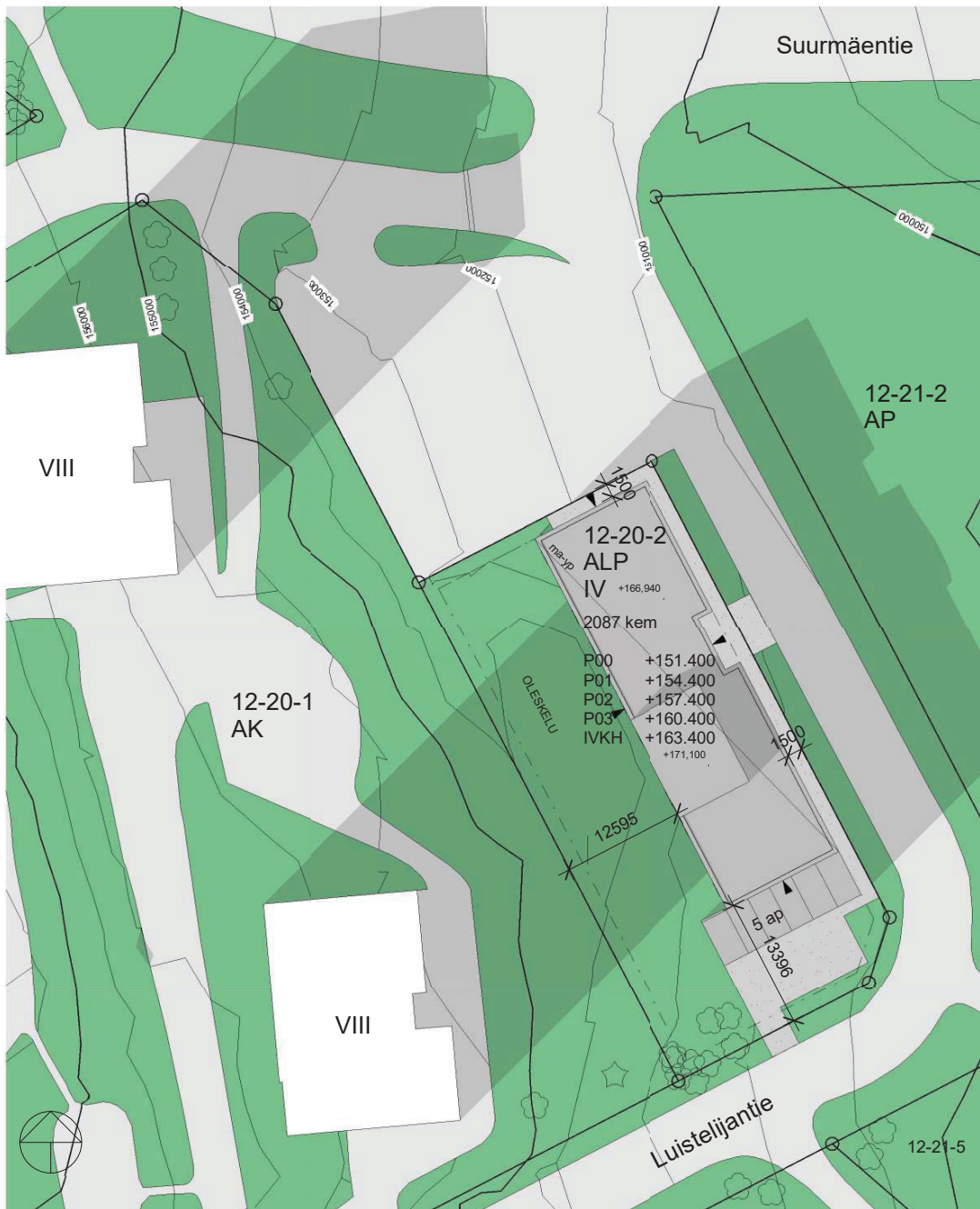


LIITE 3.1



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Kerrosala		
Kerros	Tila	Kem

P00	TOIMISTO/LIIKETILA*	64,5 m ²
P01	P01	510,5 m ²
P02	P02	504,0 m ²
P03	P03	504,0 m ²
P04	P04	504,0 m ²
		2087,0 m ²

*Kerrosalassa huomioitu ehdotettu **ma-yp** kaavamerkintä = Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

Huoneistoala	
Kerros	Hum

P01	328,5 m ²
P02	352,0 m ²
P03	352,0 m ²
P04	352,0 m ²

Asuntoja: 59 1384,5 m²

Bruttoala	
Kerros	Brm

P00	545,5 m ²
P01	533,0 m ²
P02	526,5 m ²
P03	526,5 m ²
P04	526,5 m ²
P05	91,5 m ²
2749,5 m ²	

Tontti 1553 m²
Tontin tehokkuus e = 1,3
Rakennuksen tehokkuus = 0,66

Asuinhuoneistoja 59 kpl

AUTOPAIKKAVAATIMUS
sis. 10% vieraspaikkoja
enimmäiskevennys 20 %
-palvelu/senioriasuminen 1 ap / 400 kem²
-toimistot/liiketilat 1 ap / 80 kem²

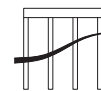
2022,5 kem/400 kem + 64,5 kem/80 kem = 6 ap
kevennys 6 ap x 0,85 = 5 ap
toteutunut: 5 ap

*väh. 80% polkupyöräpaikoista on lukitussa ja lämpimässä sisätilassa
=> 15 % kevennys autopaikkavaatimukseen

