

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Puijonlaakso 12-20-2 (Luistelijantie 4)**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kiinteistönomistajien ja SSR Itä-Suomi Oy (nykyisin Pallas rakennus Itä-Suomi Oy) aloitteesta valmistellaan Puijonlaakson 12. kaupunginosan korttelia 20/tonttia 2 koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakentaminen nykyiselle liikerakennusten tontille.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston tehokkaan hyödyntämisen. Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa. Uusi asutus vilkastuttaa ja elävöittää aluetta sekä parantaa Puijonlaakson yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Liikenteen määrä ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Uudisrakentaminen vaikuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaan ja naapuruston näkymiin.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja olemassa olevan kunnallistekniikan ja infrastruktuurin hyödyntäminen vaikuttavat positiivisesti ilmastoon ja ovat taloudellisempia vaihtoehtoja kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottavat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 13.8.2019.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 7 783/2017 Kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.3, havainnekuvat
- 8 783/2017 Kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 9 783/2017 Kaavaselostusluonnos

Valmistelija
Erja Soranta
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

