

Kaupunginhallitus

178 §

17.6.2019

§ 36

Asianro 7379/10.02.03/2016

Asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Maaherrankatu 25 / Vahtivuori 2-6-3 ja 4 (Työnkulma)

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.6.2019 178 §

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 24.4.2019. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 29.4.–29.5.20192019 kaupunkiympäristön palvelualueen asiakas-palvelussa valtuustotalon pääaulassa sekä Kuopion kaupungin internet-sivuilla. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon liitolle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle, viereisille asunto-osakeyhtiöille (2-15-4, 2-16-1 ja 2, 2-6-8...12) ja naapuritontin omistajille (2-6-7) sekä Suomen kommunistisen puolueen Kuopion osasto ry:lle/SKP:n Kuopion piirijärjestölle.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnon ehdotusaineistosta antoi Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Lausunnossa todetaan seuraavaa: Museo katsoo Ruplan kulttuuriarvon liittyvän paikallishistoriaan. Kiinteistö on Kuopiossa paljon vaikuttaneen Kai Michaelin suunnittelema, mutta se on talkoohengessä rakennettu, arkkitehtonista arvoa on näin nähtynä vaikeaa mitata. Museo huomioi Työnkulman säilyttävän vaihtoehdon vaikeana, mutta päättyy edelleen puoltamaan sitä.

Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon pelastuslaitos ilmoittivat, ettei niillä ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Ehdotusaineistosta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunnon johdosta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen liittyen tehdään sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Uudisrakentamisen myötä Työnkulman rakennus puretaan. Tällöin rakennus poistuu katukuvasta, kaupunkikuva muuttuu siltä osin ja rakennukseen liite-

09.09.2019

36 §

tyt käyttö-, kulttuurihistorialliset sekä muut arvot ja käyttömahdollisuudet häviävät lopullisesti.

Uudisrakentaminen antaa mahdollisuuden täydentää ruutukaavakeskustassa asuntojen monipuolisuutta eritoten senioriasumisen ja perheasuntojen osalta. Uudisrakentaminen pystytään toteuttamaan nykyvaatimusten mukaisesti terveellisesti ja turvallisesti. Uudisrakentaminen tukee keskustan palvelujen säilymistä, vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen ja vahvistaa strategisten tavoitteiden mukaista kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Uudisrakentaminen muuttaa katunäkymää jonkin verran ja vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin, se on kuitenkin tyypillistä kaupunkikeskustan uudistamisessa ja täydennysrakentamisessa. Uudisrakentaminen muokkaa kaupunkikuvaa modernimpaan suuntaan ja antaa samalla mahdollisuuden uudenlaiseen kaupunkikuvaa eheyttävään nykyarkkitehtuuriin.

Liikenteelliset ja ilmastopoliittiset vaikutukset eivät ole olennaisia. Uudisrakentamisen yhteydessä voidaan kuitenkin edistää resurssiviisautta tukevia ratkaisuja muun muassa edistämällä polkupyöräilyä.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Liitteet

7379/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
7379/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-11
7379/2016 kaavaselostuksen liitteet 12-19
7379/2016 sitova tonttijako
7379/2016 lausunto vastineineen

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

- Liitteet
- 6 7379/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
 - 7 7379/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-11
 - 8 7379/2016 kaavaselostuksen liitteet 12-19
 - 9 7379/2016 sitova tonttijako
 - 10 7379/2016 lausunto vastineineen

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Maankäytösopimus on allekirjoitettu 29.8.2019.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

