

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: Kiinteistö Oy Kuopion Minna Canthinkatu 20-22, y-tunnus 0844221-7
osoite: c/o Minna Canthin talo, Minna Canthin katu 20, 70100 KUOPIO

jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA: Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite: Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO

jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Kuopion kaupungissa sijaitseva kiinteistö 297-1-3-6.

Kaupan kohteen olevalla kiinteistöllä olevat rakennukset ja rakennelmat liittymineen eivät kuulu kauppaan. Myyjä ja Ostaja tekevät tämän sopimuksen yhteydessä erillisen maanvuokrasopimuksen, jolla Ostaja luovuttaa kiinteistön hallintaoikeuden takaisin Myyjälle.

Kaupan kohteena on siten maapohja eli sitovan tonttijaon mukainen tontti, joka on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä ALY). Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1138 m².

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 270 000 euroa.

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta korotta.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön kohdistuu seuraava kiinnitys:

Kiinnitys 13.3.2017
Asianumero / arkistoviite: MML/151165/72/2017
Etusija: 13.3.2017 / 151165
Rahamäärä: 56 000 €
Panttikirja: Kirjallinen

Kaupan kohde luovutetaan ostajalle vapaana kiinnityksistä ja muista rasituksista. Myyjä sitoutuu viipymättä kaupanteon jälkeen kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöön 297-1-3-6 rasitustodistuksen mukaan kohdistuvan kiinnityksen.

3. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ellei muualla tässä sopimuksessa toisin sovita, Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa maapohjan osalta sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Myyjä kuitenkin vastaa maapohjaan liittyvistä maksuista ja vahingoista erikseen tehtävän maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Lisäksi Myyjä vastaa maaperän ja pohjaveden mahdollisesta pilaantuneisuudesta kohdassa 6 sovittavalla tavalla. Rakennuksia ja rakenteita koskevat vastuut kustannuksista ja vahingoista säilyvät Myyjällä.

4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä on tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Alueen asemakaavakartta ja -määräykset
5. Tonttikartta

6. Maaperä

Kaupan kohteen maaperän tai pohjaveden mahdollisesta pilaantuneisuudesta vastaa Myyjä kustannuksellaan. Sama koskee maaperässä mahdollisesti olevia jätteitä.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuopiossa __. päivänä _____ kuuta 2019

KIINTEISTÖ OY KUOPION MINNA CANTHINKATU 20-22

KUOPION KAUPUNKI

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ Kiinteistö Oy Kuopion Minna Cant-hinkatu 20-22:n puolesta myyjänä ja _____ Kuopion kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistetta-essa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maa-kaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

XXX XXXXXXXX
Toimitusinsinööri
Kuopion kaupunki
2972/X