POLKUPYÖRÄPAIKAT

-1 pp / 40 kem
2412 kem/40 kem = 60 pp
toteutunut: 80 pp
-pp-ka/A100

Väestönsuojan ala
2087x 0,02 + 2,5 + 1,5 x 2 = 47,5 m²



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

LASKELMAT

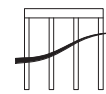
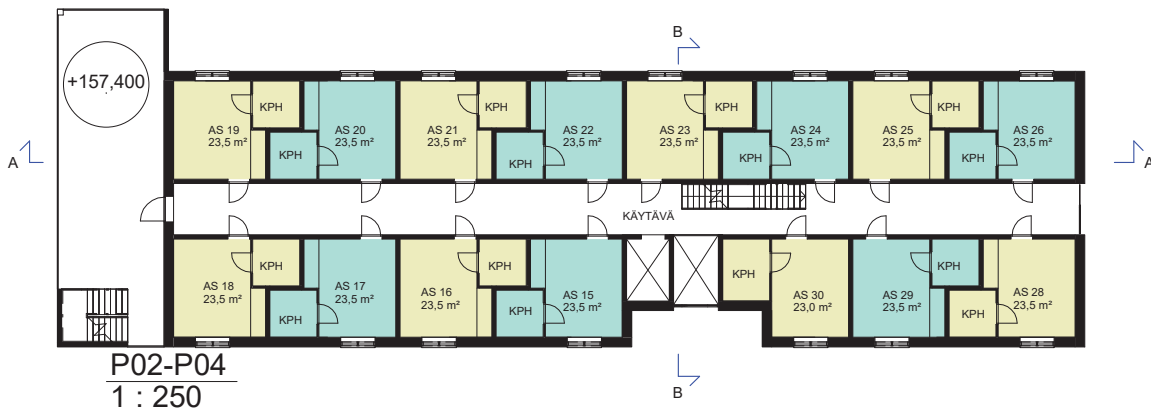
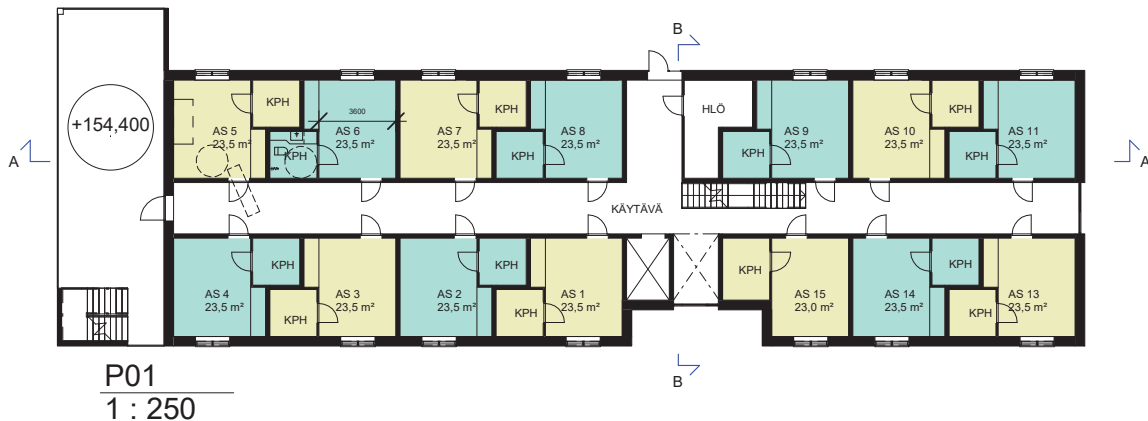
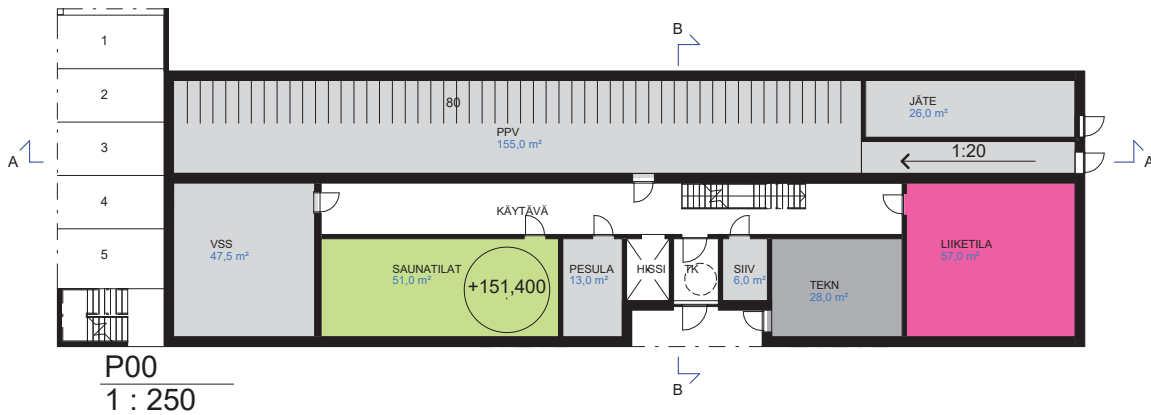
VE1 (PALVELUTALO)

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Rev date: 7.5.2019 9:18:10



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

P00-P04

VE1 (PALVELUTALO)

