

25.06.2019

§ 43

Asianro 5440/02.07.01/2019

Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myynnin valmistelu

Omistajaohjausjaosto on käsitellyt kokouksessaan 15.10.2018 § 58 Kiinteistö-Kys Oy:n myyntiä. Omistajaohjausjaosto on linjannut, että Kiinteistö-Kys Oy:n hallituksen tulee käynnistää toimenpiteet yhtiön tai sen kiinteistöjen myymiseksi siten, että ARA-rahoitteiset kiinteistöt myydään ensisijaisesti Kuopio-konsernin sisällä ja vapaarahoitteiset kiinteistöt tarjotaan markkinoille. Vapaarahoitteiset kiinteistöt myydään markkinahintaan. Kaupan yhteydessä on sopivalla tavalla varmistettava nykyisten vuokralaisten asumisen jatkuvuus esimerkiksi määrittämällä ensimmäinen mahdollinen vuokrankorotuspäivä ja irtisanomispäivä.

Asiaa on omistajaohjausjaoston kokouksen jälkeen valmisteltu eteenpäin ja valmistelussa on tullut ilmi, että sekä ARA-rahoitteisten että vapaarahoitteisten asuntojen asukkaiden asumisen jatkuvuuden kannalta on tarkoituksenmukaisinta myydä koko Kiinteistö-Kys Oy:n osakekanta Niiralan Kulma Oy:lle. Kauppa voitaisiin toteuttaa kolmikantaperiaatteella siten, että sekä kaupunki että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri möisivät omistamansa osakkeet Niiralan Kulmalle hintaan, joka perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvonmääritykseen.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto linjaa jatkotoimenpiteenä, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa aloittaa neuvottelut Kiinteistö-Kysin osakekannan myynnistä Niiralan Kulma Oy:lle siten, että osakekauppa tapahtuisi 31.12.2019 mennessä. Kauppahinnan tulee perustua ulkopuolisen arvioitsijan tekemään osakekannan arvonmääritykseen. Lopullisen päätöksen Kuopion kaupungin omistamien osakkeiden myynnistä tekee Kuopion kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto linjasi jatkotoimenpiteenä, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa aloittaa neuvottelut Kiinteistö-Kysin myynnistä Niiralan Kulma Oy:lle siten, että kauppa tapahtuisi 31.12.2019 mennessä. Kauppahinnan tulee perustua ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvonmääritykseen. Lopullisen päätöksen Kuopion kaupungin osalta myynnistä tekee Kuopion kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen.

