

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Haapaniemi 8-73-6 ja 3 (Haapaniementie 10 ja 16)**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään Uudella Haapaniemellä vuonna 1984 voimaan tullutta asemakaavaa. Rakennusliike Pohjonen Oy (Haapaniementie 10) ja Kiinteistö Oy Haapaniementie 16 ovat hakeneet asemakaavamuutosta omistamilleen kiinteistöille.

Kaavamuutoksella tutkitaan Haapaniementien 10:n ja 16:n liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden käyttötarkoituksen muutos asumiselle. Kaavamuutoksen hakijoilla tavoitteena on rakentaa tonteille 8-kerroksiset asuinrakennukset, nostaa rakennusoikeuden määrää n. 3 000 kem<sup>2</sup>:iin (nykyisin 500 kem<sup>2</sup>) ja ratkaista pysäköinti tonteilla rakenteellisena.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan muutos mahdollistaa Uuden Haapaniemen asuinalueen täydennysrakentamisen ja keskustan vaikutusalueen tehokkaan tiivistämisen. Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta, edistävät keskustan ja lähialueen palveluiden kehittymistä sekä voi tukea alueen yritysten ja joukko liikenteen toimintaedellytyksiä.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja rakentamisen vaikutus voi näkyä myös Kallaveden järvimaisemassa. Rakentaminen vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin ja varjostuksiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Vaikutukset luonnonoloihin ovat vähäiset, kun jo olemassa olevaa rakennettua aluetta tiivistetään.

**Jatkotoimenpiteet**

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 19.8.2019 klo 17.30 osoitteessa Haapaniementie 10.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

6 9462/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

26.06.2019

126 §

Valmistelija  
Mari Piipponen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5413

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