MMU

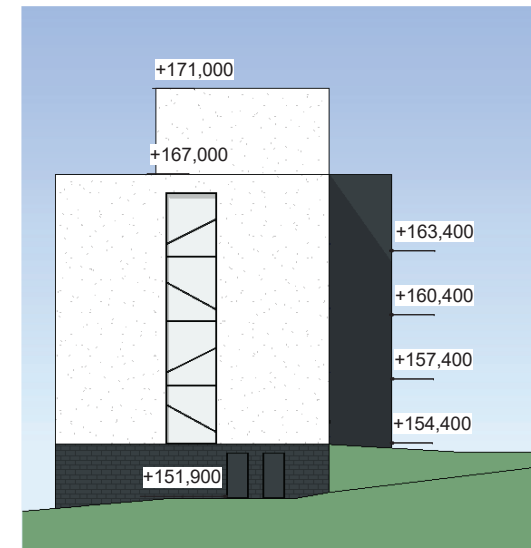
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Peruste: 8.5.2019 14:07:23



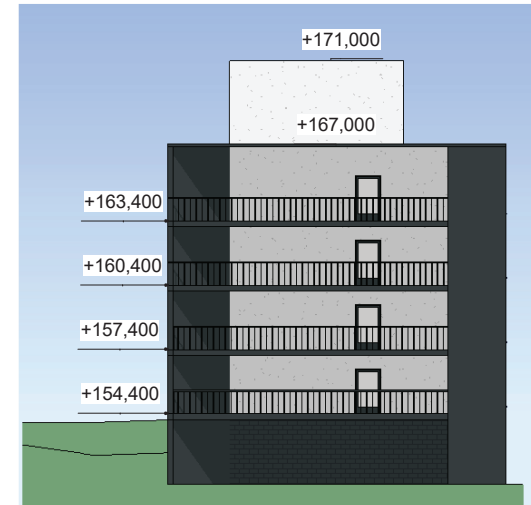
ITÄ
1 : 250



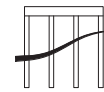
POHJOINEN
1 : 250



LÄNSI
1 : 250



ETELÄ
1 : 250



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

JULKISIVUT

VE1 (PALVELUTALO)

MMU

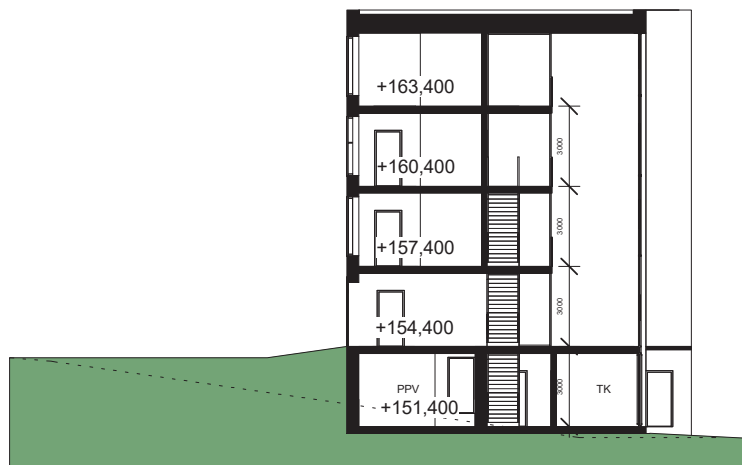
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Peräite: 8.5.2019 14:07:26



A-A
1 : 200



B-B
1 : 200



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

LEIKKAUS

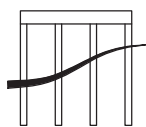
VE1 (PALVELUTALO)

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Per date: 8.5.2019 14:07:26



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

HAVAINNEKUVIA

VE1 (PALVELUTALO)

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 8.5.2019 14:00:10

LIITE 3.2



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Kerrosala		
Kerros	Tila	Kem

P00	TOIMISTO/LIIKETILA*	63,5 m ²
P01	P01	607,5 m ²
P02	P02	601,0 m ²
P03	P03	601,0 m ²
		1873,0 m ²

*Kerrosalassa huomioitu ehdotettu **ma-yp** kaavamerkintä
= Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

Huoneistoala	
Kerros	Hum

P01	410,0 m ²
P02	410,0 m ²
P03	410,0 m ²
Asuntoja: 60	1230,0 m ²

Bruttoala	
Kerros	Brm

P00	625,0 m ²
P01	634,0 m ²
P02	627,5 m ²
P03	627,5 m ²
P04	77,0 m ²
2591,0 m ²	

Tontti 1553 m²
Tontin tehokkuus e = 1,2
Rakennuksen tehokkuus = 0,66

Asuinhuoneistoja 60 kpl

AUTOPAIIKKAVAATIMUS
sis. 10% vieraspaikkoja
enimmäiskevennys 20 %
-palvelu/senioriasuminen 1 ap / 400 kem²
-toimisto/liiketilat 1 ap / 80 kem²

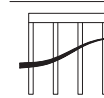
1809,5 kem/400 kem + 63,5 kem/80 kem = 5,3 ap
kevennys 5,2 ap x 0,85 = 5 ap
toteutunut: 5 ap

*väh. 80% polkupyöräpaikoista on lukitussa ja lämpimässä sisätilassa
=> 15 % kevennys autopaikkavaatimukseen

