksessa kerrottu taloudellinen vahinko, joka hakijalle on syntynyt vuokralaisen huonosta asunnon hoitamisesta, siivottomuudesta ja varusteiden rikkomisesta ei ole aiheutunut kaupungin virheeseen tai virheelliseen menettelyyn tai laiminlyöntiin perustuen. Hakijan vuokralainen on vastuussa asuinhuoneiston vahingoittumisesta ja maksamattomista vuokrista. Vuokralaisen kuoleman jälkeen vastuut ovat siirtyneet vuokralaisen kuolinpesälle.

Kaupunki on maksanut hakijalle vuokravakuuspäätöksen mukaisesti vuokralaisen vuokravakuuden.

Talouspäällikkö Kaija Kähkönen esittelee asiaa kokouksessa.

Asiaan liittyvät salaiset asiakirjat (JulkL 24.1 § 25) jaetaan vain lautakunnan jäsenille.

Vaikutusten arviointi

Valmistelija  
Kaija Kähkönen puh. +358 44 748 8200  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja perusturvan talouspäällikön tekemä päätös pysytetään voimassa.

**Päätös**

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