POLKUPYÖRÄPAIKAT

-1 pp / 40 kem
1873 kem/40 kem = 47 pp
toteutunut: 47 pp
-pp-ka/A100

Väestönsuojan ala
1873 x 0,02 + 2,5 + 1,5 = 42 m²



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

LASKELMAT

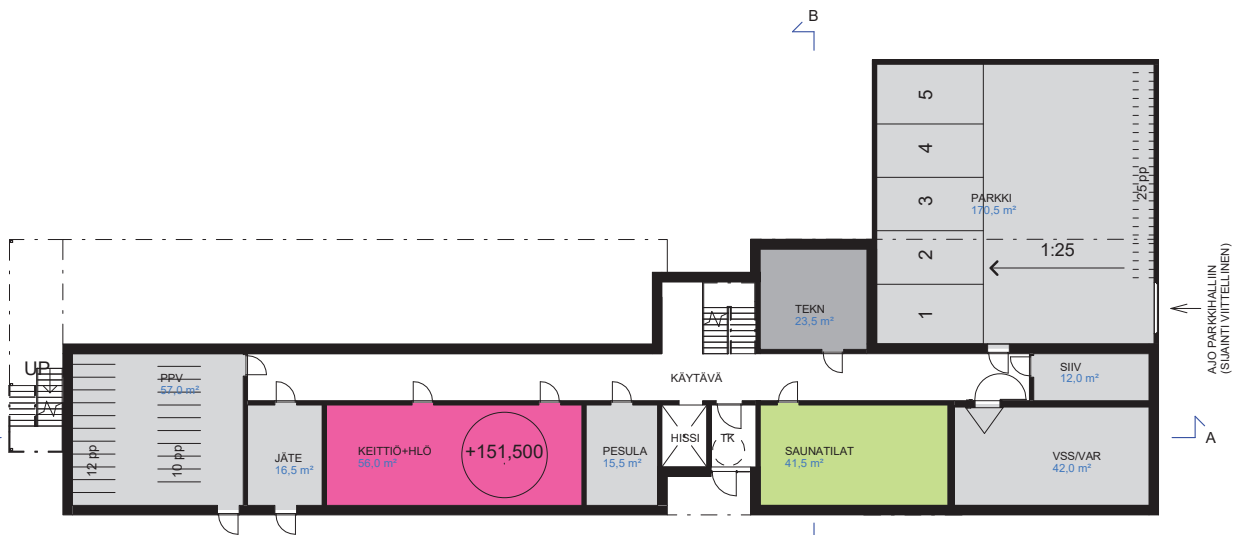
VE2 (PALVELUTALO)

MMU

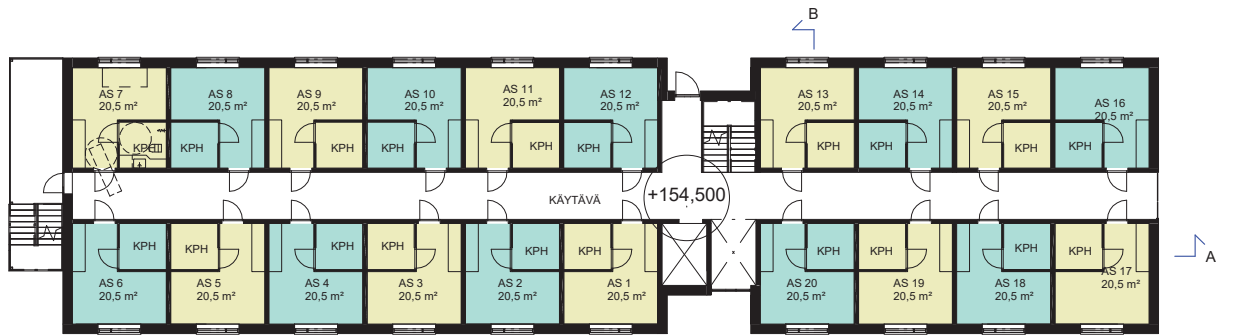
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

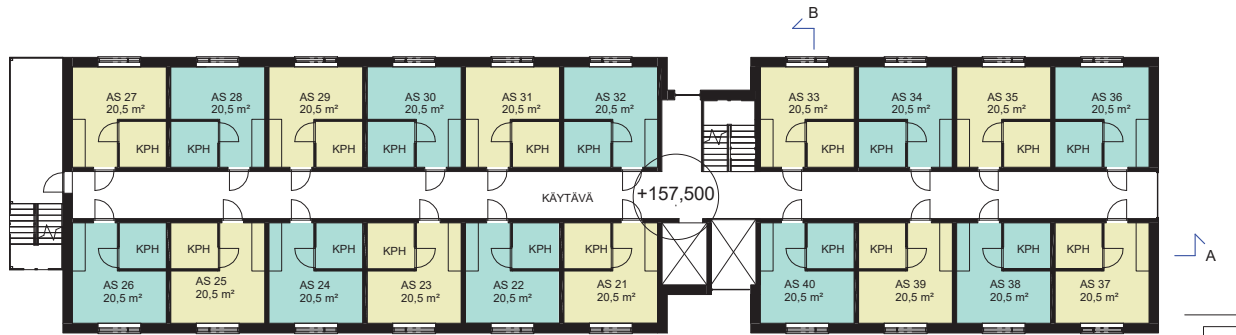
Rev date: 7.5.2019 9:15:44



P00
1:250



P01
1:250



P02, P03
1:250

AJO PARKKIHALLIN
(SUUNTIWIITTELINEN)



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

P00-P03

VE2 (PALVELUTALO)

MMU

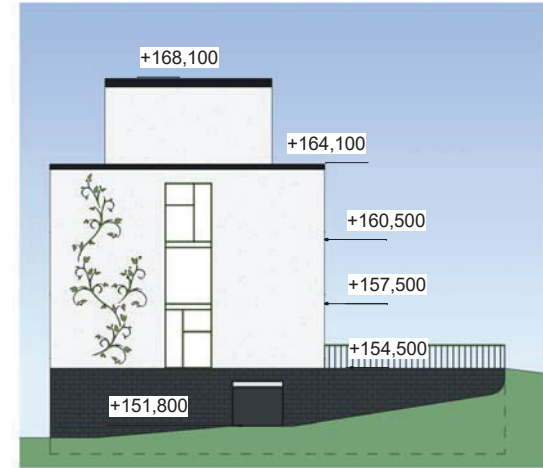
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Per date: 7.5.2019 9:11:44



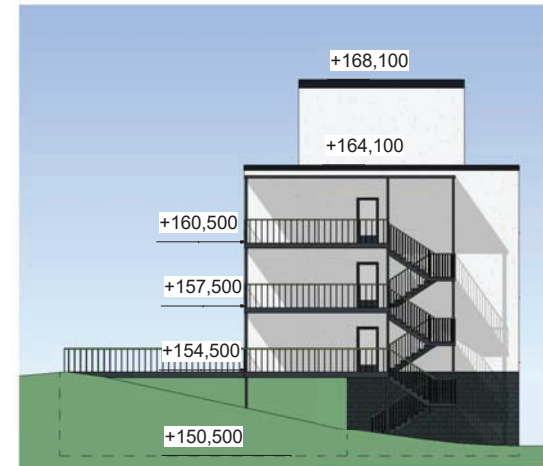
ITÄ
1 : 250



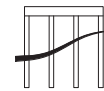
POHJOINEN
1 : 250



LÄNSI
1 : 250



ETELÄ
1 : 250



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

JULKISIVUT

VE2 (PALVELUTALO)

MMU

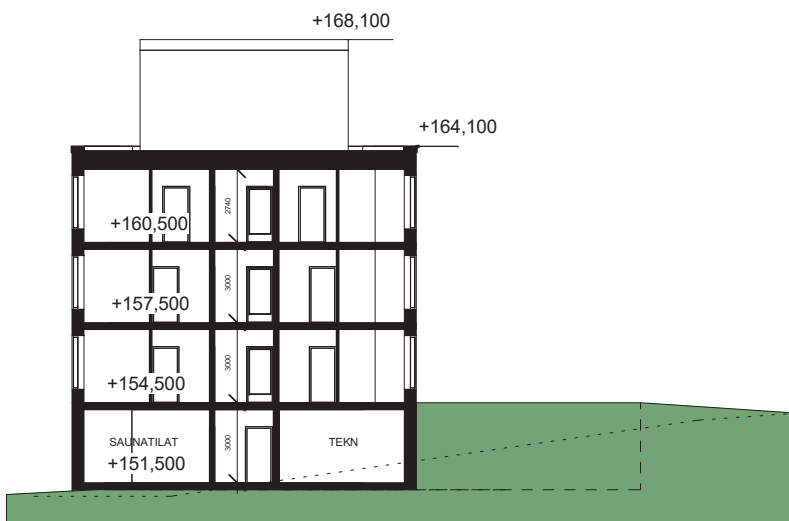
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Peruste: 7.5.2019 9:11:47



A-A
1 : 200



B-B
1 : 200



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

LEIKKAUS

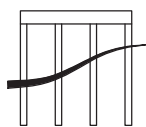
VE2 (PALVELUTALO)

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Per date: 7.5.2019 9:11:48



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

HAVAINNEKUVIA

VE2 (PALVELUTALO)

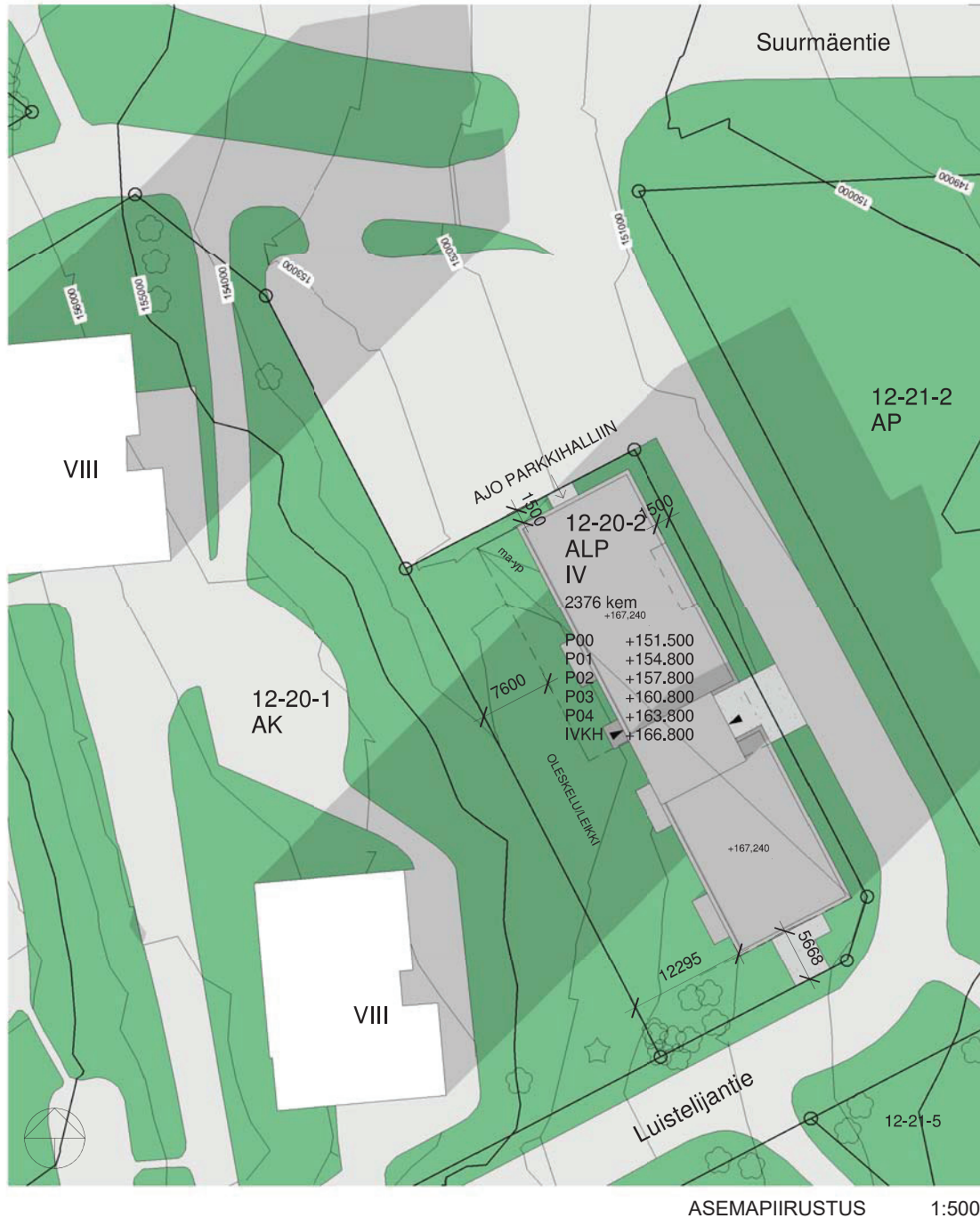
MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 8.5.2019 14:00:10

LIITE 3.3



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Kerrosala*	
Kerros	Kem
P01	597,5 m ²
P02	593,0 m ²
P03	593,0 m ²
P04	593,0 m ²
2376,5 m ²	

*Kerrosalassa huomioitu ehdotettu **ma-yp** kaavamerkintä = Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

Huoneistoala	
Kerros	Huoneistoala
P01	485,0 m ²
P02	494,5 m ²
P03	494,5 m ²
P04	495,0 m ²

Asuntoja: 32 1969,0 m²

Bruttoala	
Kerros	Brm
P00	768,5 m ²
P01	625,5 m ²
P02	621,5 m ²
P03	621,5 m ²
P04	621,5 m ²
P05	82,0 m ²
3340,5 m ²	

Tontti = 1553 m²
Tontin tehokkuus e = 1,5
Rakennuksen tehokkuus = 0,83

AUTOPAIKKAVAATIMUS
sis. 10% vieraspaikkoja
enimmäiskevennys 20 %
- kerrostalot 2 ap / 3 as

Asuinhuoneistoja 32 kpl
1h+k ~ 1 kpl
2h+k ~ 19 kpl
3h+k ~ 12 kpl

32 as x 2 ap / 3 as = 21 ap
kevennys* 21 ap x 0,85 = 18 ap
toteutunut: 18 ap

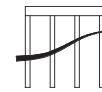
*väh. 80% polkupyöräpaikoista on lukitussa ja lämpimässä sisätilassa
=> 15 % kevennys autopaikkavaatimukseen

POLKUPYÖRÄPAIKAT
-1 pp / 25 kem²
-pp-ka/A100

2376,5kem² x 1 pp / 25 kem² = 95 pp
toteutunut: 95 pp

*KUOPION KESKUSTAPYSÄKÖINNIN YLEISSUUNNITELMA

Väestönsuojan ala
2376,5 x 0,02 + 2,5 + 1,5 x 2 = 53 m²



PUIJONLAAKSO

917

08.05.2019

LASKELMAT

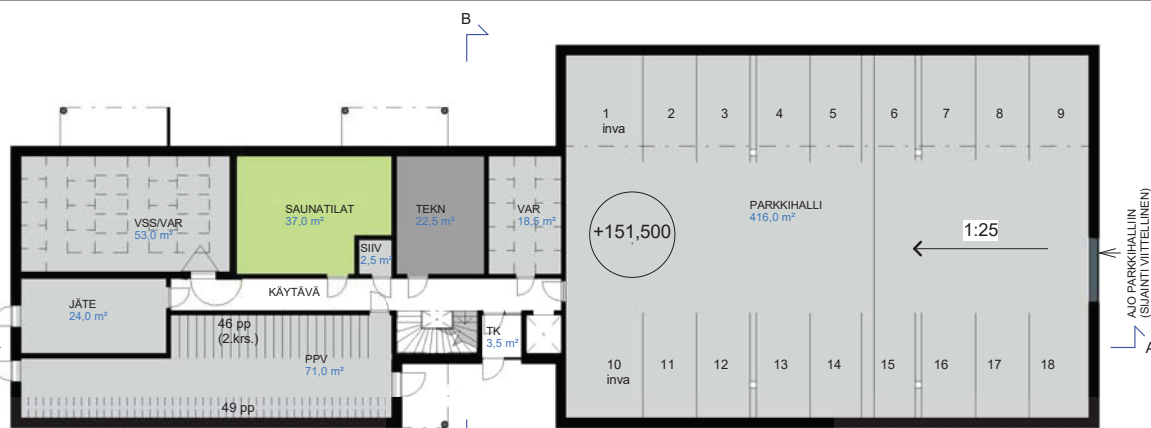
VE3 (ASUINKERROSTALO)

MMU

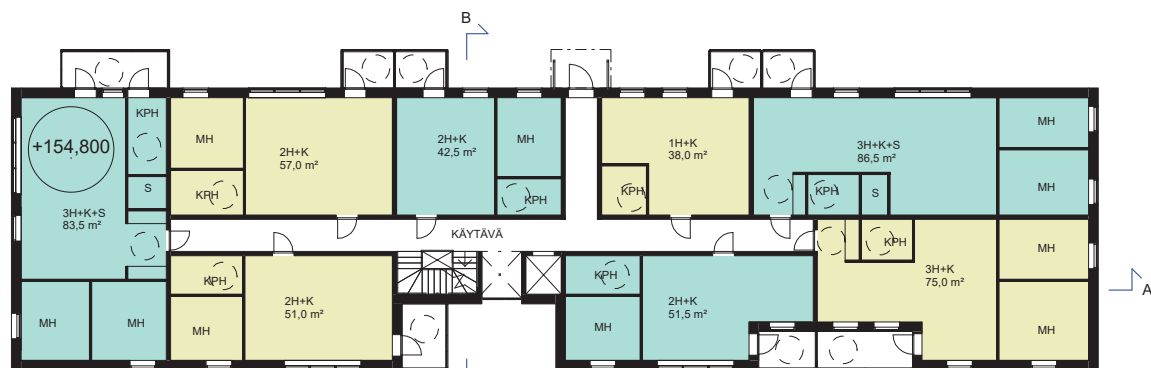
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

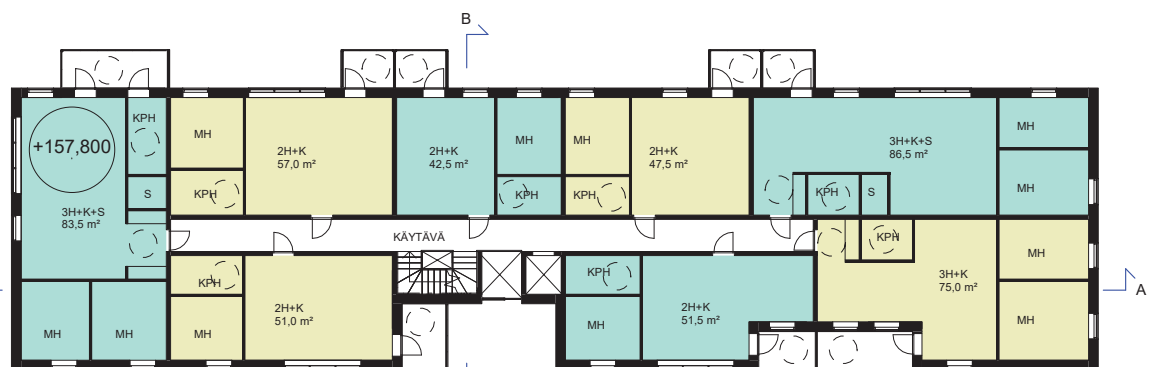
Pi:016 24.4.2019 10:03:10



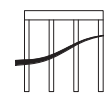
P00
1 : 250



P01
1 : 250



P02-P04
1 : 250



PUIJONLAAKSO

917

08.05.2019

P00-P04

VE3 (ASUINKERROSTALO)

MMU

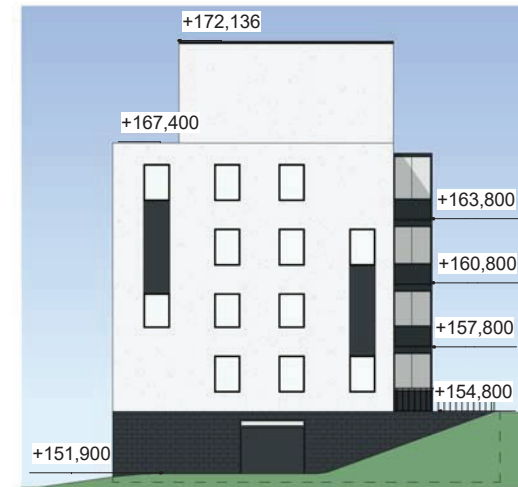
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Peruste: 24.4.2019 9:58:15



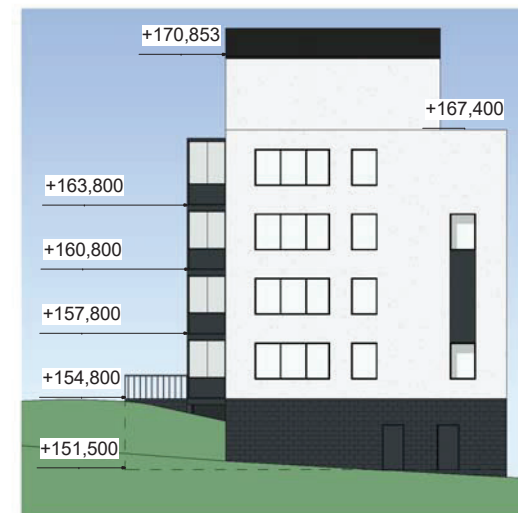
LÄNSI
1 : 250



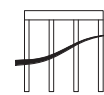
POHJOINEN
1 : 250



ITÄ
1 : 250



ETELÄ
1 : 250



PUIJONLAAKSO

917

08.05.2019

JULKISIVUT

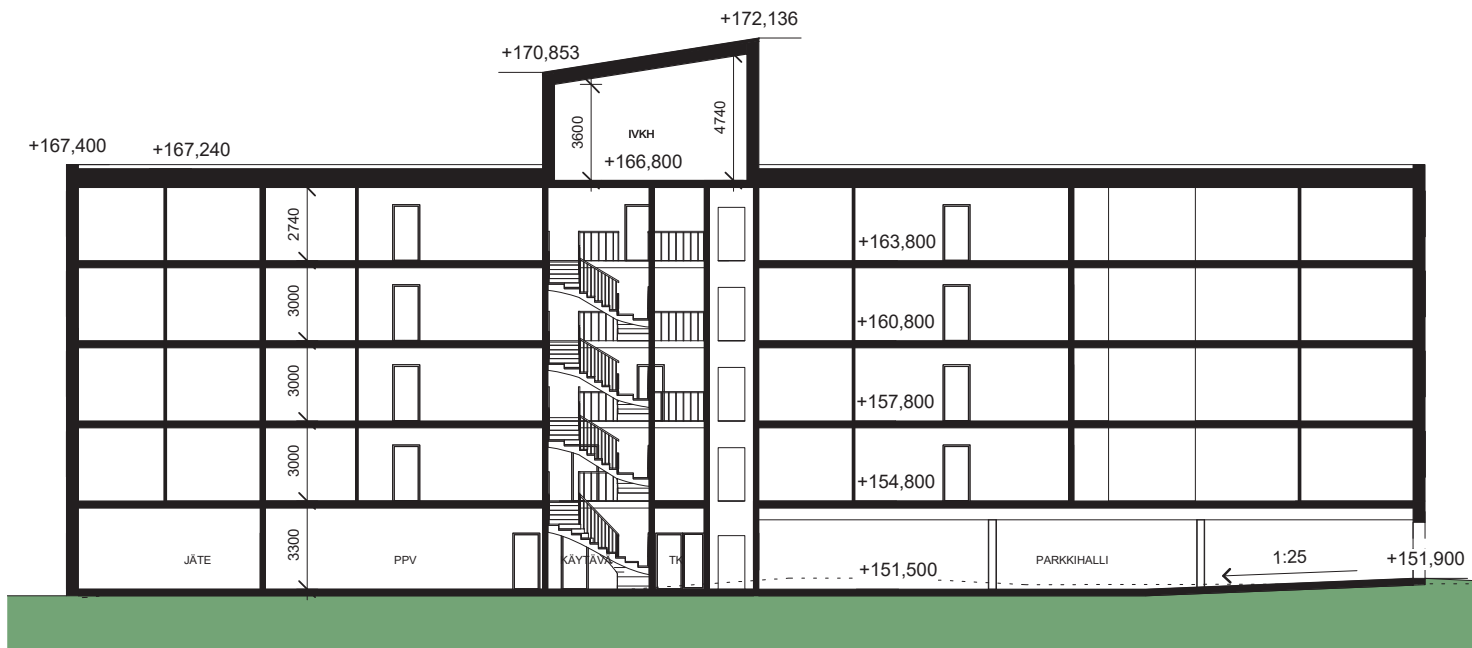
VE3 (ASUINKERROSTALO)

MMU

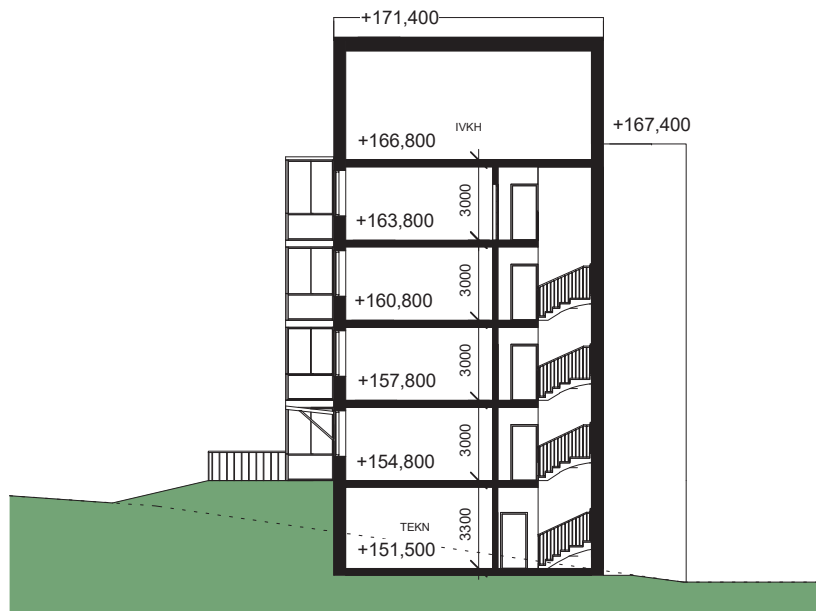
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Peruste: 24.4.2019 9:58:20



A-A
1 : 200



B-B
1 : 200



PUIJONLAAKSO

917

08.05.2019

LEIKKAUS

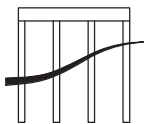
VE3 (ASUINKERROSTALO)

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Peruste: 24.4.2019 9:58:20



LUISTELIJANTIE 4

917

08.05.2019

HAVAINNEKUVIA

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 25.4.2019 15:47:43